

SPECYFIKACJA TECHNICZNA ST- 0.0

WYMAGANIA OGÓLNE

CPV 45241500-3

SPIS TREŚCI

1. NAZWA ZAMÓWIENIA nadana przez Zamawiającego
2. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH
3. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT
 - 3.1. Przekazanie Terenu Budowy
 - 3.2. Zabezpieczenie Terenu Budowy
 - 3.3. Zgodność robót z Dokumentacją Projektową i Specyfikacją Techniczną
4. PRACE TOWARZYSZĄCE
5. ORGANIZACJA ROBÓT BUDOWLANYCH
6. ZABEZPIECZENIE INTERESÓW OSÓB TRZECICH
 - 6.1. Zabudowa i uzbrojenie
 - 6.2. Ochrona środowiska
 - 6.3. Warunki bezpieczeństwa pracy
 - 6.4. Organizacja ruchu
 - 6.5. Zabezpieczenia chodników i jezdni
7. KODY ROBÓT
8. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA
9. STOSOWANIE SIĘ DO PRAWA I INNYCH PRZEPISÓW
10. MATERIAŁY BUDOWLANE
 - 10.1. Przechowywanie i składowanie materiałów
 - 10.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom
 - 10.3. Wariantowe stosowanie materiałów
11. MATERIAŁY ODPADOWE
12. SPRZĘT
13. TRANSPORT
 - 13.1. Transport drogowy
 - 13.2. Transport wodny
14. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT
 - 13.1. Zasady kontroli jakości robót
 - 13.2. Badania i pomiary
 - 13.3. Przechowywanie dokumentów budowy
15. OBMIAR ROBÓT
 - 15.1. Ogólne zasady obmiaru robót
 - 15.2. Urządzenia i sprzęt pomiarowy
 - 15.3. Czas przeprowadzania obmiaru
16. ODBIÓR ROBÓT
 - 16.1. Ogólne zasady odbioru robót
 - 16.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
 - 16.3. Odbiór częściowy
 - 16.4. Odbiór ostateczny robót
 - 16.5. Dokumenty do odbioru ostatecznego
 - 16.6. Odbiór pogwarancyjny
17. PODSTAWA PŁATNOŚCI
 - 17.1. Ustalenia ogólne
 - 17.2. Warunki Kontraktu i Wymagania Ogólne Specyfikacji Technicznej

1. NAZWA ZAMÓWIENIA nadana przez Zamawiającego

Remont nabrzeży zewnętrznych nr 4 i nr 13.1 na terenie Portu Jachtowego – Basen Północny w Świnoujściu

2. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Przedmiotem zamówienia są następujące nabrzeża, tworzące przyległą do Kanału Świny część linii brzegowej Portu Jachtowego w Świnoujściu:

- Nabrzeże Nr 4
- Nabrzeże Nr 13.1 – odcinek południowy (**S**)
- Nabrzeże Nr 13.1 – odcinek północny (**N**)

Zakres podstawowy robót budowlanych obejmuje:

NABRZEŻE Nr 4:

- Demontaż drabinek nabrzeżowych
- Rozkucie korony ściany odbojowej
- Demontaż odbojnic z pojedynczych opon samochodowych typu Star 66
- Młotkowanie i oczyszczenie powierzchni ściany odbojowej
- Zdjęcie żelbetowych i stalowych płyt kanałowych
- Oczyszczenie górnej powierzchni ścianki kanałów instalacyjnych
- Obcięcie kotew istniejących odbojnic, oraz innych zbędnych elementów stalowych
- Prostowanie i naprawa odsłoniętego zbrojenia na koronie nabrzeża
- Montaż zbrojenia przeciwskurczowego
- Montaż stalowego elementu ochrony górnej krawędzi ściany odbojowej
- Deskowanie i betonowanie korony ściany odbojowej
- Wypełnienie ubytków betonu na ścianie odbojowej, strona zewnętrzna i wewnętrzna
- Wypełnienie ubytków betonu (wewnętrzne powierzchnie ścianek kanałów instalacyjnych)
- Zatarcie całej powierzchni ściany odbojowej zaprawą jak do wypełnienia ubytków
- Wykonanie i montaż drabinek nabrzeżowych i pałaków
- Zakup i montaż nowego systemu odbojowego – rama z belek rurowych z poliuretanu, o przekroju 30×30 cm, w postaci pasa ciągłego przy górnej krawędzi ściany i pionowych słupków w rozstawie 2,0 m
- Renowacja powłok malarskich pachołów cumowniczych
- Zainstalowanie punktu ratowniczego.

