

Istotne dla stron postanowienia treści umowy

W dniu.....2019r., w Świnoujściu pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, NIP 855-15-71-375, Ośrodkiem Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” z siedzibą przy ul. Matejki 22, 72-600 Świnoujście reprezentowaną przez Dyrektora Annę Kryszan na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Świnoujście w dniu 04.05.2016r.
zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą, ul. e-mail:

....., NIP....., REGON

.....,

zwanym w dalszej części umowy „WYKONAWCĄ”

zostanie zawarta umowa na:

Świadczenie usług: sprzątanie i utrzymanie czystości na terenie parkingu i przyległej drogi wjazdowej przy ulicy Ku Morzu w Świnoujściu w latach 2019-2020 dla Ośrodka Sportu i Rekreacji “Wyspiarz” w Świnoujściu.

Umowa niniejsza zostanie zawarta w wyniku dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego nr OSIR/ZP/3/2019 na podstawie Ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986).

Zamawiający przewiduje między innymi następujące zapisy:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę polegającą na :
Świadczeniu usług: sprzątania i utrzymania czystości na terenie parkingu i przyległej drogi wjazdowej przy ulicy Ku Morzu w Świnoujściu w latach 2019- 2020 dla Ośrodka Sportu i Rekreacji “Wyspiarz” w Świnoujściu.
2. Przedmiot umowy obejmuje realizację przez Wykonawcę usług określonych w umowie w § 3 oraz w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1 wszelkich prac towarzyszących, potrzebnych do zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia Wykonawcy zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług na podstawie art.67 ust.1 pkt 6 ustawy Pzp o wartości stanowiących nie więcej niż 30% wartości zamówienia, wówczas zamówienie zostanie udzielone na podstawie negocjacji z dotychczasowym Wykonawcą, na warunkach określonych w umowie.

6. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej aktualnego w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy. Kopia polisy stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

§ 2

TERMINY

1. Strony ustalają termin realizacji przez Wykonawcę usług stanowiących przedmiot umowy od dnia**2019r.** do dnia **31.12.2020 r.**
2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 3

1. Sprzątanie i opróżnianie śmietniczek znajdujących się na parkingu odbywać się będzie na podstawie oferty Wykonawcy oraz uzgodnionej częstotliwości z przedstawicielem Zamawiającego- kierownik odpowiedzialny za parking.
2. Zwiększenie częstotliwości wykonywania usługi odbywać się będzie na podstawie zgłoszenia telefonicznego lub drogą E-mail przy zachowaniu ceny jednostkowej za usługę przedstawionej w ofercie Wykonawcy.

Przy uwzględnieniu niżej wskazanych wymogów :

Lp.	Rodzaj czynności	Ilość miesięcy /częstotliwość wykonania usługi	Cena jednostkowa NETTO w PLN za 1 raz wykonania usługi	Szacowana wartość netto
1.	Sprzątanie i utrzymanie czystości poza sezonem letnim (październik-maj)	15 miesięcy / (2 razy każdego miesiąca- 30 razy)		
2.	Sprzątanie i utrzymanie czystości w sezonie letnim (czerwiec-wrzesień)	8 miesięcy / (2 razy w tyg.-poniedziałek, piątek-70 razy)		
3.	Opróżnianie i wywóz 55 szt. śmietniczek poza sezonem letnim (październik-maj)	15 miesięcy/ (2 razy każdego miesiącu -30 razy)		
4.	Opróżnianie i wywóz 55 szt. śmietniczek w sezonem letnim (czerwiec-wrzesień)	8 miesięcy/ (2 razy w tyg.-poniedziałek, piątek-70 razy)		
5.	Mechaniczne odśnieżanie parkingu i drogi wjazdowej- przy ulicy Ku Morzu	do 12 razy w ciągu trwania umowy		
5.	Mechaniczne zamiatanie parkingu i drogi wjazdowej- przy ulicy Ku Morzu	do 5-ciu razy w ciągu trwania umowy		
Ogółem:				

3.Zamawiający w zakresie realizacji usługi „Sprzątanie i utrzymanie czystości na terenie parkingu przy ulicy Ku Morzu i przyległej drodze wjazdowej w Świnoujściu w latach 2019-2020 zobowiązuje się do:

3.1 sprzątania i utrzymania czystości terenu parkingu oraz przyległej drogi wjazdowej na plażę wraz z mechanicznym zmiataniem i odśnieżaniem oraz ręcznym zmiataniu terenu, uprzątnięciu i wywozu wszelkich zanieczyszczeń z częstotliwością:

- a) w miesiącach od października do końca maja objętym okresem świadczenia usługi - 2 razy każdego miesiąca, po uzgodnieniu telefonicznym z Kierownikiem Kąpieliska
- b) w miesiącach od czerwca do końca września objętym okresem świadczenia usługi-2 razy w tygodniu (poniedziałek, piątek)

3.2. opróżniania i wywozu odpadów z 55 śmietniczek (o pojemności 85 l) –bezworkowe na terenie parkingu:

- a) w miesiącach od października do końca maja – 2 razy każdego miesiąca, po uzgodnieniu telefonicznym z Kierownikiem Kąpieliska
- b) w miesiącach od czerwca do końca września – 2 razy w tygodniu (poniedziałek, piątek)

3.3. mechanicznego odśnieżania i przesypywania mieszanką piaskowo-solną parkingu, oraz drogi wjazdowej na plażę (powierzchnia 15000m²) do 12 razy w okresie obowiązywania umowy, każdorazowo na zgłoszenie Zamawiającego-mieszanka stanowi koszt Wykonawcy.

3.4. usługa mechanicznego zmiatania parkingu oraz drogi wjazdowej do 5 razy w okresie obowiązywania umowy.

4. Faktyczna wartość usług, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, będzie sumą wartości wystawionych przez Wykonawcę i zapłaconych przez Zamawiającego faktur w okresie obowiązywania niniejszej umowy wynikającą z rzeczywistej wartości wykonanych usług.

5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wyżej wymienionego wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku VAT na usługi będące przedmiotem niniejszej umowy, jeśli zmiana nastąpi w trakcie trwania umowy.

Zmiana stawek podatku VAT spowoduje zmianę kwot podatku VAT i cen brutto wynikających z umowy, natomiast cena netto pozostanie bez zmian.

§ 4

WYNAGRODZENIE

Za wykonanie czynności określonych w §1 umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączną kwotę netto (słownie: złotych:.....)
powiększoną o należny podatek VAT % tj. zł, co stanowi **wynagrodzenie brutto** zł (słownie złotych:).

§ 5

1. Sposób realizacji usług i ich rozliczenia:

- a) podstawą do zapłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia określonego § 4 będzie pisemne potwierdzenie Zamawiającego, że usługa została należycie wykonana oraz prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT.

- b) zwiększenie częstotliwości wykonywania usługi w danym miesiącu, w trakcie obowiązywania umowy nie będą przedmiotem aneksu do umowy,
- c) Zamawiający ureguluje należność za usługę, będącą wyłącznie przedmiotem niniejszej umowy,
- d) płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT i załączników poświadczających zakres usług zrealizowanych przez Wykonawcę, w terminiedni licząc od daty wpływu faktury do Zamawiającego,
- e) Wykonawca wystawia fakturę na: **Odbiorca** - Gmina Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, NIP – 8551571375. **Nabywca** - Ośrodek Sportu i Rekreacji „Wyspiarz”, ul. Matejki 22 , 72 – 600 Świnoujście,
- f) Wystawiona przez Wykonawcę faktura ma uwzględniać miesięczny koszt usługi Zamawiającego.
- g) Zamawiający może wstrzymać płatność faktury w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują roszczenia o odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
- h) okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a) wykonania usługi nie zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia wskazanym w § 3 pkt 3, każdorazowo w wysokości 200,00 brutto.
 - b) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę wskutek okoliczności za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 umowy,
2. Niezależnie od kar umownych wskazanych w ust.1 Zamawiający może dochodzić, na zasadach ogólnych prawa cywilnego, odszkodowania przewyższającego kary umowne.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo prowadzenia kontroli w zakresie rzetelnego i sumiennego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, pod rygorem natychmiastowego jej rozwiązania w przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z zobowiązań ustalonych umową.

§ 7

1. Zamawiający może od umowy odstąpić w całości lub w części:
 - a) wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) likwidacji lub upadłości firmy Wykonawcy,
 - c) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) gdy Wykonawca co najmniej trzykrotnie nie wykonał bieżącej usługi.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach o których mowa w ust.1 lit. b i c może nastąpić w terminie 21 dni od powzięcia wiadomości o ich wystąpieniu, a w przypadku o którym mowa w ust. 1 lit d w terminie 30 dni od jego zaistnienia.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający opóźnia się z zapłatą minimum dwóch fakturę w sposób, że termin zapłaty ostatniej faktury został przekroczony o minimum jeden miesiąc.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust.1, Wykonawca ma prawo żądać wyłączenia wynagrodzenia należnego za usługi wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie zostanie wniesione w jednej z form: pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Wykonawca zobowiązuje się wpłacić przelewem na rachunek Zamawiającego wskazany w SIWZ najpóźniej do dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na podpisanie umowy. Wniesione wadium może zostać zaliczone na wniosek Wykonawcy na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania jej przez Zamawiającego za należyte wykonaną.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

§ 9

1. Ewentualne spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Ewentualne zmiany umowy mogą nastąpić wyłącznie w przypadkach wskazanych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Pzp, Kodeksu cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - 1) Oferta Wykonawcy - załącznik nr 1
 - 2) Opis przedmiotu zamówienia załącznik nr 2
 - 3) Kopia aktualnej polisy od odpowiedzialności cywilnej- załącznik nr 3
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

Finansowanie przewidziano:.....

dysponent środków finansowych:.....

.....
Akceptacja prawna

