

Ośrodek Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” w Świnoujściu

Ogłasza nieograniczony pisemny przetarg ofertowy i zaprasza do składania ofert na dzierżawę gruntu położonego przy ul. Piłsudskiego 9 w Świnoujściu o powierzchni 1500 m² – obok Hali Sportowej, wskazanego na szkicu graficznym stanowiącym Załącznik nr 1, z przeznaczeniem na prowadzenie parkingu samochodowego.

I. Informacje ogólne:

1. Oferty na dzierżawę należy składać w zamkniętych kopertach lub przesłać pocztą z napisem „Parking – Piłsudskiego” do sekretariatu Ośrodka Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” w Świnoujściu, przy ul. Matejki 22, w terminie do dnia **04.12.2017r.**, do godz. 12:00.
2. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne prowadzące zarejestrowaną działalność gospodarczą w dniu składania oferty oraz nie posiadające jakichkolwiek zadłużeń wobec Ośrodka.
Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest złożenie oferty wraz z oświadczeniem o prowadzeniu działalności gospodarczej wpisanej do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego rejestru oraz wniesienie wadium w kwocie 2.000,00zł.
Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia **01.12.2017r.** na rachunek bankowy Ośrodka nr 07 1240 3914 1111 0000 3087 6345. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek Ośrodka.
3. Oferta winna zawierać proponowaną kwotę czynszu dzierżawnego brutto w skali miesiąca za 1 m² powierzchni, oraz załączony dowód uiszczenia wadium, a także nr NIP.
4. Otwarcie ofert nastąpi **05.12.2017r.** o godzinie 12:00.
5. Informacja o wynikach przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej Ośrodka www.osir.swinoujscie.pl.
6. Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego za ostatni miesiąc obowiązywania umowy.
7. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, w ciągu 5 dni.
8. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg nie podpisze umowy dzierżawy najpóźniej do dnia 15.12.2017r., wygasają jej uprawnienia z tytułu wygranego przetargu i wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

II. Warunki dzierżawy:

1. Dzierżawa obejmuje okres **od 01.01.2018r. do 31.12.2018r.**
2. Oferowany czynsz dzierżawny za 1 m² powierzchni nie może być mniejszy niż **2,50 zł** brutto miesięcznie w miesiącach maj - wrzesień oraz **1,30 zł** brutto w miesiącach styczeń- kwiecień i październik – grudzień.
3. Łącznie ze stawką czynszu, Dzierżawca zobowiązany będzie do płacenia podatku od nieruchomości za zajmowany grunt, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wydierżawiającego, w wysokości ustalonej uchwałą Rady Miasta Świnoujście.
4. Dzierżawca zobowiązany będzie do:
 - a) ponoszenia kosztów związanych z przygotowaniem parkingu do stanu umożliwiającego jego bezpieczną i estetyczną eksploatację, bez prawa żądania zwrotu poniesionych nakładów,

- b) zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia prowadzonej działalności,
- c) uzyskania wszelkich wymaganych zezwoleń uprawniających do prowadzenia działalności gospodarczej – parkingu samochodowego
- d) udostępnienia nieodpłatnie 7 miejsc na parkingu dla użytkowników Hali Sportowej przez cały okres obowiązywania umowy.

Ośrodek Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” w Świnoujściu pracuje od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do godz. 15.00.

Informacje w sprawie przetargu można uzyskać pod tel. 91-3213781 w.29 p. Anna Bogdańska