NABRZEŻE Nr 13.1 – odcinek południowy (S):

- Demontaż odbojnic z pojedynczych opon samochodowych typu Star 66
- Wypełnienie ubytków betonu na ścianie odbojowej, strona zewnętrzna
- Zatarcie całej powierzchni ściany odbojowej zaprawą jak do wypełnienia ubytków
- Zakup i montaż nowego systemu odbojowego – rama z belek rurowych z poliuretanu, o przekroju 30×30 cm, w postaci pasa ciągłego przy górnej krawędzi ściany i pionowych słupków w rozstawie 2,0 m.

NABRZEŻE Nr 13.1 – odcinek północny (N):

- Rozkucie korony ściany odbojowej
- Demontaż resztek odbojnic z belek drewnianych 20×20 cm

- Rozkucie poziomej belki betonowej/żelbetowej, przylegającej do dolnej krawędzi ściany nabrzeża i opartej na kątowniku stalowym. Belka ciągła wykonana została na odcinku pomiędzy pachołami nr 14 i nr 15 i jeszcze 4 m dalej w kierunku północnym
- Demontaż odbojnic z pojedynczych opon samochodowych typu Star 66
- Młotkowanie i oczyszczenie powierzchni ściany odbojowej
- Zdjęcie żelbetowych i stalowych płyt kanałowych
- Oczyszczenie górnej powierzchni ścianki kanałów instalacyjnych
- Obcięcie kotew istniejących odbojnic, oraz innych zbędnych elementów stalowych
- Prostowanie i naprawa odsłoniętego (po rozkuciu częściowym) zbrojenia na koronie nabrzeża
- Montaż zbrojenia przeciwskurczowego
- Montaż stalowego elementu ochrony górnej krawędzi ściany odbojowej
- Deskowanie i betonowanie korony ściany odbojowej
- Wypełnienie ubytków betonu na ścianie odbojowej, strona zewnętrzna
- Wypełnienie ubytków betonu na wewnętrznych powierzchniach ścianek kanału instalacyjnego
- Zatarcie powierzchni ściany odbojowej zaprawą jak do wypełnienia ubytków
- Demontaż starych i montaż nowych drabinek nabrzeżowych i pałąków
- Montaż nowego systemu odbojowego – rama z belek rurowych z poliuretanu, o przekroju 30×30 cm, w postaci pasa ciągłego przy górnej krawędzi ściany i pionowych słupków w rozstawie 2,0 m
- Renowacja powłok malarskich pachołów cumowniczych
- Zainstalowanie punktów ratowniczych (szt. 2).

Szczegółowy zakres robót zawierają: projekt budowlano-wykonawczy, oraz poszczególne rozdziały Specyfikacji Technicznej.

3. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót oraz ich zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru.

3.1. Przekazanie Terenu Budowy

Zamawiający w terminie określonym w danych kontraktowych przekazuje Wykonawcy teren budowy (remontu) wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, lokalizację i współrzędne punktów głównych obiektu oraz reperów, Dziennik Budowy (Remontu) oraz Dokumentację Projektową.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania warunków wydanych przez jednostki uzgadniające, opiniujące oraz właścicieli/administratorów terenów, na których prowadzone będą prace.

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia wszystkich zainteresowanych stron (właścicieli lub administratorów terenów, właścicieli urządzeń, inne ewentualne jednostki) o terminie rozpoczęcia prac oraz o przewidywanym terminie zakończenia.

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek ochrony istniejących punktów pomiarowych do chwili odbioru ostatecznego robót. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne i nawigacyjne Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.

3.2. Zabezpieczenie Terenu Budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa Terenu Budowy w okresie trwania realizacji Kontraktu aż do zakończenia i odbioru końcowego robót, a w szczególności zapewnienia warunków bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalności ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczenia Terenu Budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.

