



3. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn zależnych od Dzierżawcy przed upływem terminów określonych w ust. 1, Dzierżawca będzie zobowiązany do zapłacenia Wydierżawiającemu kary umownej w kwocie 18.000,00 zł brutto (słownie: osiemnaście tysięcy złotych zero groszy).

## § 5

1. Na dzierżawionym terenie Dzierżawca nie może posadzić budowli trwale związanych z gruntem ani wykorzystywać przedmiotu dzierżawy dla innych celów niż określone w §2 umowy.
2. Dzierżawca zobowiązuje się korzystać z przedmiotu dzierżawy zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi, a w szczególności prawa budowlanego i ochrony środowiska.
3. Na Dzierżawcy spoczywa szczególnie obowiązek utrzymania na własny koszt czystości i porządku na dzierżawionym terenie. Dzierżawca zobowiązany jest do zawarcia umów na odbiór i wywóz odpadów komunalnych, a następnie przedłożenia kopii tych umów Wydierżawiającemu w terminie do dnia 08.06.2020r.
4. Dzierżawca zobowiązany jest do przeciwdziałania zagrożeniom środowiska naturalnego na i wokół dzierżawionego terenu, oraz zapewnienia bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi w związku z prowadzoną na dzierżawionym terenie działalnością gospodarczą.
5. Dzierżawca nie może bez zgody Wydierżawiającego oddawać przedmiotu dzierżawy do bezpłatnego użytkowania, poddzierżawiać go osobom trzecim, ani też dokonywać cesji.
6. Koszty związane z doprowadzeniem energii elektrycznej, wody, urządzeń sanitarnych oraz koszty wykorzystania tych mediów w całości obciążają Dzierżawcę. Instalacje powyższych mediów Dzierżawca zobowiązany jest zrealizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
7. Dzierżawca prowadzi działalność na własny rachunek i ryzyko, w związku z czym jest zobowiązany do uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń przewidzianych przepisami prawa, a w szczególności Urzędu Morskiego w Szczecinie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego i do ich bezwzględnego przestrzegania.
8. Dzierżawca może prowadzić działalność jedynie zgodną z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (obecnie Uchwałą nr XXII/165/2019 Rady Miasta Świnoujście z dnia 28.11.2019), lub innymi obowiązującymi normami prawnymi dotyczącymi planowania i zagospodarowania przestrzennego.

## § 6

1. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo prowadzenia kontroli w zakresie wykonywania przez Dzierżawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, pod rygorem natychmiastowego rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku nie wywiązywania się przez Dzierżawcę z zobowiązań ustalonych umową.
2. Wydierżawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku:
  - a) zalegania przez Dzierżawcę z zapłatą czynszu przekraczającego 14 dni kalendarzowych,
  - b) oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez pisemnej zgody Wydierżawiającego,
  - c) używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem, z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (obecnie Uchwałą nr XXII/165/2019 Rady Miasta Świnoujście z dnia 28.11.2019), lub innymi obowiązującymi normami prawnymi dotyczącymi planowania i zagospodarowania przestrzennego.
3. Wydierżawiający może rozwiązać umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, w przypadku gdy nastąpi istotna zmiana okoliczności (stanu prawnego lub

faktycznego) powodująca, że wykonywanie umowy nie będzie leżeć w interesie publicznym, a w szczególności:

a) zmiana stanu prawnego w znacznym stopniu utrudni lub uniemożliwi wykonywanie niniejszej umowy lub spowoduje, że jej trwanie będzie sprzeczne z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa,

b) na gruncie będącym przedmiotem niniejszej umowy, lub w jego sąsiedztwie będą realizowane inwestycje, których wykonanie nie będzie do pogodzenia z wykorzystywaniem przedmiotu umowy do działalności gospodarczej.

4. Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu karę umowną u Wydierżawiającego za zajęcie powierzchni większej niż wskazana w § 2 umowy, w kwocie 62,00 zł brutto ( słownie: sześćdziesiąt dwa złote zero groszy) dziennie za każdy metr<sup>2</sup>gruntu

5. Strony uzgadniają, że w przypadku nie wydania przez Dzierżawcę przedmiotu dzierżawy po zakończeniu umowy Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty Wydierżawiającemu wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotu dzierżawy za każdy rozpoczęty miesiąc w wysokości 200 % czynszu dzierżawnego za ostatni miesiąc dzierżawy netto plus należny podatek VAT.

6. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku upływu okresu obowiązywania umowy Dzierżawca dobrowolnie opuści i przekaze protokolarnie dzierżawioną nieruchomość w ustalonym przez strony terminie. W razie nie opuszczenia nieruchomości przez Dzierżawcę do ostatniego dnia obowiązywania umowy Wydierżawiający może w okresie 7 dni wyznaczyć termin protokolarnego przejęcia nieruchomości.

7. W przypadku niestawienia się Dzierżawcy na protokolarny odbiór strony zgodnie postanawiają, że Wydierżawiający będzie mógł dokonać jednostronnego przejęcia i opróżnienia nieruchomości, a Dzierżawca nie będzie mógł wnosić zarzutów i występować z roszczeniami dotyczącymi jej przejęcia.

## § 7

Dzierżawca oświadcza, że jest mu znany stan techniczny przedmiotu dzierżawy i nie będzie wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu, jak również z tytułu ewentualnych wad.

## § 8

Dzierżawca zobowiązuje się do zwrotu Wydierżawiającemu przedmiotu umowy w terminie 7 dni od rozwiązania lub wygaśnięcia umowy w stanie wolnym i uporządkowanym.

## § 9

Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Wydierżawiającego.

## § 10

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

## § 12

Administrator/Gmina Miasto Świnoujście - Ośrodek Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” w Świnoujściu, informuje Wykonawcę o realizacji nałożonego na administratora obowiązku informacyjnego istniejącego w przypadku pozyskiwania danych osobowych zgodnie z art. 13, 14 i 15

rozporządzenia parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych, w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) zwanego RODO.  
Inspektor ochrony danych w Gminie Miasto Świnoujście - Ośrodek Sportu i Rekreacji „Wyspiarz”  
ul. Matejki 22, 72-600 Świnoujście, Inspektor ochrony danych: e-mail: [abi@osir.swinoujście.pl](mailto:abi@osir.swinoujście.pl).

Informuję o prawie żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, prawie do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawie do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także o prawie do przenoszenia danych w zakresie uregulowanym w RODO. Jednocześnie informuję o prawie do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzasadnione jest, iż dane osobowe przetwarzane są przez administratora niezgodnie z przepisami RODO. Pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej obowiązków Administratora/Gminy Miasto Świnoujście/Urzędu Miasta Świnoujście zamieszczona jest na stronie BIP oraz na stronie [www.osir.swinoujście.pl/ochrona-danych-osobowych](http://www.osir.swinoujście.pl/ochrona-danych-osobowych).

### § 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Wydzierżawiający:**

**Dzierżawca:**