Załącznik nr 1 do Zarządzenia

Dyrektora OSiR nr 41/2019 z dn. 12.04.2019 r

Dyrektor

Ośrodka Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” w Świnoujściu

ogłasza pierwszy, nieograniczony, pisemny przetarg na:

**najem sanitariatu publicznego zlokalizowanego w Świnoujściu przy wejściu plażowym**

**od ul. Prusa w okresie od 01.05.2019 r. do 31.12.2019 r.**

1. **Opis i położenie przedmiotu najmu:**

Sanitariat publiczny, nieogrzewany, w konstrukcji murowanej, powierzchnia użytkowa zabudowy 30,8 m2;
obiekt posiada 5 pomieszczeń: hol z umywalkami, pom. mag-socjalne, wc damskie (4 kabiny), wc męskie (1 kabina, 3 pisuary), pomieszczenie dla osób niepełnosprawnych (z osobnym wejściem).

Obiekt oddany do użytku w 2011 r., zlokalizowany w Świnoujściu przy wejściu plażowym od ul. Prusa (działka nr 3/5, obr. ewid. 1), obiekt nie posiada systemu monitoringu wizyjnego.

1. **Warunki najmu:**
2. Przedmiotem przetargu jest najem sanitariatu w okresie od 20 kwietnia 2019 r. do 31 grudnia 2019 r.
3. W okresach najmu ustala się następujące **minimalne godziny funkcjonowania** sanitariatu w niżej wymienionych miesiącach:
4. w miesiącach V-IX godz. od 8.00 do 22.00
5. w miesiącach pozostałych w godz. od 9.00 do 20.00
6. Ustala się następujące wyłączenia dla funkcjonowania poza godzinami określonymi w rozdziale II pkt 2 **bez prawa roszczenia** (odliczenia) względem wysokości ustalonego czynszu:
7. zgłoszone awarie techniczne i przestoje konserwacyjne;
8. warunki atmosferyczne zagrażające instalacji sanitarnej na obiekcie (tj. temperatura powietrza poniżej 5C◦)
9. inne nagłe okoliczności uzgodnione pomiędzy Wynajmującym a Najemcą.
10. Ustala się następujące wyłączenia dla funkcjonowania poza godzinami określonymi w rozdziale II pkt 2 **z prawem do proporcjonalnego odliczenia** względem wysokości ustalonego czynszu:
11. **prace budowlane realizowane przez Gminę Miasto Świnoujście w ramach inwestycji: Promenada Zdrowia i Promenada Historyczna, mające wpływ na niedrożność wejścia plażowego lub wyłączenie dostępu obiektu – wymagany okres wyłączenia udokumentowany przez Najemcę w formie pisemnej.**
12. **Najemca nie ma prawa do jakichkolwiek roszczeń wynikających z prowadzonych powyższych inwestycji, ponieważ przystępując do postępowania przetargowego Ośrodek powiadomił o realizowanych pracach budowlanych i możliwych czasowych wyłączeniach obiektu w obszarze szaletów, wejść plażowych i promenady.**
13. Najemca zobowiązany będzie do:
14. co miesięcznej płatności stawki czynszu, z dołu, przelewem na konto Ośrodka w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT.
15. ponoszenia opłat za zużyte media (woda, ścieki, energia, opłaty przesyłowe) wg wskazań licznika, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Ośrodek zgodnie z odczytem dokonanym przez: ZWiK Sp. z o.o. , oraz operatora energetycznego itp.
16. zapewnienia możliwości korzystania z sanitariatu publicznego przy czym nie może pobierać opłaty **wyższej niż 2 zł brutto** od osoby;
17. oznakowania sanitariatu poprzez umieszczenie na zewnątrz obiektu w widocznym miejscu tabliczki z informacjami o Najemcy (nazwa, adres), oraz widocznego cennika usług;
18. zapewnienia funkcjonowania i obsługi sanitariatu dla potrzeb imprez rekreacyjno-sportowych organizowanych przez Ośrodek przy ustalonej refundacji za zużyte media;
19. zapewnienia stałego i właściwego dozoru w sanitariacie;
20. utrzymania we właściwym stanie sanitarno-porządkowym, oraz technicznym powierzonego obiektu tj. między innymi wykonywania bieżącej konserwacji, czyszczenia pomp zatapialnych i ich obsługi (usługa oczyszczania i wywozu nieczystości z zbiornika, jest po stronie Najemcy – Wynajmujący wymaga umiejętności i znajomości obsługi pomp i sterowni w systemie HYDRO Partner)
21. oczyszczania rynien i kratek z liści, gałęzi itp.
22. umieszczenia na drzwiach sanitariatu czytelnej i estetycznej informacji o przestoju w przypadku czynności czyszczenia pomp w przepompowni, awarii itp.
23. zabezpieczenia obiektu, oraz instalacji sanitarnej i wodno-kanalizacyjnej przed uszkodzeniami wynikającymi z warunków atmosferycznych;
24. zapewnienia środków czystości (tj.: papier toaletowy, mydło w płynie, ręczniki papierowe), oraz środków dezynfekcyjnych i odświeżających zgodnie z wymogami służb sanitarnych;
25. utrzymania sanitariatu w należytym stanie sanitarnym, odpowiadającym wymogom państwowej inspekcji sanitarnej z pełną odpowiedzialnością przed instytucjami kontrolnymi;
26. utrzymania we własnym zakresie i dbania o należyty porządek i estetykę obiektu, wewnątrz oraz wokół sanitariatu;
27. przestrzegania przepisów ochrony środowiska na terenie nadmorskim.
28. podpisania umowy z podmiotem uprawnionym do wywozu śmieci i nieczystości (poj. 120l. częstotliwość wywozu min. 1 raz w tygodniu), oraz przedłożenia kopii tej umowy do Ośrodka w terminie określonym w umowie
29. Wynajmujący dopuszcza możliwość wykonania przez Najemcę bieżących, niezbędnych remontów na obiekcie wyłącznie po wcześniejszym, wspólnym ustaleniu z Wynajmującym zakresu i wysokości zwrotu nakładów w ramach ustalonej płatności czynszu. Zakres prac przedłożony zostanie przez Najemcę na piśmie.
30. **Warunki przetargu:**
31. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne lub ich pełnomocnicy **prowadzące zarejestrowaną działalność gospodarczą**, mające pełną zdolność do czynności prawnych, oraz **nie posiadające jakichkolwiek zadłużeń wobec Ośrodka.**
32. Wynajmujący ze względu na warunek obsługi specjalistycznego systemu przepompowni ścieków, ustala wymóg udokumentowania pisemnymi referencjami **co najmniej 5 letniego okresu** prowadzenia działalności lub doświadczenia zawodowego w przedmiotowym charakterze.
33. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłata wadium** w kwocie 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100), oraz **złożenie drogą osobistą lub listowną pisemnej oferty** w zamkniętej, podpisanej kopercie („PRZETARG SZALET ul. PRUSA”) **do dnia 25 KWIETNIA 2019 r**. **do godziny 11.00** w Sekretariacie Ośrodka Sportu i Rekreacji „Wyspiarz”, czynnym od poniedziałku do piątku w godz. od 7.00 do 15.00 – wymagane dostarczenie oferty do godz. 11.00 na adres siedziby Ośrodka (72-600 Świnoujście ul. Matejki 22).
34. **Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 24 kwietnia 2019** r. na rachunek bankowy Ośrodka
nr 07 1240 3914 1111 0000 3087 6345 **z tytułem wpłaty: „Przetarg szalet ul. Prusa**”.
35. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy Ośrodka.
36. Kwota wywoławcza stawki czynszu wynosi miesięcznie:
37. **3.500,00** zł brutto w następujących miesiącach: maj, czerwiec, lipiec, sierpień, wrzesień
38. **1.200,00** zł brutto w następujących miesiącach: luty, marzec, kwiecień, październik, listopad, grudzień.
39. Wadium w kwocie 3.000 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) wpłacone przed postępowaniem przez Najemcę zostanie zaliczone na poczet czynszu za ostatnie miesiące obowiązywania umowy. W przypadku rezygnacji Najemcy z realizacji umowy przed końcem jej obowiązywania – wadium ulega przepadkowi.
40. Osobie, która nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone na wskazane konto bankowe w terminie 10 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
41. Otwarcie ofert przetargowych odbędzie się dnia **25 kwietnia 2019 r. (czwartek) o godzinie 11.30** w siedzibie Ośrodka przy ul. Matejki 22, sala nr 10.
42. Wyniki przetargu zostaną zamieszczone na stronie internetowej Ośrodka ([www.osir.swinoujscie.pl](http://www.osir.swinoujscie.pl)) w zakładce „Rozstrzygnięte postępowania”.
43. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Ośrodka w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy najmu **do dnia 26 kwietnia 2019 r**.
44. Osoba zamierzająca wziąć udział w przetargu zobowiązana jest do:
45. zapoznania się z treścią niniejszego ogłoszenia o przetargu, wraz z zawartymi w nim załącznikami;
46. przedłożenia **oferty na druku formularzu stanowiącym załącznik nr 1** do niniejszego ogłoszenia wraz z wypełnionymi oświadczeniami.
47. załączenia do oferty kopii potwierdzenia wpłaty wadium,
48. załączenia właściwych pełnomocnictw w przypadku gdy podpisuje ofertę jako pełnomocnik Oferenta,
49. załączenia referencji potwierdzających co najmniej 5 letni okres wykonywania działalności lub doświadczenia zawodowego w przedmiotowym zakresie.
50. Ośrodek zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.







