

Dyrektor

Ośrodka Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” w Świnoujściu
ogłasza II nieograniczony, pisemny przetarg na:

**najem sanitariatu publicznego i wypożyczalnię sprzętu plażowego zlokalizowane
w Świnoujściu przy wejściu plażowym od ul. Uzdrowskiej w okresie od 1.02.2019 r. do 31.12.2019 r.**

I. Opis i położenie przedmiotu najmu:

- a) sanitariat publiczny, całoroczny, w konstrukcji murowanej, z powierzchnią łączną 8 pomieszczeń: 64,8m².
- b) pomieszczenie o pow. 23,21 m², przynależne do obiektu z oddzielnym wejściem i przeznaczone na wypożyczalnię sprzętu plażowego.

Obiekt oddany do użytku w styczniu 2019 r., o łącznej powierzchni pomieszczeń 88,01 m², zlokalizowany w Świnoujściu przy wejściu plażowym od ul. Uzdrowskiej (działka nr 114/22, obr. ewid. Świnoujście 0002), wyposażony jest w system monitoringu wizyjnego (3 kamery zewnętrzne i monitoring wewnętrzny), ogrzewanie podłogowe, pomieszczenia sanitariatu dostosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych, posiada stanowisko do przewijania dzieci, istnieje możliwość podłączenia systemów alarmowych (najemca może zawrzeć umowę z podmiotem ochroniarskim).

II. Warunki najmu:

1. Przedmiotem przetargu jest łączny najem sanitariatu oraz najem pomieszczenia przeznaczonego na wypożyczalnię sprzętu plażowego.
2. Najemca zobowiązuje się do zapewnienia funkcjonowania sanitariatu w następujących okresach:
 - a) od 1 lutego 2019 r. do 30 kwietnia 2019 r. w godzinach od 8⁰⁰ do 20⁰⁰
 - b) od 1 maja 2019 r. do 30 września 2019 r. w godz. od 8⁰⁰ do 22⁰⁰
 - c) od 1 października 2019 r. do 31 grudnia 2019 r. w godz. od 8⁰⁰ do 20⁰⁰
3. Najemca zobowiązuje się do zapewnienia funkcjonowania wypożyczalni sprzętu plażowego, co najmniej w okresie trwania sezonu kąpieliskowego (15.06-15.09).
4. Najemca zobowiązany będzie do:
 - a) co miesięcznej płatności stawki czynszu, z dołu, przelewem na konto Ośrodka w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT.
 - b) ponoszenia opłat za zużyte media (woda, ścieki - 100%, zużycie energii z opłatami przesyłowymi - 50%) wg wskazań licznika, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Ośrodek zgodnie z odczytem dokonany przez: ZWiK Sp. z o.o. , oraz operatora energetycznego itp.
 - c) zapewnienia możliwości korzystania z sanitariatu publicznego przy czym nie może pobierać opłaty wyższej niż 2 zł brutto od osoby;
 - d) oznakowania sanitariatu poprzez umieszczenie na zewnątrz obiektu w widocznym miejscu tabliczki z informacjami o Najemcy (nazwa, adres), oraz widocznego cennika usług;
 - e) zapewnienia funkcjonowania i obsługi sanitariatu dla potrzeb imprez rekreacyjno-sportowych organizowanych przez Ośrodek przy ustalonej refundacji za zużyte media;
 - f) zapewnienia stałego i właściwego dozoru w sanitaracie;
 - g) utrzymania we właściwym stanie sanitarno-porządkowym, oraz technicznym powierzonego obiektu tj. między innymi wykonywania bieżącej konserwacji i drobnych napraw (wyłącznie po uzyskaniu zgody Wynajmującego, ze względów gwarancyjnych),
 - h) oczyszczania rynien i krater z liści, gałęzi itp.
 - i) umieszczenia na drzwiach sanitariatu czytelnej i estetycznej informacji o przestoju w przypadku czynności czyszczenia pomp w przepompowni, awarii itp.
 - j) zabezpieczenia obiektu, oraz instalacji sanitarnej i wodno-kanalizacyjnej przed uszkodzeniami wynikającymi z warunków atmosferycznych;
 - k) zapewnienia środków czystości (tj.: papier toaletowy, mydło w płynie, ręczniki papierowe, specjalistyczne chusteczki do przewijaka), oraz środków dezynfekcyjnych i odświeżających zgodnie z wymogami służb sanitarnych;

