

Wzór umowy

W dniu.....12.2020r. z mocą obowiązującą od 01.01.2021r., w Świnoujściu pomiędzy:
Gminą Miasto Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, NIP 855-15-71-375,
Ośrodkiem Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” z siedzibą przy ul. Matejki 22, 72-600 Świnoujście
reprezentowaną przez Dyrektora Annę Kryszan na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez
Prezydenta Miasta Świnoujście w dniu 04.05.2016r. zwaną
dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą, ul. e-mail:
....., NIP....., REGON

.....
zwanym w dalszej części umowy „WYKONAWCĄ”

zostanie zawarta umowa na:

Świadczenie usług ochrony obiektów, osób i mienia w latach 2021 – 2022

dla Ośrodka Sportu i Rekreacji “Wyspiarz” w Świnoujściu

Umowa niniejsza zostanie zawarta w wyniku dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego nr 251.ADM.22.2020. Do umowy nie stosuje Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1086 ze zm.), zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy, ponieważ wartość zamówienia nie przekracza kwoty 30.000 euro

Zamawiający przewiduje między innymi następujące zapisy:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji.:

Świadczenie usług ochrony obiektów, osób i mienia Zamawiającego w latach 2021 – 2022 dla Ośrodka Sportu i Rekreacji “Wyspiarz” w Świnoujściu.

2. Przedmiot umowy obejmuje realizację przez Wykonawcę świadczenia usług ochrony obiektów, osób i mienia Zamawiającego w latach 2021 – 2022 dla Ośrodka Sportu i Rekreacji “Wyspiarz” w Świnoujściu, określonych w załączniku nr 1 do umowy - opis przedmiotu zamówienia i w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 2 oraz zgodnie z wykazem obiektów stanowiącym załącznik nr 4.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 wszelkich prac towarzyszących, potrzebnych do zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej aktualnego w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy na sumę gwarancyjną nie niższą niż 70.000,00 złotych. Kopia polisy stanowi załącznik do niniejszej umowy.

5. W przypadku wygaśnięcia ochrony ubezpieczeniowej w trakcie trwania umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię polisy wraz z dowodem zapłaty składki na kolejny okres, nie później niż w terminie trzech dni przed dniem wygaśnięcia ochrony ubezpieczeniowej.

§ 2

TERMINY

1. Strony ustalają termin realizacji przez Wykonawcę usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy od dnia 01.01.2021r. do dnia 31.12.2022r.
2. Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nienależytego wykonywania jej przez Wykonawcę.
3. Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia umowy z miesięcznym okresem wypowiedzenia w zakresie obiektów, co do których utraci zarząd lub z których zaprzestanie korzystania w sposób wymagający ochrony.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie czynności określonych w §1 umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy miesięczne wynagrodzenie w wysokości kwoty netto:
..... (słownie złotych:)
powiększoną o należny podatek VAT % tj. zł
co łącznie stanowi **wynagrodzenie brutto** zł (słownie złotych:
.....).

Przy uwzględnieniu niżej wskazanych obiektów:

1) PLAŻA UZNAM-budynek centrum ratowników

Cena jednostkowa netto za 1 miesiąc świadczenia usług.....(x) ilość miesięcy świadczenia usługi .

24 miesiące(=).....wartość usługi netto

2) KEMPING „RELAX”- budynek administracyjny z recepcją oraz teren ogrodzony

Cena jednostkowa netto za 1 miesiąc świadczenia usług.....(x) ilość miesięcy świadczenia usługi

24 miesiące(=)..... wartość usługi netto

3) MARINA BASEN PÓŁNOCNY-budynek administracyjny z bosmanatem. Magazyn nr 1, budynek B15 hala nr 10,

Cena jednostkowa netto za 1 miesiąc świadczenia usług.....(x) ilość miesięcy świadczenia usługi

24 miesiące(=).....wartość usługi netto

4) KORTY TENISOWE

Cena jednostkowa netto za 1 miesiąc świadczenia usług.....(x) ilość miesięcy świadczenia usługi
24 miesiące (=).....wartość usługi netto

5) BUDYNEK ADMINISTRACJI przy Stadionie Miejskim

Cena jednostkowa netto za 1 miesiąc świadczenia usług.....(x) ilość miesięcy świadczenia usługi
24 miesiące (=).....wartość usługi netto