W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: oświetlenie i znaki ostrzegawcze, sygnały, drogi tymczasowe, ogrodzenia tymczasowe itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów, pieszych i żeglugi oraz wykonywanych prac.

Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności, w dzień i w nocy, znaków i światel ostrzegawczych, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa.

3.3. Zgodność robót z Dokumentacją Projektową i Specyfikacją Techniczną

Dokumentacja Projektowa, Przedmiar Robót i Specyfikacje Techniczne stanowią część Kontraktu, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Dokumentach Kontraktowych, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru, który dokona odpowiednich zmian, poprawek lub interpretacji tych dokumentów.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały muszą być zgodne z Dokumentacją Projektową i Specyfikacją Techniczną.

Dane określone w Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji Technicznej będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczonego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Projektową lub Specyfikacją Techniczną, a będą miały wpływ na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a elementy robót rozebrane na koszt Wykonawcy.

4. PRACE TOWARZYSZĄCE

Do zadań Wykonawcy należy Projekt powykonawczy: przedstawienie opisowe i/lub graficzne, w zależności od potrzeb, ewentualnych zmian w konstrukcji lub zastosowanych materiałach, z dowodami akceptacji przez Zamawiającego.

5. ORGANIZACJA ROBÓT BUDOWLANYCH

Z uwagi na zakres i średni stopień skomplikowania, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji podstawowy projekt organizacji robót, zawierający co najmniej:

- lokalizację zaplecza budowy;
- terminy i zakresy robót (harmonogram ogólny);
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót;
- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót;
- sposób magazynowania materiałów, oraz sposób ich zabezpieczenia i ochrony;
- miejsca postoju jednostek i sprzętu pływającego w porze nocnej i w czasie postojów dłuższych,

6. ZABEZPIECZENIE INTERESÓW OSÓB TRZECICH

6.1. Zabudowa i uzbrojenie

W obszarze objętym robotami budowlanymi nie istnieją elementy zabudowy kubaturowej.

6.2. Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykończenia robót Wykonawca będzie:

- stosować się do przepisów Ustawy o odpadach z 27.06.1997 (Dz. U. z 13.08.1997)
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wgląd na środki zabezpieczające przed:

- a) zanieczyszczeniem akwenów i gruntów pyłami lub substancjami toksycznymi oraz odpadami z robót budowlanych,
- b) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
- c) możliwością powstania pożaru.

6.3. Warunki bezpieczeństwa pracy

6.3.1. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa Terenu Budowy w okresie trwania realizacji Kontraktu aż do zakończenia i odbioru końcowego robót, a w szczególności:

- takiego prowadzenia robót, by nie stwarzać zagrożeń w żegludze jednostek własnych oraz obcych;
- zapewnienia warunków bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową oraz nienaruszalności ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób nieupoważnionych;
- Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy znaków i światel ostrzegawczych, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa.

6.3.2. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, w maszynach, jednostkach pływających i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane nieprzestrzeganiem przepisów przeciwpożarowych.

6.3.3. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia, oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, pomieszczenia robocze i socjalne na jednostkach pływających, sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w Cenie Kontraktu.

6.4. Organizacja ruchu

Nie dotyczy, teren zamknięty.

6.5. Zabezpieczenia chodników i jezdni

Przejazdy ciężkich maszyn budowlanych, zwłaszcza gąsienicowych, nie mogą odbywać się po nawierzchniach z kostki betonowej, lub innych nawierzchniach wrażliwych.

7. KODY ROBÓT

Wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV2008 roboty niezbędne do realizacji obiektu mają następujące kody:

45241500-3 Roboty budowlane w zakresie nabrzeży

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45442200-9 Nakładanie powłok antykorozyjnych

8. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Dokumentacja Projektowa dostarczona przez Zamawiającego będzie się składać z następujących części:

1	Remont nabrzeży zewnętrznych nr 4 i nr 13.1 na terenie Portu Jachtowego – Basen Północny w Świnoujściu PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY, Proj. nr 488
2	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, jw.
3	Przedmiary robót jw. w układzie kosztorysowym
4	Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, z ewentualnymi warunkami Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie
5	Remont nabrzeży zewnętrznych nr 4 i nr 13.1 na terenie Portu Jachtowego – Basen Północny w Świnoujściu INFORMACJA O BEZPIECZEŃTWIE I OCHRONIE ZDROWIA, Proj. nr 488/i

9. STOSOWANIE SIĘ DO PRAWA I INNYCH PRZEPISÓW

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za ich przestrzeganie.