- l) utrzymania sanitariatu w należytym stanie sanitarnym, odpowiadającym wymogom państwowej inspekcji sanitarnej z pełną odpowiedzialnością przed instytucjami kontrolnymi;
- m) utrzymanie we własnym zakresie i dbanie o należyty porządek i estetykę obiektu, wewnątrz oraz wokół sanitariatu;
- n) przestrzegania przepisów ochrony środowiska na terenie nadmorskim.
- o) podpisania umowy z podmiotem uprawnionym do wywozu śmieci i nieczystości (poj. 120l. częstotliwość wywozu min. 1 raz w tygodniu), oraz przedłożenia kopii tej umowy do Ośrodka w terminie określonym w umowie

III. Warunki przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne lub ich pełnomocnicy **prowadzące zarejestrowaną działalność gospodarczą**, mające pełną zdolność do czynności prawnych, oraz **nie posiadające jakichkolwiek zadłużeń wobec Ośrodka**.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłata wadium** w kwocie 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100), oraz **złożenie pisemnej oferty** w zamkniętej, podpisanej kopercie („PRZETARG UZDROWISKOWA”) **do dnia 30 stycznia 2019 r. do godziny 11.00** w Sekretariacie Ośrodka Sportu i Rekreacji „Wyspiarz”, czynnym od poniedziałku do piątku w godz. od 7.00 do 15.00 lub przesłanie oferty na adres siedziby Ośrodka (72-600 Świnoujście ul. Matejki 22).
3. **Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 29 stycznia 2019 r.** na rachunek bankowy Ośrodka nr 07 1240 3914 1111 0000 3087 6345 z **tytułem wpłaty: „Przetarg – Uzdrowiskowa”**.
4. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy Ośrodka.
5. Kwota wywoławcza stawki czynszu wynosi miesięcznie:
 - a) **3.500,00** zł brutto w następujących miesiącach: maj, czerwiec, lipiec, sierpień, wrzesień
 - b) **1.200,00** zł brutto w następujących miesiącach: luty, marzec, kwiecień, październik, listopad, grudzień.
6. Wadium w kwocie 2.000 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) wpłacone przed postępowaniem przez Najemcę zostanie zaliczone na poczet w pierwszej kolejności ewentualnych zadłużeń i czynszu za ostatnie miesiące obowiązywania umowy. W przypadku rezygnacji Najemcy z realizacji umowy przed końcem jej obowiązywania – wadium ulega przepadkowi.
7. Osobie, która nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone na wskazane konto bankowe w terminie 10 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
8. Otwarcie ofert przetargowych odbędzie się dnia **30 stycznia 2019 r. (środa) o godzinie 12.00** w siedzibie Ośrodka przy ul. Matejki 22, sala nr 10.
9. Wyniki przetargu zostaną zamieszczone na stronie internetowej Ośrodka (www.osir.swinoujscie.pl) w zakładce „Rozstrzygnięte postępowania”.
10. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Ośrodka w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy najmu **do dnia 31 stycznia 2019 r.**
11. Osoba zamierzająca wziąć udział w przetargu zobowiązana jest do:
 - a) zapoznania się z treścią niniejszego ogłoszenia o przetargu, wraz z zawartymi w nim załącznikami;
 - b) przedłożenia **oferty na druku formularzu stanowiącym załącznik nr 1** do niniejszego ogłoszenia wraz z wypełnionymi oświadczeniami.
 - c) załączenia do oferty kopii potwierdzenia wpłaty wadium,
 - d) załączenia właściwych pełnomocnictw w przypadku gdy podpisuje ofertę jako pełnomocnik Oferenta,
12. Ośrodek zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.
13. Szczegółowych informacji w sprawie przetargu ustnego, udziela Kierownik kąpieliska p. Ewa Wileńska tel. (91) 321 5410 od poniedziałku do piątku od godz. 7.00 -15.00



OFERTA

W związku z ogłoszonym, pisemnym przetargiem na:
„najem sanitariatu publicznego i wypożyczalnię sprzętu plażowego zlokalizowane w Świnoujściu przy wejściu plażowym od ul. Uzdrowskiej w okresie od 01.02.2019 do 31.12.2019 r.”

1. Po zapoznaniu się z warunkami przetargu, oferuję **miesięczną** stawkę czynszu brutto:
- a) w miesiącach V, VI, VII, VIII, IX w kwocie..... zł
 - b) w pozostałych miesiącach (II, III, IV, X, XI, XII) w kwocie zł

Nazwa Oferenta, pieczęć, NIP:

Adres, tel. e-mail oferenta:

Niniejszym oświadczam, że:

- 1) dokonałem/am wpłaty wadium w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące 00/100 złotych) i przedstawiam w załączeniu dowód wpłaty,
- 2) prowadzę działalność gospodarczą wpisaną do:
 - a) Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP,
 - b) innego rejestru:
- 3) nie posiadam wobec Ośrodka Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” w Świnoujściu żadnych zadłużeń,
- 4) zapoznałem/am się z warunkami ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy najmu i nie wnoszę do nich zastrzeżeń,
- 5) zobowiązuję się w przypadku wygrania przetargu do zawarcia umowy najmu z Ośrodkiem do dnia 31.01.2019 r. oraz wyrażam zgodę na przeksięgowanie wpłaconego w wysokości 2.000,00 zł wadium na poczet czynszu za ostatnie miesiące obowiązywania umowy z potrąceniem wszelkich zaległości względem Ośrodka.
- 6) w przypadku przegranej w przetargu wnoszę o zwrot wpłaconej kwoty wadium w terminie określonym w warunkach przetargu na moje konto nr

Miejscowość,

dnia

Podpis, pieczęć wykonawcy / osoby upoważnionej

*niepotrzebne skreślić

UMOWA NAJMU NR/2019

W dniu r. w Świnoujściu, pomiędzy:

Gmina Miasto Świnoujście 72 -600 Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5 NIP: 85551571375 – Ośrodek Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” w Świnoujściu ul. Matejki 22 , w imieniu której działa Dyrektor Anna Kryszan na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Świnoujście w dniu 04.05. 2016 r. zwaną dalej **Wynajmującym**,

a

Panem/Panią,, zamieszkał(-ą/ym) w, NIP, REGON, prowadząc(-ą/ym) działalność gospodarczą pod nazwą: wpisaną do CEiDG status: aktywny, zwaną w treści umowy **Najemcą**, została zawarta umowa w następującej treści:

§ 1

Wynajmującym oddaje Najemcy część działki gruntu nr 114/22, obręb ewid. nr 0002, usytuowanej w Świnoujściu po lewej stronie wejścia na plażę od **ul. Uzdrowskiej**, wraz ze znajdującym się na nim sanitariatem o powierzchni 80,01 m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej – **sanitariatu publicznego z prawem pobierania pożytków i pomieszczenia wypożyczalni sprzętu plażowego**.

§ 2

1. Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu miesięczny czynsz w kwocie brutto:
 - a) zł (słownie:) w miesiącach: **V,VI,VII,VIII,IX**
 - b)zł (słownie:) **w pozostałych miesiącach**
2. Czynsz płatny jest przez Najemcę z dołu, w terminie 14 dni od wystawienia faktury VAT, na konto Wynajmującego w Banku PEKAO S.A. I o/Świnoujście nr 07 1240 3914 1111 0000 3087 6345 z odsetkami ustalonymi za opóźnienie w transakcjach handlowych w przypadku opóźnienia w płatności czynszu.