6) BOISKO SZTUCZNE/STADION WARSZÓW

Cena jednostkowa netto za 1 miesiąc świadczenia usług.....(x) ilość miesięcy świadczenia usługi
24 miesiące (=).....wartość usługi netto

7) HALA SPORTOWA WARSZÓW

Cena jednostkowa netto za 1 miesiąc świadczenia usług.....(x) ilość miesięcy świadczenia usługi
24 miesiące (=).....wartość usługi netto

8) PŁYWALNIA KRYTA UL. ŻEROMSKIEGO 62– ZAPLECZE KĄPIELISKA MORSKIEGO

Cena jednostkowa netto za 1 miesiąc świadczenia usług.....(x) ilość miesięcy świadczenia usługi
24 miesiące (=).....wartość usługi netto

9) PRZYSTAŃ ŁUNOWO – ŚWINOUJŚCIE-ŁUNOWO UL. ZALEWOWA 86

Cena jednostkowa netto za 1 miesiąc świadczenia usług.....(x) ilość miesięcy świadczenia usługi
24 miesiące (=).....wartość usługi netto

2. Płatność wynagrodzenia nastąpi z dołu, przelewem, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT i załącznika poświadczającego zakres usług zrealizowanych przez Wykonawcę w danym miesiącu potwierdzonego przez Zamawiającego w terminie 14 dni licząc od daty wpływu do Zamawiającego.
3. Wykonawca wystawia fakturę na: **Odbiorca** - Gmina Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, NIP – 8551571375. **Nabywca** - Ośrodek Sportu i Rekreacji „Wyspiarz”, ul. Matejki 22, 72 – 600 Świnoujście.
4. Wystawiona przez Wykonawcę faktura ma uwzględniać w odrębnych pozycjach miesięczny koszt usługi dla każdego z obiektów Zamawiającego.
5. Zamawiający może wstrzymać, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury – w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują roszczenia o odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
6. Wykonawca oświadcza, że na czas wykonywania zobowiązania wobec OSiR „Wyspiarz” jestem zarejestrowany jako czynny podatnik VAT.

7. Płatności będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzony przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowną koncesję Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia o numerze.....
2. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług stanowiących przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. **Wykonawca zobowiązuje się do reakcji na zgłoszony alarm w przeciągu 10 minut.**
4. Wykonawca wykona wszystkie prace instalacyjne, o których mowa w załączniku nr 1 do umowy – opis przedmiotu zamówienia we własnym zakresie, na własny koszt i przy użyciu własnych materiałów. Wszelkie prace muszą być wykonane zgodnie ze sztuką i zasadami BHP. W przypadku uszkodzenia mienia Zamawiającego lub osoby trzeciej przy wykonywaniu przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia powstałej z tego tytułu szkody.

§ 5.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a) każdorazowego, nienależytego wykonania usługi, w tym w przypadku zwłoki w interwencji – w wysokości 100,00 zł,
 - b) każdorazowego wykonania usługi z częstotliwością mniejszą niż wskazana w specyfikacji (załącznik nr 1 do zapytania ofertowego) w wysokości 100,00 zł.
2. Niezależnie od kar umownych wskazanych w ust.1 Zamawiający może dochodzić, na zasadach ogólnych prawa cywilnego, odszkodowania uzupełniającego przewyższającego kary umowne.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo prowadzenia kontroli w zakresie rzetelnego i sumiennego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, pod rygorem natychmiastowego jej rozwiązania w przypadku nie wywiązywania się przez Wykonawcę z zobowiązań ustalonych umową.

§ 6

1. **Wykonawca** dostarczy Zamawiającemu do 5-go każdego miesiąca - pisemny raport z nadzoru nad pracą Systemu alarmowego z uwzględnieniem stwierdzenia (m.in.):
 - nieuzasadnionego wejścia osoby do obiektu (np. bez rozkodowania systemu)
 - nie zadziałania systemu mimo właściwego przestrzegania zasad;
 - użycia Grupy interwencyjnej;
 - awarii systemu.Jeżeli nie stwierdzono żadnej w powyższych sytuacji pisemny raport nie jest wymagany.



