#### SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC

**dotyczących : Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania – „Remont drogi wjazdowej i placu manewrowego w Ośrodku Sportu i Rekreacji WYSPIARZ w Świnoujściu przy ul. Matejki 22”**

1. Dokumentacja będąca przedmiotem umowy powinna obejmować swym zakresem wszystkie elementy, które umożliwią przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych (remontowych) zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych oraz realizację robót budowlanych.
2. Dokumentacja obejmuje następujące prac projektowe:

Opracowanie Projektu Budowlano - Wykonawczego wraz z Przedmiarem Robót, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, Kosztorysem Inwestorskim dla zadania – **„Remont drogi wjazdowej i placu manewrowego w Ośrodku Sportu i Rekreacji WYSPIARZ w Świnoujściu przy ul. Matejki 22”.**

Projekt winien objąć branżę: drogową, sanitarną oraz elektryczną.

Branża drogowa:

* rozbiórka i utylizacja starej nawierzchni drogowej;
* wykonanie nowej nawierzchni wraz ze wskazanymi terenami zieleni.

Branża sanitarna:

* remont kanalizacji deszczowej.

Branża elektryczna:

* wymiana zdekapitalizowanego oświetlenia parkowego na nowe energooszczędne typu LED.
1. Dane dotyczące obiektu objętego pracami projektowymi :

Łączny teren przewidzianym do opracowania obejmuje powierzchnię rzędu 1100 m2, przy czym na przedmiotowym terenie posadowione są dwa garaże o powierzchni łącznej około 40 m2 i jeden budynek techniczny o pow. 8 m2. Obecna droga wjazdowa i plac manewrowy wykonana jest z trylinki, której stan techniczny jest zaledwie dostateczny, około 70% płyt jest wykruszonych i popękanych. Na przedmiotowym terenie zlokalizowana jest jedna nieaktywna studniach chłonna. Wzdłuż drogi wjazdowej usytuowane jest 5 lamp oświetleniowych typu parkowego.

1. Niniejsza dokumentacja ma mieć charakter budowlano-wykonawczy, przy czym:
* cześć wykonawcza wraz z częścią budowlaną, przedmiarem robót, kosztorysem inwestorskim i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót ma służyć przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz realizacji robót budowlanych.
* Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne warunki, zgody i decyzje oraz uzgodnienia w zakresie niezbędnym do uzyskania przez Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia/ jeżeli będzie wymagane/.
	+ 1. Projekt. Cześć budowlana, musi odpowiadać wymogom Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz.1332 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462)
		2. Projekt. Część wykonawcza, przedmiary robót i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót muszą odpowiadać wymogom Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego .
	1. Przedmiar robót stanowi część dokumentacji wykonawczej i jest sporządzany zgodnie z zasadami określonymi w rozporządzeniu wymienionym w punkcie 4.1.4.

4.2.1. Przedmiar robót powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

4.2.2. Roboty podstawowe - należy przez to rozumieć minimalny zakres prac, które po wykonaniu są możliwe do odebrania pod względem ilości i wymogów jakościowych oraz uwzględniają przyjęty stopień zagregowania robót.

4.2.3.  Ilości jednostek miary podane w przedmiarze powinny być wyliczone na podstawie rysunków w dokumentacji projektowej, wyłącznie w sposób zgodny z zasadami podanymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

4.2.4. Wymagane jest sporządzenie przedmiaru robót przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach.

1. Kosztorysy inwestorskie muszą odpowiadać wymogom określonym w z Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych (Dz. U. Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.).

5.1. Założenia wyjściowe do kosztorysowania:

* + 1. Podstawy rzeczowe: KNR, KNNR, wyceny indywidualne (w przypadku braku odpowiednich tablic KNR, KNNR),
		2. Podstawy cenowe: Sekocenbud z bieżącego kwartału – średnie ceny materiałów i sprzętu lub ceny dostawców materiałów budowlanych nie występujących w cennikach; stawki i narzuty średnie dla regionu zachodniopomorskiego wg Sekocenbud z bieżącego kwartału.
1. Dokumentacja projektowa.
	1. Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do: sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych.
	2. Wymagania dotyczące formy projektów wykonawczych przyjmuje się odpowiednio jak dla projektu budowlanego.
2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych stanowią opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.
	1. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, w zależności od stopnia skomplikowania robót budowlanych, składają się ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót podstawowych, rodzajów robót według przyjętej systematyki lub grup robót.
	2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, dla budowy w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, należy opracować z uwzględnieniem podziału szczegółowego według Wspólnego Słownika Zamówień.
3. Opracowania wymienione w punkcie 2, mają być dostarczone Zamawiającemu w następującej formie i ilościach egzemplarzy:
4. projekt budowlany – wykonawczy – 4 egzemplarze (wydruk),
5. przedmiar robót – 2 egzemplarze (wydruk),
6. kosztorys inwestorski – 2 egzemplarze (wydruk),
7. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 2 egzemplarze (wydruk),
8. oraz w formie elektronicznej – po 2 egzemplarze na nośniku cd każdego dokumentu:
* projekt budowlany i projekt wykonawczy w formacie PDF ,
* przedmiar robót i kosztorys inwestorski w formacie PDF i edytowalny ,
* specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w formacie PDF.
1. W cenie dokumentacji Wykonawca winien przewidzieć koszty wykonania innych, powyżej nie wymienionych opracowań, analiz itp. jeżeli z obowiązujących przepisów, wymagań odpowiednich organów, dostawców mediów oraz zasad sztuki inżynierskiej i dobrej praktyki wynika taka konieczność.
2. Cena ryczałtowa za przedmiot umowy określony w załączniku nr 1 do umowy zawiera wszystkie niezbędne koszty wykonania przedmiotu umowy, także w tych przypadkach, gdy nie zostały wymienione w umowie.