

Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” w Świnoujściu **ogłasza drugi, nieograniczony, pisemny przetarg ofertowy i zaprasza do składania ofert na dzierżawę gruntu położonego przy ul. Ku Morzu (działka Świnoujście Warszów nr 18 obr.0011) w Świnoujściu o powierzchni parkingowej ok. 3200 m², wskazanego na szkicu graficznym z przeznaczeniem na prowadzenie parkingu samochodowego w okresie 1.06-30.09.2019 r.**

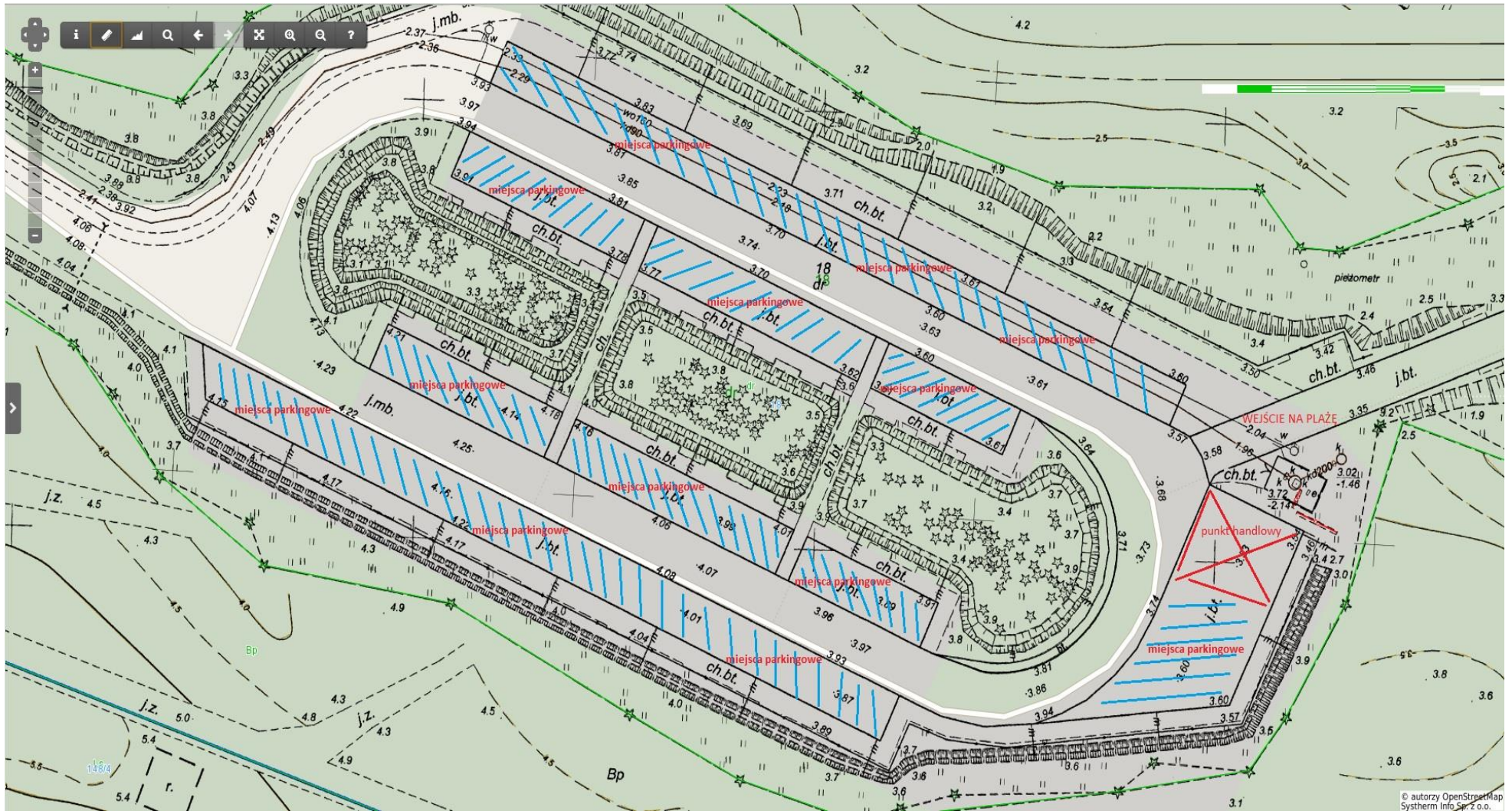
I. Informacje ogólne:

1. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne prowadzące zarejestrowaną działalność gospodarczą w dniu składania oferty, nie posiadające jakichkolwiek zadłużeń wobec Ośrodka.
2. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest złożenie oferty, wraz z oświadczeniem o prowadzeniu działalności gospodarczej wpisanej do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego rejestru, oraz potwierdzenie wpłaty wadium w kwocie 4.000,00zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100).
3. **Wadium** należy wnieść najpóźniej **do dnia 27.05.2019r.** na rachunek bankowy Ośrodka nr 07 1240 39141111 0000 3087 6345. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek Ośrodka.
4. Oferta winna zawierać proponowaną kwotę czynszu dzierżawnego brutto w skali miesiąca.
5. Oferty na dzierżawę należy dostarczyć w zamkniętych kopertach z napisem „Parking – Ku Morzu” w sekretariacie Ośrodka Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” w Świnoujściu, przy ul. Matejki 22 w terminie do dnia **28.05.2019 r.**, do godz. **11.00.**
6. Otwarcie ofert **nastąpi 28.05.2019r. o godzinie 12.00.**
7. Informacja o wynikach przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej www.osir.swinoujscie.pl, oraz tablicy ogłoszeniowej w Ośrodku.
8. Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego za ostatni miesiąc obowiązywania umowy.
9. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone na konto wskazane w złożonej ofercie po rozstrzygnięciu przetargu, w ciągu 7 dni.
10. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy i nie podpisze jej w terminie do dnia 30.05.2019r., wpłacone przez nią wadium nie podlega zwrotowi a prawo wygrania przetargu przechodzi na kolejnego oferenta, który zaoferował najwyższą cenę czynszu.
11. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

II. Warunki dzierżawy:

1. Dzierżawa obejmuje okres od 01.06.2019r. do 30.09.2019r.,
2. Oferowany czynsz dzierżawny za całość powierzchni parkingu nie może być mniejszy niż:
 - a) 8000,00 zł brutto miesięcznie.

3. Stawka czynszu zawiera skalkulowany podatek od nieruchomości za zajmowany grunt, w wysokości ustalonej uchwałą Rady Miasta Świnoujście.
 4. Dzierżawca zobowiązany będzie do:
 - a) poniesienia kosztów związanych z przygotowaniem terenu do stanu umożliwiającego bezpieczną i estetyczną eksploatację parkingu, bez prawa żądania zwrotu poniesionych nakładów,
 - b) zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia dotyczącej prowadzenia parkingu.,
 - c) uzyskania wszelkich wymaganych zezwoleń uprawniających do prowadzenia działalności gospodarczej – parkingu samochodowego,
 - d) utrzymywania we własnym zakresie i dbania o należyty porządek na dzierżawionym terenie (umowa o wywóz odpadów, na co najmniej 1 pojemnik 120l), oraz przestrzegania przepisów ochrony środowiska na terenie nadmorskim.
 - e) udostępnienia drogi przejazdowej dla pojazdów obsługujących infrastrukturę parkingu i plaży (REMONDIS, OSiR, Urząd Miasta Świnoujście, Urząd Morski) przez cały okres obowiązywania umowy.
 - f) oznakowania terenu w tym uwzględnienia i umieszczenia znaku zakazu przebywania i postoju camperów na dzierżawionym terenie.
- Szczegółowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać w biurze Ośrodka przy ul. Żeromskiego 62 tel. 321 5410



miejsowość, data..... r.

.....
dane firmy, pieczęć

Ośrodek Sportu i Rekreacji „Wyspiarz”
w Świnoujściu

OFERTA

dot. dzierżawy gruntu położonego przy ul. Ku Morzu (działka Świnoujście Warszów nr 18 obr. 0011) w Świnoujściu o powierzchni parkingowej ok. 3200 m², wskazanego na szkicu graficznym z przeznaczeniem na prowadzenie parkingu samochodowego w okresie 1.06-30.09.2019 r.

Po zapoznaniu się z warunkami pierwszego, nieograniczonego pisemnego przetargu na dzierżawę w/w gruntu, oferuję **miesięczną stawkę czynszu dzierżawnego** w kwocie brutto:

..... zł (słownie:.....)

Oświadczenia oferenta:

- a) prowadzę działalność gospodarczą wpisaną do:
 - a. Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP,
 - b. innego rejestru:
- b) nie posiadam jakichkolwiek zadłużeń wobec Ośrodka Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” w Świnoujściu;
- c) akceptuję warunki określone w ogłoszeniu o przetargu, oraz przedkładam potwierdzenie wpłaty wadium w kwocie 4.000 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100);
- d) w przypadku przegranej w przetargu wnoszę o zwrot wpłaconej kwoty wadium w terminie określonym w warunkach przetargu na konto nr

.....
czytelny podpis oferenta

UMOWA DZIERŻAWY/2019

W dniu r., z mocą obowiązującą od 01 czerwca 2019 r. w Świnoujściu pomiędzy:
Gminą Miasto Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, NIP 855-15-71-375;
Ośrodkiem Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” z siedzibą przy ul. Matejki 22, 72-600 Świnoujście
 reprezentowaną przez Dyrektora Annę Kryszan na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez
 Prezydenta Miasta Świnoujście w dniu 04.05.2016r. zwaną dalej **Wydzierżawiającym**,

a

Pan(-em/-ią) prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:
, na podstawie wpisu do - status, adres:
, NIP, zwanym dalej **Dzierżawcą** po
 przeprowadzeniu I przetargu, pisemnego, ofertowego
 została zawarta umowa następującej treści:

§1

1. Wydierżawiający oddaje do używania Dzierżawcy grunt o pow. 3200 m² w Świnoujściu przy ul. Ku Morzu, położony na części działki ewid. Świnoujście Warszów nr. 18 obręb ewidencyjny 0011 z przeznaczeniem na prowadzenie parkingu samochodowego.
2. Przedmiot dzierżawy przedstawiony jest na szkicu graficznym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydierżawiającemu na podstawie faktury VAT czynsz dzierżawny w wysokości miesięcznej brutto zł (słownie:) w tym obowiązujący podatek VAT.
2. Stawką czynszu, zawiera podatek od nieruchomości za dzierżawiony grunt w wysokości ustalonej Uchwałą Rady Miasta Świnoujście.
3. Czynsz płatny jest przez Dzierżawcę z dołu, do 30-go dnia każdego miesiąca, na rachunek bankowy Wydierżawiającego w Banku PEKAO S.A. I o/Świnoujście nr 07 1240 3914 1111 0000 3087 6345, wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie w transakcjach handlowych w przypadku niezachowania w/w terminu, przy czym w pierwszej kolejności z dokonanej wpłaty potrącane będą należne odsetki.
4. Wadium w kwocie 4.000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100) wpłacone w postępowaniu przetargowym przez Dzierżawcę zostaje zaliczone na poczet części czynszu dzierżawnego za ostatni miesiąc obowiązywania umowy. W przypadku rezygnacji Dzierżawcy z realizacji umowy przed terminem określonym w umowie w § 6 ust. 1 wadium ulega przepadkowi.

§3

1. Dzierżawca zobowiązuje się do:
 - a) poniesienia kosztów związanych z przygotowaniem terenu do stanu umożliwiającego bezpieczną i estetyczną eksploatację parkingu, bez prawa żądania zwrotu poniesionych nakładów,
 - b) zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia dotyczącej prowadzenia parkingu.,
 - c) uzyskania wszelkich wymaganych zezwoleń uprawniających do prowadzenia działalności gospodarczej - parkingu samochodowego,
 - d) utrzymywania we własnym zakresie i dbanie o należyty porządek na dzierżawionym terenie (w tym zawarcia umowy na wywóz odpadów do dnia 5.06.2019 r., na co najmniej 1 pojemnik 120l i przedkładania Wydierżawiającemu kopii faktur dot. poniesionych opłat za wywóz odpadów)

- , oraz przestrzegania przepisów ochrony środowiska na terenie nadmorskim.
- e) udostępnienia drogi przejazdowej dla pojazdów obsługujących infrastrukturę parkingu i plaży (REMONDIS, OSiR, Urząd Miasta Świnoujście, Urząd Morski) przez cały okres obowiązywania umowy.
 - f) oznakowania terenu o parkingu (tablica o wym. min. 50 cm x 40 cm z informacją o zakazie postoju camperów), umieszczenia informacji w widocznym miejscu i respektowania zakazu postoju camperów, pod rygorem naliczenia przez Wyzierżawiającego kary umownej w wysokości 100,00 zł od każdorazowego potwierdzenia przez Wyzierżawiającego takiego przypadku.
 - g) uporządkowania zajmowanej powierzchni i protokolarnego przekazania przedmiotu umowy Wyzierżawianemu najpóźniej 3 dni po wygaśnięciu umowy.

§4

- 1. Dzierżawca użytkował będzie przedmiot dzierżawy umowy wyłącznie na cel określony w § 1 umowy.
- 2. Dzierżawca nie może bez zgody Wyzierżawiającego oddać przedmiotu umowy do bezpłatnego użytkowania, ani podnajmować go osobom trzecim.

§5

- 1. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo prowadzenia kontroli w zakresie wykonywania przez Dzierżawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, pod rygorem natychmiastowego rozwiązania umowy w przypadku nie wywiązywania się przez Dzierżawcę z zobowiązań ustalonych umową, a w szczególności w przypadku opóźnienia w płatności czynszu przekraczającego 30 dni kalendarzowych.

§ 6

- 1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. **od dnia 01 czerwca 2019r. do dnia 30 września 2019 r.**
- 2. Umowa może być rozwiązana w każdym terminie w trybie porozumienia Stron.

§7

- 1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
- 2. Ewentualne spory rozstrzygać będzie Sąd Rejonowy w Świnoujściu.
- 3. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 4. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

DZIERŻAWCA: