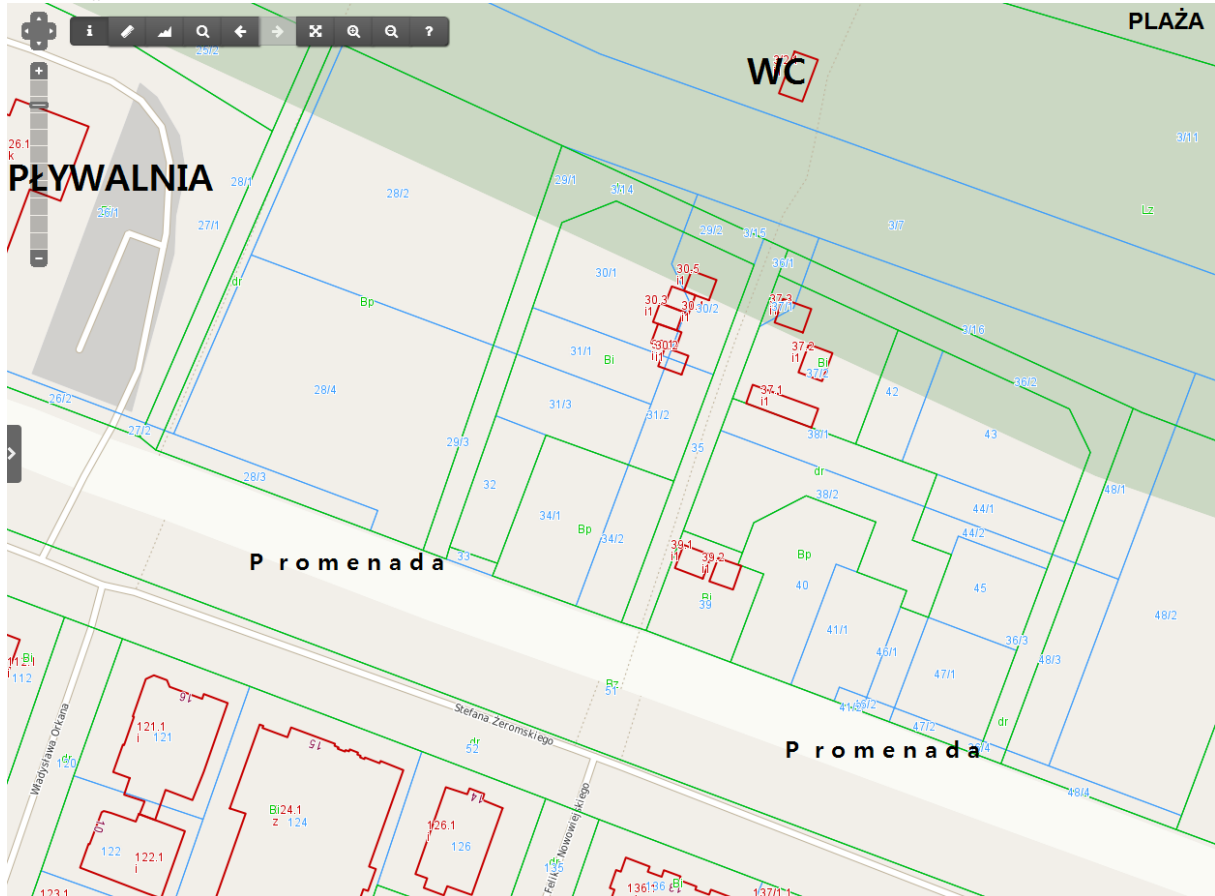


Dyrektor
Ośrodka Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” w Świnoujściu
ogłasza pierwszy, nieograniczony, pisemny przetarg na:
**najem toalety publicznej zlokalizowanej w Świnoujściu przy wejściu plażowym
od ul. Nowowiejskiego w okresie od 1.06.2019 do 31.12.2019 r.**

I. Opis i położenie przedmiotu najmu:

toaleta publiczna w konstrukcji murowanej, zlokalizowana w Świnoujściu przy wejściu plażowym od ul. Nowowiejskiego (działka nr 3/11 obr.1), z powierzchnią gruntu: 30,80m². Oznaczona na szkicu graficznym symbolem „WC”.



II. Warunki najmu:

1. Przedmiotem przetargu jest najem toalety – w następujących okresach:
 - a) od 1 czerwca 2019 r. do 30 września 2019 r. w godz. od 8⁰⁰ do 23⁰⁰
 - b) od 1 października 2019 r. do 31 grudnia 2019 r. w godz. od 9⁰⁰ do 17⁰⁰

UWAGA: informujemy, iż w związku z pracami budowlanymi realizowanymi przez Gminę Miasto Świnoujście w pasie Promenady Historycznej i Promenady Zdrowia, mogącymi mieć wpływ na czasową niedrożność wejść plażowych lub wyłączenie dostępu do obiektu Najemcy przysługuje prawo do zmniejszenia kwoty czynszu o okres wyłączenia obiektu eksploatacji, udokumentowanego przez Najemcę. Najemca nie może zgłaszać do Ośrodka roszczeń z tytułu np. kosztów wynagrodzeń, zmniejszonych obrotów, poniesionych nakładów itp., ponieważ został powiadomiony o ewentualnym ryzyku wyłączeń obiektu i pracach budowlanych.

Najemca zobowiązany będzie do:

- a) co miesięcznej płatności stawki czynszu, z dołu, przelewem na konto Ośrodka w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT.
- b) ponoszenia opłat za zużyte media (woda, ścieki, energia, opłaty przesyłowe) wg wskazań licznika, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Ośrodek zgodnie z odczytem dokonany przez: ZWiK Sp. z o.o. , oraz operatora energetycznego itp.
- c) płatności podatku od nieruchomości za zajmowany grunt i usytuowany na nim budynek sanitariatu, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Ośrodek , w wysokości ustalonej uchwałą rady Miasta Świnoujście;
- d) zapewnienia korzystania z toalety dla każdej z osób z warunkiem, że nie może pobierać za korzystanie z toalety opłaty **wyższej niż 2 zł brutto**;
- e) oznakowania toalety poprzez umieszczenie na zewnątrz obiektu w widocznym miejscu tabliczki z informacjami o Najemcy (nazwa, adres), oraz cennika usług;
- f) funkcjonowania i obsługi toalety dla potrzeb imprez rekreacyjno-sportowych organizowanych przez Ośrodek na zgłoszenie przez Kierownika Kąpieliska;
- g) zapewnienia stałego i właściwego dozoru w toalecie;
- h) utrzymania we właściwym stanie sanitarno-porządkowym, oraz technicznym powierzonego obiektu tj. między innymi wykonywania bieżącej konserwacji i drobnych napraw, zapewnienia obsługi instalacji kanalizacyjnej (wraz z przepompownią w zakresie bieżącego oczyszczania, serwisowania i opróżniania z nieczystości zbiornika), elektrycznej, odnawiania i malowania ścian (przynajmniej raz w roku), naprawy lub wymiany uszkodzonych drzwi, okien i armatury sanitarnej;
- i) umieszczenia na drzwiach toalety czytelnej informacji o przestoju w przypadku wykonywania czynności czyszczenia pomp w przepompowni, instalacji.
- j) zabezpieczenia obiektu, oraz instalacji sanitarnej i wodno-kanalizacyjnej przed uszkodzeniami wynikającymi z warunków atmosferycznych;
- k) zapewnienia środków czystości (tj.: papier toaletowy, mydło w płynie, ręczniki papierowe), oraz środków dezynfekcyjnych i odświeżających zgodnie z wymogami służb sanitarnych;
- l) utrzymania toalety w należyтым stanie sanitarnym, odpowiadającym wymogom państwowej inspekcji sanitarnej z pełną odpowiedzialnością przed instytucjami kontrolnymi;
- m) utrzymanie we własnym zakresie i dbanie o należyty porządek i estetykę obiektu, wewnątrz oraz wokół toalety;
- n) podpisania umowy z podmiotem uprawnionym do wywozu śmieci i nieczystości (poj. 120l. częstotliwość wywozu min. 1 raz w tygodniu), oraz przedłożenia kopii tej umowy do Ośrodka w terminie określonym w umowie oraz przestrzegania przepisów ochrony środowiska na terenie nadmorskim.

III. Warunki przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne lub ich pełnomocnicy prowadzące zarejestrowaną działalność gospodarczą, mające zdolność do czynności prawnych, oraz nie posiadające jakichkolwiek zadłużeń wobec Ośrodka.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłata wadium** w kwocie 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100), oraz **złożenie pisemnej oferty** w zamkniętej, podpisanej kopercie („PRZETARG SZALET NOWOWIEJSKIEGO”) **do dnia 22 maja 2019r. do godziny 10.00** w Sekretariacie Ośrodka Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” w Świnoujściu (72-600) przy ul. Matejki 22.
3. **Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 21 maja 2019** r. na rachunek bankowy Ośrodka nr 07 1240 3914 1111 0000 3087 6345 **z tytułem wpłaty: „Przetarg – toaleta Nowowiejskiego”**.
4. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek Ośrodka.
5. Kwota wywoławcza stawki czynszu dzierżawnego wynosi miesięcznie:
 - a) 2.560,00 zł brutto w następujących miesiącach: czerwiec, lipiec, sierpień, wrzesień
 - b) 710,00 zł brutto w następujących miesiącach: październik, listopad, grudzień.

6. Kwota wywoławcza stawki czynszu skalkulowana jest zgodnie z Cennikiem Ośrodka obowiązującym na rok 2019 wraz z wysokością podatku od nieruchomości za grunt i budynek.
7. Wadium w kwocie 2.000 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) wpłacone w postępowaniu przez Najemcę zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego za ostatnie miesiące obowiązywania umowy. W przypadku rezygnacji Najemcy z warunków realizacji umowy przed końcem trwania umowy – wadium ulega przepadkowi.
8. Osobie, która nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto bankowe.
9. Otwarcie ofert przetargowych odbędzie się dnia **22 maja 2019 r. (środa) o godzinie 11.00** w siedzibie Ośrodka przy ul. Matejki 22, sala nr 10.
10. Wyniki przetargu zostaną zamieszczone na stronie internetowej Ośrodka (www.osir.swinoujscie.pl) w zakładce „Rozstrzygnięte postępowania”.
11. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy **do dnia 28 maja 2019 r.**
12. Osoba zamierzająca wziąć udział w przetargu zobowiązana jest do:
 - a) zapoznania się z treścią niniejszego ogłoszenia o przetargu, wraz z zawartymi w nim załącznikami;
 - b) przedłożenia **oferty na druku formularzu stanowiącym załącznik nr 1** do niniejszego ogłoszenia wraz z wypełnionymi oświadczeniami.
 - c) załączenia do oferty kopii potwierdzenia wpłaty wadium,
 - d) załączenia właściwych pełnomocnictw w przypadku gdy podpisuje ofertę jako pełnomocnik Oferenta,
13. Ośrodek zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.
14. Szczegółowych informacji w sprawie przetargu ustnego, udziela Kierownik kąpieliska p. Ewa Wileńska tel. (91) 321 5410 od poniedziałku do piątku od godz. 7.00 -15.00

Załączniki:

- 1) formularz oferty wraz z oświadczeniami
- 2) projekt umowy

OFERTA

W związku z ogłoszonym, pisemnym przetargiem na:
„najem toalety publicznej zlokalizowanej w Świnoujściu przy wejściu plażowym od ul. Nowowiejskiego w okresie od 1.06.2019 do 31.12.2019 r.”

1. Po zapoznaniu się z warunkami przetargu, oferuję **miesięczną** stawkę czynszu brutto:
- a) w miesiącach VI, VII, VIII, IX w kwocie..... zł
 - b) w pozostałych miesiącach w kwocie zł

Nazwa Oferenta, pieczęć, NIP:

Adres, tel. e-mail oferenta:

Niniejszym oświadczam, że:

- 1) dokonałem/am wpłaty wadium w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące 00/100 złotych) i przedstawiam w załączeniu dowód wpłaty,
- 2) prowadzę działalność gospodarczą wpisaną do:
 - a) Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP,
 - b) innego rejestru:
- 3) nie posiadam wobec Ośrodka Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” w Świnoujściu żadnych zadłużeń,
- 4) zapoznałem/am się z warunkami ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy najmu i nie wnoszę do nich zastrzeżeń,
- 5) zobowiązuję się w przypadku wygrania przetargu do zawarcia umowy najmu z Ośrodkiem do dnia 28.05.2019r.
- 6) w przypadku przegranej w przetargu wnoszę o zwrot wpłaconej kwoty wadium w terminie określonym w warunkach przetargu na konto nr

Miejscowość,

dnia

Podpis, pieczęć wykonawcy / osoby upoważnionej

*niepotrzebne skreślić

UMOWA NAJMU NR/2019

W dniu r. w Świnoujściu, pomiędzy:

Gmina Miasto Świnoujście 72 -600 Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5 NIP: 85551571375 – Ośrodek Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” w Świnoujściu ul. Matejki 22 , w imieniu której działa Dyrektor Anna Kryszan na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Świnoujście w dniu 04.05. 2016 r. zwaną dalej **Wynajmującym**,

a

Panem/Panią., zamieszkał(-ą/ym) w, NIP, REGON, prowadząc(-ą/ym) działalność gospodarczą pod nazwą: wpisaną do CEiDG status: aktywny, zwaną w treści umowy **Najemcą**, została zawarta umowa w następującej treści:

§ 1

Wynajmującym oddaje Najemcy część działki gruntu nr 3/11, obręb ewid. nr 1, usytuowanej w Świnoujściu po lewej stronie wejścia na plażę od **ul. Nowowiejskiego**, wraz ze znajdującym się na nim sanitariatem o powierzchni 30,80 m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej – **toalety publicznej z prawem pobierania pożytków**.

§ 2

1. Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu miesięczny czynsz dzierżawny w kwocie brutto:
 - a) zł (słownie:) w miesiącach: **VI, VII, VIII, IX**
 - b)zł (słownie:) **w pozostałych miesiącach**
2. Czynsz płatny jest przez Najemcę z dołu do 30-go dnia każdego miesiąca, na konto Wynajmującego w Banku PEKAO S.A. I o/Świnoujście nr 07 1240 3914 1111 0000 3087 6345 z odsetkami ustalonymi za opóźnienie w transakcjach handlowych w przypadku opóźnienia w płatności czynszu.

§ 3

1. Najemca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia funkcjonowanie toalety publicznej w okresach od:
 - a) od 1 czerwca 2019 r. do 30 września 2019 r. w godz. od 8⁰⁰ do 23⁰⁰
 - b) od 1 października 2019 r. do 31 grudnia 2019 r. w godz. od 9⁰⁰ do 17⁰⁰
2. Najemca zobowiązuje się do:
 - a) co miesięcznej płatności stawki czynszu, z dołu, przelewem na konto Ośrodka w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT.
 - b) ponoszenia opłat za zużyte media (woda, ścieki, energia, opłaty przesyłowe) wg wskazań licznika, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Ośrodek zgodnie z odczytem dokonany przez: ZWiK Sp. z o.o. , oraz operatora energetycznego itp.
 - c) płacenia podatku od nieruchomości za zajmowany grunt i usytuowany na nim budynek sanitariatu, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Ośrodek , w wysokości ustalonej uchwałą rady Miasta Świnoujście;
 - d) zapewnienia korzystania z toalety dla każdej z osób z warunkiem, że nie może pobierać za korzystanie z toalety opłaty **wyższej niż 2 zł brutto**;
 - e) oznakowania toalety poprzez umieszczenie na zewnątrz obiektu w widocznym miejscu tabliczki z informacjami o Najemcy (nazwa, adres), oraz cennika usług;
 - f) funkcjonowania i obsługi toalety dla potrzeb imprez rekreacyjno-sportowych organizowanych przez Ośrodek na zgłoszenie przez Kierownika Kąpieliska;
 - g) zapewnienia stałego i właściwego dozoru w toalecie;

- h) utrzymania we właściwym stanie sanitarno-porządkowym, oraz technicznym powierzonego obiektu tj. między innymi wykonywania bieżącej konserwacji i drobnych napraw, zapewnienia obsługi instalacji kanalizacyjnej (wraz z przepompownią w zakresie bieżącego oczyszczania, serwisowania i opróżniania z nieczystości zbiornika), elektrycznej, odnawiania i malowania ścian (przynajmniej raz w roku), naprawy lub wymiany uszkodzonych drzwi, okien i armatury sanitarnej;
 - i) umieszczenia na drzwiach toalety czytelnej informacji o przestoju w przypadku wykonywania czynności czyszczenia pomp w przepompowni, instalacji.
 - j) zabezpieczenia obiektu, oraz instalacji sanitarnej i wodno-kanalizacyjnej przed uszkodzeniami wynikającymi z warunków atmosferycznych;
 - k) zapewnienia środków czystości (tj.: papier toaletowy, mydło w płynie, ręczniki papierowe), oraz środków dezynfekcyjnych i odświeżających zgodnie z wymogami służb sanitarnych;
 - l) utrzymania toalety w należytym stanie sanitarnym, odpowiadającym wymogom państwowej inspekcji sanitarnej z pełną odpowiedzialnością przed instytucjami kontrolnymi;
 - m) utrzymanie we własnym zakresie i dbanie o należyty porządek i estetykę obiektu, wewnątrz oraz wokół toalety;
 - n) podpisania umowy z podmiotem uprawnionym do wywozu śmieci i nieczystości (poj. 120l. częstotliwość wywozu min. 1 raz w tygodniu), oraz przedłożenia kopii tej umowy do Ośrodka w terminie określonym w umowie oraz przestrzegania przepisów ochrony środowiska na terenie nadmorskim.
3. Najemca nie może bez zgody Wynajmującego oddać przedmiotu umowy do bezpłatnego użytkowania, ani podnajmować go osobom trzecim.

§ 4

Wynajmujący zastrzega sobie prawo prowadzenia kontroli w zakresie wykonywania przez Najemcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy a w szczególności wskazanych w § 2 i § 3, pod rygorem natychmiastowego rozwiązania umowy w przypadku nie wywiązywania się przez Najemcę z zobowiązań ustalonych umową.

§ 5

Najemca użytkował będzie przedmiot najmu umowy wyłącznie na cele określone w § 1 umowy.

§ 6

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. **od dnia 1 czerwca 2019 r. do dnia 31 grudnia 2019 r.**
2. Wadium w kwocie 2.000 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) wpłacone w postępowaniu przez Najemcę zostaje zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego za ostatnie miesiące obowiązywania umowy. W przypadku rezygnacji Najemcy z warunków realizacji umowy przed terminem określonym w umowie w § 6 ust. 1 – wadium ulega przepadkowi.
3. Każdej ze stron służy prawo rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 7

Najemca zobowiązuje się do zwrotu przedmiotu umowy w terminie 10 dni od rozwiązania lub wygaśnięcia umowy w stanie nie pogorszonym ponad normalne zużycie.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYNAJMUJĄCY:

NAJEMCA:

ZARZĄDZENIE NR 56/2019

DYREKTORA OŚRODKA SPORTU I REKREACJI „WYSPIARZ”

z dnia 15.05.2019 w sprawie trybu postępowania i powołania składu komisji do przeprowadzenia I pisemnego, nieograniczonego przetargu na:
„najem toalety publicznej zlokalizowanej w Świnoujściu przy wejściu plażowym od ul. Nowowiejskiego w okresie od 1.06.2019 do 31.12.2019 r.”

Działając na podstawie § 8.1 i § 5.2 Statutu Ośrodka Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” w Świnoujściu postanawiam:

§ 1

Ogłosić warunki postępowania przetargowego na **„najem toalety publicznej zlokalizowanej w Świnoujściu przy wejściu plażowym od ul. Nowowiejskiego w okresie od 1.06.2019 do 31.12.2019 r.” w trybie przetargu pisemnego, nieograniczonego.**

§ 2

Powołuję komisję do przeprowadzenia przetargu określonego w §1 w składzie:

1. Przewodnicząca – Ewa Wileńska
2. Członek – Lucyna Keller
3. Członek – Katarzyna Jędrzejczyk

§ 3

Wykonanie niniejszego Zarządzenie powierzam Przewodniczącemu komisji.

§ 4

Zatwierdzam treść ogłoszenia o przetargu, stanowiącym załącznik Nr 1 do zarządzenia.