10. MATERIAŁY BUDOWLANE

10.1. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, by tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.

Miejsca czasowego składowania materiałów zlokalizowane w obrębie terenu budowy muszą być uzgodnione z Inspektorem Nadzoru, natomiast znajdujące się poza terenem budowy organizuje i zabezpiecza Wykonawca.

10.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom Specyfikacji Technicznej zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru. Jeśli Inspektor Nadzoru zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te, dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie odpowiednio skorygowany. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nie przyjęciem i niezapłaceniem.

10.3. Wariantowe stosowanie materiałów

Wykonawca może proponować zastosowanie materiałów zamiennych. W takim przypadku Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o swoim zamiarze, co najmniej 2 tygodnie przed użyciem materiałów, lub okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inspektora Nadzoru.

Wybrany rodzaj materiału, zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru i Projektanta nie może być później zmieniany bez zgody Inspektora Nadzoru oraz Projektanta.

11. MATERIAŁY ODPADOWE

Odpady pochodzące z materiałów przeznaczonych do wbudowania stałego lub tymczasowego, tj. zakupionych przez Wykonawcę, należą do Wykonawcy.

Materiały odpadowe pochodzące z rozbiórek:

- o wartości handlowej (np. złom metalowy, płyty kanałowe) są własnością Inwestora i zostaną złożone w miejscu przez niego wskazanym;
- bez wartości handlowej (np. opony samochodowe, drewniane belki odbojowe) wymagające utylizacji lub wywiezienia na wysypisko są własnością Wykonawcy.

12. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnych wpływów na jakość wykonywanych robót.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, Specyfikacji Technicznej i wskazaniach Inspektora Nadzoru, w terminie przewidzianym w Kontrakcie.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca, w razie potrzeby, dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania oraz wymaganych okresowych prób i badań.

Wybrany sprzęt, po akceptacji, nie może być później zmieniany bez zgody Inspektora Nadzoru.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków Kontraktu, zostaną przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

13. TRANSPORT

13.1. Transport drogowy (poza terenem budowy)

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń przy transporcie materiałów oraz sprzętu na i z terenu robót.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, Specyfikacji Technicznej i wskazaniach Inspektora Nadzoru, w terminach przewidzianych Kontraktem.

Koszty związane z usunięciem uszkodzeń dróg spowodowane użyciem niewłaściwych środków transportu będą obciążać Wykonawcę.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do miejsc załadunku na jednostki pływające, a także na terenie budowy.

13.2. Transport wodny

Stosowany do wykonania robót przewidzianych Kontraktem tabor pływający powinien spełniać wszystkie wymogi bezpieczeństwa żeglugi.

Zabrania się podchodzenia i cumowania jednostek pływających do nabrzeży w tych miejscach, gdzie zdemontowano odbojnice.

Za zgodą Inspektora Nadzoru do nabrzeża bez odbojnic może podejść jednostka, która posiada własne odbojnice zaburtowe.

14. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

14.1. Zasady kontroli jakości robót

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów.

Inspektor Nadzoru może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonania jest zadawalający.

Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwości, określone są w Specyfikacji Technicznej, normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor Nadzoru ustali, jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z Kontraktem.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

14.2. Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzane zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w Specyfikacji Technicznej, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektorowi Nadzoru.

14.3. Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane w miejscu ustalonym w Kontrakcie i będą odpowiednio zabezpieczone.

Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

15. OBMIAR ROBÓT

15.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonanych robót zgodnie z Dokumentacją Projektową i Specyfikacją Techniczną, w jednostkach ustalonych w Przedmiarze Robót.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w Przedmiarze Robót lub w Specyfikacjach Technicznych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg instrukcji Inspektora Nadzoru na piśmie.

Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstością wymaganą dla okresowej płatności na rzecz Wykonawcy, określonej w Kontrakcie.

15.2. Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru robót będą zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca będzie posiadał ważne świadectwa legalizacji.

Wszystkie urządzenia będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie technicznym, w całym okresie trwania robót.

15.3. Czas przeprowadzania obmiaru

Obmiary będą przeprowadzane przed częściowym lub ostatecznym odbiorem odcinków robót, a także występowania dłuższej przerwy w robotach.

Obmiar robót podlegający zakryciu przeprowadza się bezpośrednio przed ich zakryciem.

Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzowne obliczenia będą wykonane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

16. ODBIÓR ROBÓT

16.1. Ogólne zasady odbioru robót

W zależności od ustaleń odpowiednich Specyfikacjach Technicznych, roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- a. odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b. odbiorowi częściowemu,
- c. odbiorowi ostatecznemu,
- d. odbiorowi pogwarancyjnemu.

16.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru.

Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru.

16.3. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru.

16.4. Odbiór ostateczny robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy, z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w Dokumentach Kontraktowych, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów budowy. Odbioru ostatecznego robót dokona Komisja wyznaczona przez Zamawiającego, w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy.

Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z Dokumentacją Projektową i Specyfikacją Techniczną.

W toku odbioru ostatecznego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez Komisję, że jakość wykonanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej Dokumentacją Projektową i Specyfikacją Techniczną z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo, Komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w Dokumentach Kontraktowych.

W przypadku wątpliwości lub nie jednomyślności członków odnośnie bezpieczeństwa i/lub walorów użytkowych obiektu, Komisja zwróci się o wydanie pisemnej opinii do Projektanta.

16.5. Dokumenty do odbioru ostatecznego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

1. Dokumentację powykonawczą uwzględniającą zmiany powstałe w trakcie realizacji Kontraktu w stosunku do podstawowej dokumentacji projektowej.
2. Specyfikacje techniczne (podstawowe z Kontraktu i ewentualnie uzupełniające lub zamienne).
3. Receptury mieszanek i ustalenia techniczne.
4. Dziennik Budowy.
5. Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie ze Specyfikacją Techniczną lub ustaleniami Inspektora Nadzoru.
6. Atesty jakościowe wbudowanych materiałów.
7. Inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

W przypadku, gdy wg Komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzane przez Komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawiane wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

16.6. Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 16.4. „Odbiór ostateczny robót”.

17. PODSTAWA PŁATNOŚCI

17.1. Ustalenia ogólne

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową, ustaloną dla danej pozycji Kosztorysu.

Cena jednostkowa lub kwota ryczałtowa pozycji Kosztorysowej będzie uwzględniała wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w Specyfikacji Technicznej i Dokumentacji Projektowej.

Ceny jednostkowe lub kwoty ryczałtowe robót będą obejmowały:

- robociznę bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami,
- koszty pośrednie które powinny uwzględniać koszty organizacji placu budowy, magazynów, biur, koszty montażu utrzymania i późniejszego demontażu instalacji tymczasowych oznakowania tymczasowego, zapewnienia środków ochrony osobistej i BHP na placu budowy oraz koszty ogólne biura głównego Wykonawcy,
- zysk kalkulacyjny i ryzyko,
- kwotę ryczałtową urządzeń technicznych Zamawiającego,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT.

Ceny jednostkowe lub kwoty ryczałtowe podane przez Wykonawcę w Kosztorysie traktowane są jako ostateczne i nie będą uwzględniane żadne roszczenia płatności dodatkowych za roboty, chyba, że roszczenia te wynikają z warunków Kontraktu.

Ewentualne koszty dodatkowe, związane z przypadkami losowymi, ponosi Wykonawca.

17.2. Warunki Kontraktu i Wymagania Ogólne Specyfikacji Technicznej

Koszt dostosowania się do wymagań Warunków Kontraktu i Wymagań Ogólnych zawartych w Specyfikacji technicznej obejmuje wszystkie warunki określone w ww. dokumentach, a nie tylko wyszczególnione w kosztorysie.

mgr inż. Witold Samoląg
upr. bud. nr 82/Sz/76
Spec. budowie hydrotechniczne
Dz. U. nr 3/75 poz. 46 § 13