2. Przed przystąpieniem do dozoru mienia Zamawiający zobowiązany jest przeszkolić pracowników Wykonawcy w następującym zakresie:
 - a) zapoznanie z całkowitą specyfiką ochronianych obiektów,
 - b) zapoznanie z oświetleniem zewnętrznym i wewnętrznym w obiekcie oraz wyłącznikami i zabezpieczeniem tego oświetlenia,
 - c) zapoznanie ze sprzętem p. poż. i sposobem jego użycia,
 - d) zapoznanie z warunkami i przestrzeganiem przepisów BHP,
 - e) zapoznanie z planem zabezpieczenia obiektu oraz zadaniami stąd wynikającymi,
 - f) podania danych kontaktowych kadry kierowniczej z adresami (nr tel.) celem awaryjnego powiadamiania o zdarzeniach i incydentach,
 - g) zapoznanie pracowników ochrony z innymi obowiązującymi regulaminami i zarządzeniami w danym obiekcie.
3. Wszelkie uwagi i nieprawidłowości dotyczące pełnienia służby dozoru mienia winny być natychmiast wpisane do książki pracy pracowników Wykonawcy, oraz zgłoszone w tym samym dniu do siedziby Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) rejestrować uzgodnione sygnały przyjęte z lokalnego systemu alarmowego Zamawiającego.
 - b) rejestrować wszystkie informacje przekazane odbiorcom wymienionym w załączniku do niniejszej umowy.
 - c) udostępniać Zamawiającemu na jego wniosek wyciągi z rejestrów sygnału,
 - d) w przypadkach spornych, dowód rzeczowy odbioru informacji pochodzących z centrali alarmowej Zamawiającego stanowić będą taśmy drukarki centrum monitorowania alarmów zleceniobiorcy przechowywane przez okres trzech miesięcy.
 - e) strony wyrażają zgodę na rejestrację wszelkich rozmów telefonicznych prowadzonych pomiędzy Zamawiającym i Użytkownikami jego lokalnego systemu alarmowego a centrum monitorowania alarmów Wykonawcy. Zapisy tych rozmów przechowywane będą przez okres 1 miesiąca i mogą być udostępniane Zamawiającemu.
5. Wykonawca zobowiązuje się w toku wykonywania umowy postępować z należytą starannością i zgodnie ze sztuką prowadzenia dozoru mienia i osób.
6. Zgłaszający się do pracy - wykonywania usługi w zakresie dozoru obiektu pracownicy Wykonawcy będą się legitymować upoważnieniami wydanymi przez Wykonawcę wraz z dowodem osobistym lub legitymacją służbową.
7. Pracownicy w dozorowanych obiektach w przypadku zagrożenia będą korzystać z pomocy grup interwencyjnych Wykonawcy.
8. Każdy pracownik Wykonawcy posiadać będzie przypięty w klapie identyfikator.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo prowadzenia kontroli w zakresie rzetelnego i sumiennego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, pod rygorem natychmiastowego jej rozwiązania w przypadku nie wywiązywania się przez Wykonawcę z zobowiązań ustalonych umową.
10. W przypadku stwierdzenia rażących naruszeń dyscypliny pracy (w tym ewentualne spożycie alkoholu) należy powiadomić Wykonawcę, który zobowiązuje się do odsunięcia danej osoby od wykonywania przedmiotu umowy.
11. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa i sposób realizacji umowy zarówno w trakcie jej trwania jak również po jej rozwiązaniu.
12. Wykonawca na swój koszt i w swoim zakresie oznakuje widocznie chronione obiekty-preferowana forma: naklejki lub tabliczki.

§ 7

1. Ewentualne spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
3. W przypadku zmiany adresu zamieszkania lub adresu siedziby Wykonawcy jest on zobowiązany do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o nowym adresie. Zaniechanie powiadomienia skutkuje tym, że korespondencja wysłana przez Zamawiającego na ostatni podany mu adres Wykonawcy uważana jest za doręczoną prawidłowo i skutecznie, nawet gdy zostanie zwrócona nadawcy.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - a) Opis przedmiotu zamówienia- załącznik nr 1
 - b) Oferta Wykonawcy- załącznik nr 2
 - c) Wykaz obiektów Zamawiającego objętych świadczeniem usług-załącznik nr 3
 - d) Kopia polisy OC stanowi -załącznik nr 4
5. Umowę sporządzono w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

Brak uwag
Marta Kamińska
radca prawny

Finansowanie przewidziano:.....

dysponent środków finansowych:.....