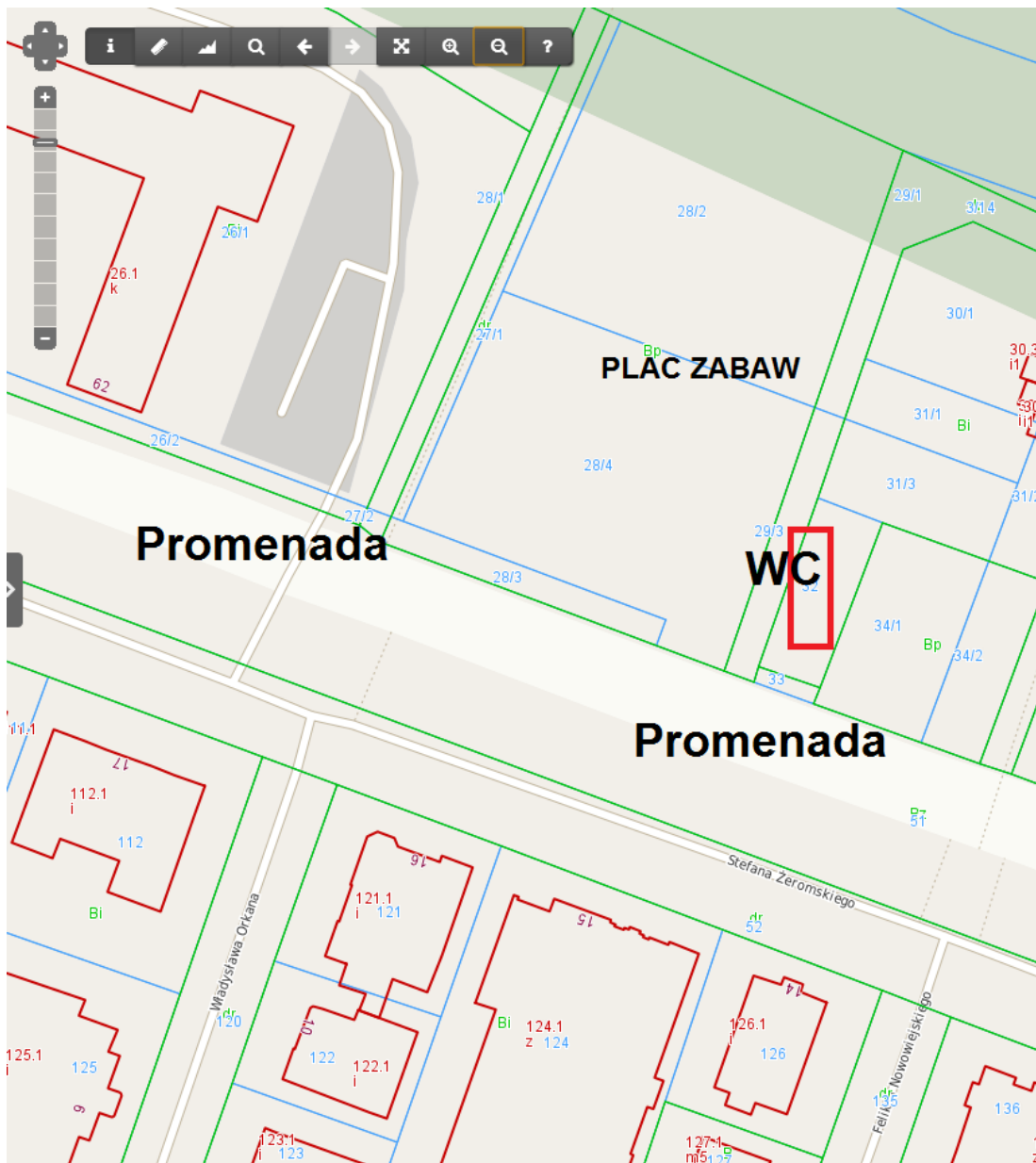


Dyrektor  
Ośrodka Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” w Świnoujściu  
ogłasza pierwszy, nieograniczony, pisemny przetarg na:  
**najem toalety publicznej - kontenerowej zlokalizowanej w Świnoujściu przy wejściu plażowym  
od ul. Orkana/Nowowiejskiego w okresie od 1.06.2019 do 30.09.2019 r.**

**I. Opis i położenie przedmiotu najmu:**

toaleta publiczna w konstrukcji kontenerowej, zlokalizowana w Świnoujściu po prawej stronie pomiędzy wejściami będącymi na przedłużeniu ul. Orkana/Nowowiejskiego (działka nr 32 obr.1), z powierzchnią gruntu: 20,81 m<sup>2</sup>. Oznaczona na szkicu graficznym symbolem „WC”.



**II. Warunki najmu:**

1. Przedmiotem przetargu jest najem toalety – w następujących okresach:
  - a) od 1 czerwca 2019 r. do 30 września 2019 r. w godzinach od 8<sup>00</sup> do zmierzchu (jednakże nie krócej niż do godz. 18<sup>00</sup>)

**UWAGA: informujemy, iż w związku z pracami budowlanymi realizowanymi przez Gminę Miasto Świnoujście w pasie Promenady Historycznej i Promenady Zdrowia, mogącymi mieć wpływ na czasową niedrożność wejść plażowych lub wyłączenie dostępu do obiektu Najemcy przysługuje prawo do zmniejszenia kwoty czynszu o okres wyłączenia obiektu eksploatacji, udokumentowanego przez Najemcę. Najemca nie może zgłaszać do Ośrodka roszczeń z tytułu np. kosztów wynagrodzeń, zmniejszonych obrotów, poniesionych nakładów itp., ponieważ został powiadomiony o ewentualnym ryzyku wyłączeń obiektu i pracach budowlanych.**

Najemca zobowiązany będzie do:

- a) co miesięcznej płatności stawki czynszu, z dołu, przelewem na konto Ośrodka w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT.
- b) ponoszenia opłat za zużyte media (woda, ścieki, energia, opłaty przesyłowe) wg wskazań licznika, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Ośrodek zgodnie z odczytem dokonany przez: ZWiK Sp. z o.o. , oraz operatora energetycznego itp.
- c) płacenia podatku od nieruchomości za zajmowany grunt i usytuowany na nim budynek sanitariatu, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Ośrodek, w wysokości ustalonej uchwałą rady Miasta Świnoujście;
- d) zapewnienia korzystania z toalety dla każdej z osób z warunkiem, że nie może pobierać za korzystanie z toalety opłaty **wyższej niż 2 zł brutto**;
- e) oznakowania toalety poprzez umieszczenie na zewnątrz obiektu w widocznym miejscu tabliczki z informacjami o Najemcy (nazwa, adres), oraz cennika usług;
- f) funkcjonowania i obsługi toalety dla potrzeb imprez rekreacyjno-sportowych organizowanych przez Ośrodek na zgłoszenie przez Kierownika Kąpieliska;
- g) zapewnienia stałego i właściwego dozoru w toalecie;
- h) utrzymania we właściwym stanie sanitarno-porządkowym, oraz technicznym powierzonego obiektu tj. między innymi wykonywania bieżącej konserwacji i drobnych napraw,
- i) umieszczenia na drzwiach toalety czytelnej informacji o awaryjnych przestojach
- j) zabezpieczenia obiektu, oraz instalacji sanitarnej i wodno-kanalizacyjnej przed uszkodzeniami wynikającymi z warunków atmosferycznych;
- k) zapewnienia środków czystości (tj.: papier toaletowy, mydło w płynie, ręczniki papierowe), oraz środków dezynfekcyjnych i odświeżających zgodnie z wymogami służb sanitarnych;
- l) utrzymania toalety w należytym stanie sanitarnym, odpowiadającym wymogom państwowej inspekcji sanitarnej z pełną odpowiedzialnością przed instytucjami kontrolnymi;
- m) utrzymanie we własnym zakresie i dbanie o należyty porządek i estetykę obiektu, wewnątrz oraz wokół toalety;
- n) podpisania umowy z podmiotem uprawnionym do wywozu śmieci i nieczystości (poj. 120l. częstotliwość wywozu min. 1 raz w tygodniu), oraz przedłożenia kopii tej umowy do Ośrodka w terminie określonym w umowie oraz przestrzegania przepisów ochrony środowiska na terenie nadmorskim.

### **III. Warunki przetargu:**

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne lub ich pełnomocnicy prowadzące zarejestrowaną działalność gospodarczą, mające zdolność do czynności prawnych, oraz nie posiadające jakichkolwiek zadłużeń wobec Ośrodka.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w kwocie 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100), oraz **złożenie pisemnej oferty** w zamkniętej, podpisanej kopercie („PRZETARG SZALET ORKANA”) **do dnia 22 maja 2019r. do godziny 10.00** w Sekretariacie Ośrodka Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” w Świnoujściu (72-600) przy ul. Matejki 22.
3. Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 21 maja 2019 r. na rachunek bankowy Ośrodka nr 07 1240 3914 1111 0000 3087 6345 **z tytułem wpłaty: „Przetarg – toaleta Orkana”**.

4. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek Ośrodka.
5. Kwota wywoławcza stawki czynszu dzierżawnego wynosi miesięcznie:
  - a) 1.270,00 zł brutto w następujących miesiącach: lipiec, sierpień,
  - b) 690,00 zł brutto w następujących miesiącach: czerwiec, wrzesień.
6. Kwota wywoławcza stawki czynszu skalkulowana jest zgodnie z Cennikiem Ośrodka obowiązującym na rok 2019 wraz z wysokością podatku od nieruchomości za grunt i budynek.
7. Wadium w kwocie 500 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) wpłacone w postępowaniu przez Najemcę zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego za ostatni miesiąc obowiązywania umowy. W przypadku rezygnacji Najemcy z warunków realizacji umowy przed końcem trwania umowy – wadium ulega przepadkowi.
8. Osobie, która nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto bankowe.
9. Otwarcie ofert przetargowych odbędzie się dnia **22 maja 2019 r. (środa) o godzinie 10.30** w siedzibie Ośrodka przy ul. Matejki 22, sala nr 10.
10. Wyniki przetargu zostaną zamieszczone na stronie internetowej Ośrodka ([www.osir.swinoujście.pl](http://www.osir.swinoujście.pl)) w zakładce „Rozstrzygnięte postępowania”.
11. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy **do dnia 28.05.2019 r.**
12. Osoba zamierzająca wziąć udział w przetargu zobowiązana jest do:
  - a) zapoznania się z treścią niniejszego ogłoszenia o przetargu, wraz z zawartymi w nim załącznikami;
  - b) przedłożenia **oferty na druku formularzu stanowiącym załącznik nr 1** do niniejszego ogłoszenia wraz z wypełnionymi oświadczeniami.
  - c) załączenia do oferty kopii potwierdzenia wpłaty wadium,
  - d) załączenia właściwych pełnomocnictw w przypadku gdy podpisuje ofertę jako pełnomocnik Oferenta,
13. Ośrodek zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.
14. Szczegółowych informacji w sprawie przetargu ustnego, udziela Kierownik kąpieliska p. Ewa Wileńska tel. (91) 321 5410 od poniedziałku do piątku od godz. 7.00 -15.00

Załączniki:

- 1) formularz oferty wraz z oświadczeniami
- 2) projekt umowy

## OFERTA

W związku z ogłoszonym, pisemnym przetargiem na:  
**„najem toalety publicznej zlokalizowanej w Świnoujściu przy wejściu plażowym od ul. Orkana/Nowowiejskiego w okresie od 1.06.2019 do 30.09.2019 r.”**

1. Po zapoznaniu się z warunkami przetargu, oferuję **miesięczną** stawkę czynszu brutto:
- a) w miesiącach VII, VIII w kwocie..... zł
  - b) w miesiącach: VI, IX w kwocie ..... zł

Nazwa Oferenta, pieczęć, NIP: .....

Adres, tel. e-mail oferenta: .....

Niniejszym oświadczam, że:

- 1) dokonałem/am wpłaty wadium w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) i przedstawiam w załączeniu dowód wpłaty,
- 2) prowadzę działalność gospodarczą wpisaną do:
  - a) Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP,
  - b) innego rejestru: .....
- 3) nie posiadam wobec Ośrodka Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” w Świnoujściu żadnych zadłużeń,
- 4) zapoznałem/am się z warunkami ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy najmu i nie wnoszę do nich zastrzeżeń,
- 5) zobowiązuję się w przypadku wygrania przetargu do zawarcia umowy najmu z Ośrodkiem do dnia 28.05.2019r.
- 6) w przypadku przegranej w przetargu wnoszę o zwrot wpłaconej kwoty wadium w terminie określonym w warunkach przetargu na konto nr .....

Miejscowość .....,

dnia .....

---

*Podpis, pieczęć wykonawcy / osoby upoważnionej*

\*niepotrzebne skreślić

**UMOWA NAJMU NR ..... /2019**

W dniu ..... r. w Świnoujściu, pomiędzy:

**Gmina Miasto Świnoujście** 72 -600 Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5 NIP: 85551571375 – Ośrodek Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” w Świnoujściu ul. Matejki 22 , w imieniu której działa Dyrektor Anna Kryszan na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Świnoujście w dniu 04.05.2016 r. zwaną dalej **Wynajmującym**,

a

**Panem/Panią**, ....., zamieszkał(-ą/ym) w ....., NIP ....., REGON ....., prowadząc(-ą/ym) działalność gospodarczą pod nazwą: ..... wpisaną do CEiDG status: aktywny, zwaną w treści umowy **Najemcą**, została zawarta umowa w następującej treści:

§ 1

Wynajmującym oddaje Najemcy część działki gruntu nr 32, obręb ewid. nr 1, usytuowanej w Świnoujściu po prawej stronie pomiędzy wejściami będącymi na przedłużeniu ul. Orkana/Nowowiejskiego, wraz ze znajdującą się na niej toaletą kontenerową i gruntem o powierzchni 20,81 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej – **toalety publicznej z prawem pobierania pożytków**.

§ 2

1. Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu miesięczny czynsz dzierżawny w kwocie brutto:
  - a) ..... zł (słownie: .....) **w miesiącach: VII, VIII**
  - b) .....zł (słownie: .....) **w miesiącach: VI, IX**
2. Czynsz płatny jest przez Najemcę z dołu do 30-go dnia każdego miesiąca, na konto Wynajmującego w Banku PEKAO S.A. I o/Świnoujście nr 07 1240 3914 1111 0000 3087 6345 z odsetkami ustalonymi za opóźnienie w transakcjach handlowych w przypadku opóźnienia w płatności czynszu.

§ 3

1. Najemca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia funkcjonowanie toalety publicznej w okresach od:
  - a) od 1 czerwca 2019 r. do 30 września 2019 r. w godzinach od 8<sup>00</sup> do zmierzchu (jednakże nie krócej niż do godz. 18<sup>00</sup>)
2. Najemca zobowiązuje się do:
  - a) co miesięcznej płatności stawki czynszu, z dołu, przelewem na konto Ośrodka w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT.
  - b) ponoszenia opłat za zużyte media (woda, ścieki, energia, opłaty przesyłowe) wg wskazań licznika, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Ośrodek zgodnie z odczytem dokonany przez: ZWiK Sp. z o.o. , oraz operatora energetycznego itp.
  - c) płacenia podatku od nieruchomości za zajmowany grunt i usytuowany na nim budynek sanitariatu, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Ośrodek , w wysokości ustalonej uchwałą rady Miasta Świnoujście;
  - d) zapewnienia korzystania z toalety dla każdej z osób z warunkiem, że nie może pobierać za korzystanie z toalety opłaty **wyższej niż 2 zł brutto**;
  - e) oznakowania toalety poprzez umieszczenie na zewnątrz obiektu w widocznym miejscu tabliczki z informacjami o Najemcy (nazwa, adres), oraz cennika usług;
  - f) funkcjonowania i obsługi toalety dla potrzeb imprez rekreacyjno-sportowych organizowanych przez Ośrodek na zgłoszenie przez Kierownika Kąpieliska;
  - g) zapewnienia stałego i właściwego dozoru w toalecie;
  - h) utrzymania we właściwym stanie sanitarno-porządkowym, oraz technicznym powierzonego obiektu tj. między innymi wykonywania bieżącej konserwacji i drobnych napraw,

- i) umieszczenia na drzwiach toalety czytelnej informacji o przestojach
  - j) zabezpieczenia obiektu, oraz instalacji sanitarnej i wodno-kanalizacyjnej przed uszkodzeniami wynikającymi z warunków atmosferycznych;
  - k) zapewnienia środków czystości (tj.: papier toaletowy, mydło w płynie, ręczniki papierowe), oraz środków dezynfekcyjnych i odświeżających zgodnie z wymogami służb sanitarnych;
  - l) utrzymania toalety w należyтым stanie sanitarnym, odpowiadającym wymogom państwowej inspekcji sanitarnej z pełną odpowiedzialnością przed instytucjami kontrolnymi;
  - m) utrzymanie we własnym zakresie i dbanie o należyty porządek i estetykę obiektu, wewnątrz oraz wokół toalety;
  - n) podpisania umowy z podmiotem uprawnionym do wywozu śmieci i nieczystości (poj. 120l. częstotliwość wywozu min. 1 raz w tygodniu), oraz przedłożenia kopii tej umowy do Ośrodka w terminie określonym w umowie oraz przestrzegania przepisów ochrony środowiska na terenie nadmorskim.
3. Najemca nie może bez zgody Wynajmującego oddać przedmiotu umowy do bezpłatnego użytkowania, ani podnajmować go osobom trzecim.

#### § 4

Wynajmujący zastrzega sobie prawo prowadzenia kontroli w zakresie wykonywania przez Najemcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy a w szczególności wskazanych w § 2 i § 3, pod rygorem natychmiastowego rozwiązania umowy w przypadku nie wywiązywania się przez Najemcę z zobowiązań ustalonych umową.

#### § 5

Najemca użytkował będzie przedmiot najmu umowy wyłącznie na cele określone w § 1 umowy.

#### § 6

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. **od dnia 1 czerwca 2019 r. do dnia 30 września 2019 r.**
2. Wadium w kwocie 500 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) wpłacone w postępowaniu przez Najemcę zostaje zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego za ostatni miesiąc obowiązywania umowy. W przypadku rezygnacji Najemcy z warunków realizacji umowy przed terminem określonym w umowie w § 6 ust. 1 – wadium ulega przepadkowi.
3. Każdej ze stron służy prawo rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia przy uwzględnieniu zapisu § 6 ust.2

#### § 7

Najemca zobowiązuje się do zwrotu przedmiotu umowy w terminie 10 dni od rozwiązania lub wygaśnięcia umowy w stanie nie pogorszonym ponad normalne zużycie.

#### § 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 9

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 10

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYNAJMUJĄCY:

NAJEMCA:

## ZARZĄDZENIE NR 55/2019

### DYREKTORA OŚRODKA SPORTU I REKREACJI „WYSPIARZ”

z dnia 15 maja 2019r.

w sprawie trybu postępowania i powołania składu komisji do przeprowadzenia I pisemnego, nieograniczonego przetargu na: **„najem toalety kontenerowej, publicznej zlokalizowanej w Świnoujściu przy wejściu plażowym od ul. Orkana/Nowowiejskiego w okresie od 1.06.2019 do 30.09.2019 r.”**

Działając na podstawie § 8.1 i § 5.2 Statutu Ośrodka Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” w Świnoujściu postanawiam:

#### § 1

Ogłosić warunki postępowania przetargowego na **„najem toalety, kontenerowej publicznej zlokalizowanej w Świnoujściu przy wejściu plażowym od ul. Orkana/Nowowiejskiego w okresie od 1.06.2019 do 30.09.2019 r.”** w trybie przetargu pisemnego, nieograniczonego.

#### § 2

Powołuję komisję do przeprowadzenia przetargu określonego w §1 w składzie:

1. Przewodnicząca – Ewa Wileńska
2. Członek – Lucyna Keller
3. Członek – Katarzyna Jędrzejczyk

#### § 3

Wykonanie niniejszego Zarządzenie powierzam Przewodniczącemu komisji.

#### § 4

Zatwierdzam treść ogłoszenia o przetargu, stanowiącym załącznik Nr 1 do zarządzenia.