Załącznik nr 1

**OFERTA**

W związku z ogłoszonym, pisemnym przetargiem na:

 „**najem sanitariatu publicznego zlokalizowanego w Świnoujściu przy wejściu plażowym**

**od ul. Prusa w okresie od 01.05.2019 r. do 31.12.2019 r.**

1. Po zapoznaniu się z warunkami przetargu, oferuję stawkę czynszu brutto:
2. w miesiącach: V, VI, VII, VIII, IX w co miesięcznej kwocie………………… zł
3. w pozostałych miesiącach: (X, XI, XII) w comiesięcznej kwocie ……………………. zł

Nazwa Oferenta, pieczęć, NIP: ……………………………………………….

Adres, tel. e-mail oferenta: …………………………..……….………………

Niniejszym oświadczam, że:

1. dokonałem/am wpłaty wadium w wysokości 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące 00/100 złotych) i przedstawiam w załączeniu dowód wpłaty,
2. prowadzę działalność gospodarczą wpisaną do:
	1. Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP,
	2. innego rejestru: ........................................................................................................
3. nie posiadam wobec Ośrodka Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” w Świnoujściu żadnych zadłużeń,
4. zapoznałem/am się z warunkami ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy najmu i nie wnoszę do nich zastrzeżeń,
5. zobowiązuję się w przypadku wygrania przetargu do zawarcia umowy najmu z Ośrodkiem do dnia 26.04.2019r. oraz wyrażam zgodę na przeksięgowanie wpłaconego w wysokości 3.000,00 zł wadium na poczet czynszu za ostatnie miesiące obowiązywania umowy z potrąceniem wszelkich zaległości względem Ośrodka.
6. w przypadku przegranej w przetargu wnoszę o zwrot wpłaconej kwoty wadium w terminie określonym w warunkach przetargu na moje konto nr ………………………...…………………………………………….

Miejscowość …………………, dnia ……………..

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Podpis, pieczęć wykonawcy / osoby upoważnionej*

\*niepotrzebne skreślić

**ZARZĄDZENIE NR 41/2019**

**DYREKTORA OŚRODKA SPORTU I REKREACJI „WYSPIARZ”**

z dnia 12.04.2019r. w sprawie trybu postępowania i powołania składu komisji do przeprowadzenia I pisemnego, nieograniczonego przetargu na:
 najem sanitariatu publicznego zlokalizowanego w Świnoujściu przy wejściu plażowym

od ul. Prusa w okresie od 01.05.2019 r. do 31.12.2019 r.

Działając na podstawie § 8.1 i § 5.2 Statutu Ośrodka Sportu i Rekreacji „Wyspiarz”
w Świnoujściu postanawiam:

**§ 1**

Ogłosić warunki postępowania przetargowego na **najem sanitariatu publicznego zlokalizowanego w Świnoujściu przy wejściu plażowym od ul. Prusa w okresie od 01.05.2019 r. do 31.12.2019 r. w trybie przetargu pisemnego, nieograniczonego.**

**§ 2**

Powołuję komisję do przeprowadzenia przetargu określonego w §1w składzie:

1. Przewodnicząca – Anna Bogdańska
2. Członek – Lucyna Keller
3. Członek – Katarzyna Jędrzejczyk

**§ 3**

Wykonanie niniejszego Zarządzenie powierzam Przewodniczącemu komisji.

**§ 4**

Zatwierdzam treść ogłoszenia o przetargu, stanowiącego załącznik Nr 1 do zarządzenia.