

Istotne założenia do przyszłej UMOWY

W dniu10.2017r., w Świnoujściu pomiędzy:
Gminą Miasto Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, NIP 855-15-71-375, **Ośrodkiem Sportu i Rekreacji „Wyspiarz”** z siedzibą przy ul. Matejki 22, 72-600 Świnoujście reprezentowaną przez **Dyrektora Annę Kryszan** na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Świnoujście w dniu 04.05.2016r. zwaną dalej **„ZAMAWIAJĄCYM”**

a

.....

- zwanym w dalszej części umowy **„WYKONAWCĄ”**

zostanie zawarta umowa na wykonanie **Wykonanie remontu pieca w kotłowni na paliwo stałe ,zlokalizowanej w budynku Hali Sportowej OSiR „Wyspiarz”, przy ul. Piłsudskiego 9 w Świnoujściu-**, w której Zamawiający przewiduje między innymi poniższe zapisy:

§ 1

Przedmiot umowy

Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego zadanie p.n.:
wykonanie **remontu pieca w kotłowni na paliwo stałe ,zlokalizowanej w budynku Hali Sportowej OSiR „Wyspiarz”, przy ul. Piłsudskiego 9 w Świnoujściu.**

§ 2

Szczegółowy zakres robót określony jest w załączniku Nr1 do niniejszej umowy.

§ 3

Termin realizacji

1. Termin wykonania przedmiotu umowy : od **04.10.2017r. do 24.10.2017r.**
2. Ustalony termin zakończenia przedmiotu umowy może ulec przesunięciu na termin późniejszy wyłącznie w przypadku, gdy z powodu siły wyższej, o której mowa w § 13 umowy, zostanie opóźnione lub uniemożliwione wykonanie przedmiotu umowy.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy:
wartość netto: zł
podatek VAT: zł
wartość brutto:..... zł
(słownie wartość brutto: złotych)
2. Wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją przedmiotu umowy ponosi Wykonawca, chyba, że konieczność ich poniesienia spowodowana była zawinionym działaniem lub zaniechaniem Zamawiającego.

§ 5

Podstawy i warunki płatności

1. Rozliczenie wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
 2. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT będzie:
 - podpisany przez strony protokół odbioru końcowego, z wynikiem pozytywnym.
 3. Faktura VAT winna być wystawiona na : Nabywca- **Gminą Miasto Świnoujście** ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, NIP 855-15-71-375, Odbiorca - **Ośrodek Sportu i Rekreacji „Wyspiarz”**, ul. Matejki 22, 72-600 Świnoujście i przekazana w terminie 14 dni od daty podpisania w/w protokołu.
- Wykonawca oświadcza, że na czas wykonywania zobowiązania wobec OSiR „Wyspiarz” jest zarejestrowany jako czynny podatnik VAT.**
4. Należność będzie uregulowana w terminie 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
 5. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie na podstawie protokołu odbioru robót. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT jest protokólny, bezusterkowy odbiór przedmiotu umowy.
 6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 8. Zamawiający nie będzie prowadził z Wykonawcą rozliczeń w walutach obcych.
 9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie w płatności, z tytułu zwrotu Wykonawcy nieprawidłowo wystawionej faktury VAT.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami, szczegółową specyfikacją techniczną, ewentualnymi zaleceniami Zamawiającego uzgodnionymi pisemnie z Wykonawcą w czasie realizacji zadania.
2. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje kadrą posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i potencjał techniczny umożliwiający wykonanie przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się do ustanowienia Kierownika Budowy nad całością robót składających się na przedmiot umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony i zarządzania placem budowy aż do zakończenia realizacji przedmiotu umowy, co nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do nadzoru oraz realizowania wszelkich czynności związanych z przygotowaniem i realizacją prac rozbiórkowych w zakresie wskazanym umową.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie przeciwpożarowe terenu budowy oraz wykonawstwo prac pożarowo niebezpiecznych. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej obowiązujących w obiekcie Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie budowy z tytułu realizacji niniejszej umowy, a w szczególności za uszkodzenia mienia i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia, które stanowi własność Zamawiającego, osób trzecich lub, za które Zamawiający odpowiada - dokona naprawy szkody albo doprowadzi do stanu poprzedniego na własny koszt, w terminie 3 dni od daty zgłoszenia odbioru końcowego.
5. W czasie realizacji umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie bieżąco usuwał wszelkie zbędne materiały, odpady oraz nieczystości.
6. Wykonawca zabezpieczy należycie miejsce zadania przed dostępem osób trzecich.

7. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu i przekazania go Zamawiającemu
8. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, w tym ze szczegółowym zakresem realizowanego zadania.
9. Zamawiający wymaga aby wejście Wykonawcy na teren kotłowni zostało uprzednio uzgodnione z Kierownikiem obiektu.
10. Wykonawca obowiązany jest wykonać przedmiot umowy w sposób niezakłócający funkcjonowanie jednostki organizacyjnej Zamawiającego.
11. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 roku. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 7

Obowiązki Zamawiającego

Niezależnie od innych postanowień niniejszej umowy Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) Przekazania Wykonawcy terenu kotłowni w terminie uzgodnionym przez strony.
Przekazanie terenu budowy nastąpi na podstawie protokołu przekazania.
- 2) Zapewnienia Wykonawcy odpłatnego dostępu do źródeł energii i wody.
- 3) powołanie Komisji odbiorowej i zorganizowanie procedury odbiorowej

§ 8

Odbiór przedmiotu umowy

1. Wszelkie czynności związane z odbiorem końcowym dokonywane będą na warunkach określonych w niniejszej umowie, z zachowaniem obowiązujących przepisów.
2. Zakończenie robót Wykonawca potwierdzi pisemnie nie później niż 3 dni przed terminem zakończenia umowy.
3. Odbiór końcowy dokonywany jest przez komisję powołaną przez Zamawiającego w obecności przedstawicieli Wykonawcy. Z odbioru końcowego sporządza się protokół.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzi się, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, niewłaściwego ich wykonania, Zamawiający odstępuje od dokonania odbioru i wyznacza Wykonawcy termin dokończenia robót lub usunięcia usterek oraz datę następnego odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady lub braki:
 - a) nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub braków,
 - b) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający może dokonać obniżenia wynagrodzenia,
 - c) nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające prawidłowe użytkowanie – Zamawiający może żądać ich ponownego wykonania.
6. W przypadku odmowy odbioru z przyczyn, o których mowa w ust. 4 i 5, nowy termin zgłoszenia gotowości do odbioru ustala się zgodnie z postanowieniami ust. 2 i 3, co nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do naliczania kar umownych i dochodzenia roszczeń odszkodowawczych.
7. W przypadku nie przystąpienia Zamawiającego do czynności odbioru lub ich nie zakończenia w wyznaczonym terminie, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca upoważniony jest do wyznaczenia dodatkowego terminu odbioru z zagrożeniem dokonania odbioru przez powołaną przez niego Komisję przy zachowaniu obowiązku pisemnego powiadomienia Zamawiającego o nowym terminie odbioru

§ 9

Przedstawiciele Stron

1. Osobami pełniącymi nadzór ze strony Zamawiającego są : Anna Bogdańska - Kierownik obiektu i Ryszard Teterycz-Główny Specjalista ds. Technicznych
a ze strony Wykonawcy:
.....
2. Zmiana przedstawicieli, jak też powołanie nowych nie stanowi zmiany umowy, wymaga jednak pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca nie ma prawa dokonywać żadnych zmian i rozszerzeń zakresu prac stanowiących przedmiot umowy bez wyraźnego pisemnego polecenia ze strony Zamawiającego. Wykonawcy nie należy się dodatkowe wynagrodzenie za dodatkowe prace wykonane bez uprzedniego, pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym w trybie określonym w zdaniu pierwszym.
2. Zamawiający nie przewiduje prac dodatkowych (wszystkie prace winny być wykonane w oferowanej cenie).
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w następujących przypadkach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy ,w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 umowy ,za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu określonego w § 3 ust.1.
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ,umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 umowy.
4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
6. Zapłata kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń odszkodowawczych na zasadach określonych w § 11.
7. Kary umowne naliczone zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy mogą się sumować.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 umowy, za wyjątkiem przypadku określonego w § 12 ust. 1

§ 11

Odpowiedzialność odszkodowawcza

1. Na wykonane prace stanowiące przedmiot umowy Wykonawca **udziela 36 miesięcznej gwarancji.**
2. Gwarancja liczy się od dnia protokolarnego przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy (data sporządzenia bezusterkowego protokołu odbioru końcowego).

3.. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych Zamawiający poniesie szkodę, będzie on uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody na zasadach ogólnych prawa cywilnego, uwzględniając wysokość uzyskanej kary.

§ 12

Odstąpienie od Umowy

1. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku, gdy:
 - a. Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu **7 dni** od daty przekazania terenu kotłowni bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - b. Zostanie wszczęte postępowanie zmierzające do ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy.
 - c. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego- strony obciążają obowiązki obejmujące między innymi:
 - a. W terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy.
 - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony powodującej odstąpienie od umowy.
 - c. Zamawiający po podpisaniu przez obie Strony protokołu inwentaryzacji robót w toku i zabezpieczeniu przez Wykonawcę przerwanych robót, dokona przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.

§ 13

Siła wyższa

1. Stronom przysługuje prawo do ewentualnego powołania się przy realizacji umowy na wystąpienie „siły wyższej”.
2. Przez „siłę wyższą” rozumie się wydarzenia, których nie można było przewidzieć ani zapobiec, a które zaistniały po zawarciu niniejszej umowy. W szczególności za „siłę wyższą” uznać należy takie wydarzenia, jak działania wojenne, niepokoje społeczne, trzęsienia ziemi, klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne, powódzie, pożary, działania władz – o ile mają wpływ na prawidłowe realizowanie postanowień niniejszej umowy i nie są wynikiem okoliczności zawinionej przez stronę.
3. W razie wystąpienia przypadku „siły wyższej”, mającego negatywny wpływ na prawidłowe realizowanie postanowień niniejszej umowy, strona dotknięta „siłą wyższą”, zostaje zwolniona ze swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, na czas występowania „siły wyższej”, a uzgodnione terminy zostaną odpowiednio przedłużone.
4. W razie wystąpienia przypadku „siły wyższej” strona, która ze względu na „siłę wyższą” nie może zrealizować swoich zobowiązań jest zobowiązana powiadomić pisemnie o tym fakcie drugą stronę oraz podać dane na temat okoliczności „siły wyższej” oraz ich wpływu na realizację zobowiązań.
5. Po ustaniu „siły wyższej”, strona dotknięta działaniem „siły wyższej” jest zobowiązana niezwłocznie powiadomić pisemnie drugą stronę o fakcie ustania okoliczności lub zdarzeń „siły wyższej”. Po otrzymaniu zawiadomienia strony ustalają nowy termin realizacji umowy.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Zmiana niniejszej umowy i jej załączników może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy, Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.
3. Wszystkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzyganą przed sądem powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
4. Adresy podane na wstępie są wiążące dla Stron. Doręczenia pod te adresy uważać się będzie za skuteczne. Strony będą się wzajemnie informowały o ewentualnych zmianach swoich siedzib.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca