

Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” w Świnoujściu ogłasza:

pierwszy, pisemny nieograniczony przetarg i zaprasza do składania ofert na dzierżawę 1000m² gruntu na plażę w Świnoujściu, po lewej stronie nowobudowanego zejścia na plażę z ul. Zdrojowej część działki 180/3 obręb 2, z przeznaczeniem dla podmiotów hotelowych na wypoczynek i rekreację dla gości hotelowych w sezonie letnim 2020.

I. Opis i położenie nieruchomości

1. Teren położony w Świnoujściu, po lewej (zachodniej) stronie nowobudowanego zejścia na plażę z ul. Zdrojowej część działki 180/3 obręb 2 o powierzchni 1000m², wskazany na szkicu graficznym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

II. Warunki dzierżawy

1. Przedmiot dzierżawy ma być przeznaczony dla podmiotów hotelowych na wypoczynek i rekreację dla gości hotelowych
2. Dzierżawa obejmuje okres **od 01.07.2020r. do 31.08.2020r**
3. Dzierżawca zobowiązany będzie do uzyskania wszelkich zezwoleń przewidzianych przepisami prawa do prowadzenia przez niego działalności gospodarczej na terenie plaży w Świnoujściu, a w szczególności Urzędu Morskiego w Szczecinie oraz do zawarcia umowy odbioru i wywozu odpadów komunalnych.
4. Szczegółowy zakres zobowiązań i uprawnień dzierżawcy określa projekt umowy dzierżawy, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

III. Warunki przetargu :

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne prowadzące zarejestrowaną działalność gospodarczą w dniu składania ofert i nie mające jakichkolwiek zadłużeń wobec Ośrodka.
2. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest złożenie w języku polskim oferty wraz z oświadczeniem o prowadzeniu działalności gospodarczej wpisanej do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego rejestru, oraz potwierdzenia wpłaty wadium w kwocie 5.000,00zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) – zgodnie z załącznikiem Nr 3.
3. Wadium w wysokości **5.000zł** należy wpłacić do dnia **27.05.2020r.** na rachunek bankowy Ośrodka nr 07 1240 3914 1111 0000 3087 6345 z oznaczeniem: „Przetarg- ul. Zdrojowa – rekreacja na plaży.”
4. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto bankowe Ośrodka.
5. Oferowany czynsz dzierżawny za 1m² powierzchni miesięcznie nie może być mniejszy niż **7,00zł** brutto.
6. Oferta winna zawierać proponowaną kwotę czynszu dzierżawnego brutto w skali miesiąca za 1m² powierzchni oraz załącznik graficzny (wizualizacja) określający proponowaną formę sposobu wypoczynku i rekreacji dla gości hotelowych na dzierżawionym terenie.
7. Oferty na dzierżawę należy składać w języku polskim: elektronicznie (preferowana forma) na adres e-mail: sekretariat@osir.swinoujscie.pl w tytule e-mail'a wpisać: „Przetarg -ul. Zdrojowa – wypoczynek i rekreacja dla gości hotelowych na plaży ”, lub w sekretariacie Ośrodka Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” w Świnoujściu przy ul.

Matejki 22 w zamkniętych kopertach z napisem :„Przetarg – ul. Zdrojowa - wypoczynek i rekreacja dla gości hotelowych na plaży”, w terminie do dnia **29.05.2020r. do godz.10:00.**

8. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **29.05.2020r.** o godz. 13:00.
9. Jeżeli dwie lub więcej osób zaoferuje taką samą stawkę czynszu dzierżawnego, Ośrodek wezwie Oferentów do licytacji stawek w terminie wskazanym przez Ośrodek. Wówczas umowa dzierżawy zostanie zawarta z Oferentem, który zaproponował najwyższą stawkę.
10. Informacja o wynikach przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej www.osir.swinoujscie.pl do dnia 01.06.2020
11. Oferentowi wygrywającemu przetarg, wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego za ostatni miesiąc obowiązywania umowy.
12. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu w ciągu 5 dni roboczych.
13. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do podpisania umowy dzierżawy do dnia **05.06.2020r.**, w razie uchylenia się od podpisania w/w umowy, wadium ulega przepadkowi na rzecz Ośrodka.
14. W przypadku uchylenia się od podpisania umowy przez Oferenta, który wygrał przetarg albo w przypadku rozwiązania umowy, Ośrodek może zaproponować dzierżawę przedmiotowego terenu kolejnemu Oferentowi biorącemu udział w przetargu, który zaproponował kolejną najwyższą stawkę w przetargu, a jeśli ten nie przystąpi do podpisania umowy, Ośrodek może zaoferować dzierżawę kolejnemu Oferentowi z kolejną najwyższą kwotą aż do wyczerpania Oferentów.
15. Wydzierżawiając zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.
16. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Ośrodku pod nr telefonu: 91 321 37 81 wew. 23.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Anna Kryszan
Dyrektor Ośrodka Sportu
i Rekreacji „Wyspiarz”