

**OŚRODEK SPORTU I REKREACJI „WYSPIARZ” W ŚWINOUJŚCIU**  
**ogłasza drugi nieograniczony przetarg pisemny na dzierżawę 200m<sup>2</sup> terenu na plaży w**  
**Świnoujściu po prawej stronie z ul. Nowowiejskiego przeznaczonego na prowadzenie**  
**gastronomii w sezonach letnich w latach 2020, 2021, 2022.**

**I. Opis i położenie nieruchomości:**

200m<sup>2</sup> terenu na plaży w Świnoujściu po prawej stronie zejścia na plażę z ul. Nowowiejskiego, część działki nr 3/4 obręb 1, wskazaną na szkicu graficznym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

**II. Warunki dzierżawy:**

1. Przedmiot dzierżawy ma być przeznaczony wyłącznie na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie gastronomii.
2. Okres trwania dzierżawy:
  - a) **od 01.07.2020r. do 31.08.2020r.**
  - b) **od 01.06.2021r. do 31.08.2021r.**
  - c) **od 01.06.2022r. do 31.08.2022r.**
3. Szczegółowy zakres zobowiązań i uprawnień dzierżawcy określa projekt umowy dzierżawy, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

**III. Warunki przetargu:**

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne prowadzące działalność gospodarczą, mające zdolność do czynności prawnych lub ich pełnomocnicy. Osoba zamierzająca wziąć udział w przetargu nie może posiadać żadnych zadłużeń wobec Ośrodka.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości **36.000,00 zł** (słownie: trzydzieści sześć tysięcy złotych 00/100) do dnia **27.05.2020r.** na rachunek bankowy Ośrodka nr : **07 1240 3914 1111 0000 3087 6345** z oznaczeniem: „II Przetarg - gastronomia na plaży - ul. Nowowiejskiego”.
3. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Ośrodka.
4. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest złożenie w języku polskim oferty wraz z oświadczeniem o prowadzeniu działalności gospodarczej wpisanej do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego rejestru, oraz potwierdzenia wpłaty wadium w kwocie 36.000,00zł– zgodnie z załącznikiem Nr 3.
5. Oferowany czynsz dzierżawny nie może być mniejszy niż **180,00zł brutto** miesięcznie za 1m<sup>2</sup> przedmiotu dzierżawy.
6. Oferty na dzierżawę należy składać w języku polskim: elektronicznie ( preferowana forma ) na adres e-mail: [sekretariat@osir.swinoujscie.pl](mailto:sekretariat@osir.swinoujscie.pl) w tytule mail'a wpisać „II Przetarg - gastronomia na plaży - ul. Nowowiejskiego” lub w sekretariacie Ośrodka Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” w Świnoujściu przy ul. Matejki 22 w zamkniętych kopertach z napisem „II Przetarg - gastronomia na plaży - ul. Nowowiejskiego” w terminie do dnia **29.05.2020 do godz. 10:00** ( liczy się data i godzina wpływu do Ośrodka)
7. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **29.05.2020** o godzinie 11:00
8. Informacja o wynikach przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej Ośrodka [www.osir.swinoujscie.pl](http://www.osir.swinoujscie.pl) do dnia 02.06.2020
9. Osobie wygrywającej przetarg, wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego za ostatni miesiąc obowiązywania umowy.
10. Osobie, która nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 5 dni roboczych od daty rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto bankowe.
11. Uczestnik, który wygra przetarg zobowiązany jest do podpisania umowy dzierżawy do dnia **05.06.2020r.**, w razie uchylenia się od podpisania w/w umowy, wadium ulega przepadkowi na rzecz Ośrodka. .
12. W przypadku uchylenia się od podpisania umowy przez Oferenta, który wygrał przetarg albo w przypadku rozwiązania umowy, Ośrodek może zaproponować dzierżawę przedmiotowego terenu kolejnemu Oferentowi biorącemu udział w przetargu, który zaproponował kolejną najwyższą

stawkę w przetargu, a jeśli ten nie przystąpi do podpisania umowy, Ośrodek może zaoferować dzierżawę kolejnemu Oferentowi z kolejną najwyższą kwotą aż do wyczerpania Oferentów

13. Ośrodek zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

14. Informacje na temat przetargu można uzyskać w Ośrodku pod telefonem: 91 321 37 81 wew. 23

z up. PREZYDENTA MIASTA  
mgr inż. Anna Kryszan  
Dyrektor Ośrodka Sportu  
i Rekreacji „Wysplarz”