§ 3

1. Najemca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia funkcjonowanie sanitariatu publicznego w okresach od:
 - a) od 1 lutego 2019 r. do 30 kwietnia 2019 r. w godzinach od 8⁰⁰ do 20⁰⁰
 - b) od 1 maja 2019 r. do 30 września 2019 r. w godz. od 8⁰⁰ do 22⁰⁰
 - c) od 1 października 2019 r. do 31 grudnia 2019 r. w godz. od 8⁰⁰ do 20⁰⁰
2. Najemca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia funkcjonowanie wypożyczalni sprzętu plażowego co najmniej w okresie trwania sezonu kąpieliskowego (od 15.06-15.09)
3. Najemca zobowiązuje się do:
 - a) co miesięcznej płatności stawki czynszu, z dołu, przelewem na konto Ośrodka w terminie określonym w §2 ust.2
 - p) ponoszenia opłat za zużyte media (woda, ścieki - 100%, zużycie energii z opłatami przesyłowymi - 50%) wg wskazań licznika, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Ośrodek zgodnie z odczytem dokonany przez: ZWiK Sp. z o.o. , oraz operatora energetycznego itp.
 - b) zapewnienia korzystania z sanitariatu publicznego przy czym nie może pobierać opłaty **wyższej niż 2 zł brutto od osoby**;
 - c) oznakowania sanitariatu poprzez umieszczenie na zewnątrz obiektu w widocznym miejscu tabliczki z informacjami o Najemcy (nazwa, adres), oraz widocznego cennika usług;
 - d) funkcjonowania i obsługi sanitariatu dla potrzeb imprez rekreacyjno-sportowych organizowanych przez Ośrodek na zgłoszenie przez Kierownika Kąpieliska przy ustalonej refundacji za zużyte media;
 - e) zapewnienia stałego i właściwego dozoru w sanitaracie;

- f) utrzymania we właściwym stanie sanitarno-porządkowym, oraz technicznym powierzonego obiektu tj. między innymi wykonywania bieżącej konserwacji i drobnych napraw (wyłącznie po uzyskaniu zgody Wynajmującego, ze względów gwarancyjnych),
 - g) oczyszczania rynien i krater z liści, gałęzi itp.
 - h) umieszczenia na drzwiach sanitariatu czytelnej i estetycznej informacji o przestoju w przypadku czynności czyszczenia pomp w przepompowni, awarii itp.
 - i) zabezpieczenia obiektu, oraz instalacji sanitarnej i wodno-kanalizacyjnej przed uszkodzeniami wynikającymi z warunków atmosferycznych;
 - j) zapewnienia środków czystości (tj.: papier toaletowy, mydło w płynie, ręczniki papierowe, chusteczki do przewijaka), oraz środków dezynfekcyjnych i odświeżających zgodnie z wymogami służb sanitarnych;
 - k) utrzymania sanitariatu w należyтым stanie sanitarnym, odpowiadającym wymogom państwowej inspekcji sanitarnej z pełną odpowiedzialnością przed instytucjami kontrolnymi;
 - l) utrzymanie we własnym zakresie i dbanie o należyty porządek i estetykę obiektu, wewnątrz oraz wokół sanitariatu;
 - m) przestrzegania przepisów ochrony środowiska na terenie nadmorskim.
 - n) podpisania umowy z podmiotem uprawnionym do wywozu śmieci i nieczystości (poj. 120l. częstotliwość wywozu min. 1 raz w tygodniu), oraz przedłożenia kopii tej umowy do Ośrodka w terminie określonym w umowie
4. Najemca nie może bez zgody Wynajmującego oddać przedmiotu umowy do bezpłatnego użytkowania, ani podnajmować go osobom trzecim.

§ 4

Wynajmujący zastrzega sobie prawo prowadzenia kontroli w zakresie wykonywania przez Najemcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy a w szczególności wskazanych w § 2 i § 3, pod rygorem natychmiastowego rozwiązania umowy w przypadku nie wywiązywania się przez Najemcę z zobowiązań ustalonych umową.

§ 5

Najemca użytkował będzie przedmiot najmu umowy wyłącznie na cele określone w § 1 umowy. Uzyskanie zgody na inną formę działalności wymaga odrębnej zgody Wynajmującego za dodatkową odpłatnością.

§ 6

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. **od dnia 1 lutego 2019 r. do dnia 31 grudnia 2019 r.**
2. Wadium w kwocie 2.000 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) wpłacone w postępowaniu przez Najemcę zostaje zaliczone na poczet zaległości i czynszu za ostatnie miesiące obowiązywania umowy. W przypadku rezygnacji Najemcy z realizacji umowy przed terminem określonym w umowie w § 6 ust. 1 – wadium ulega przepadkowi.
3. Każdej ze stron służy prawo rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 7

Najemca zobowiązuje się do zwrotu przedmiotu umowy w terminie 10 dni od rozwiązania lub wygaśnięcia umowy w stanie nie pogorszonym ponad normalne zużycie.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYNAJMUJĄCY:

NAJEMCA: