

**OŚRODEK SPORTU I REKREACJI „WYSPIARZ” W ŚWINOUJŚCIU**  
**ogłasza nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę 250m<sup>2</sup> terenu plaży w Świnoujściu**  
**po prawej stronie zejścia na plażę z ul. Prusa**  
**przeznaczonego na prowadzenie gastronomii w sezonach letnich w latach 2021, 2022, 2023.**

I. Opis i położenie nieruchomości:								
250m <sup>2</sup> terenu na plaży w Świnoujściu po prawej stronie zejścia na plażę z ul. Prusa, część działki nr 3/4 obręb 1, wskazaną na szkicu graficznym stanowiącym <b>załącznik nr 1</b> do niniejszego ogłoszenia.								
Lp.	Nr ewidencyjny działki, nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia dzierżawy w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości gruntowej - lokalizacja	Przeznaczenie zagospodarowania - rodzaj działalności	Okres dzierżawy	Cena wywoławcza	Termin opłat i waloryzacja	Plan i sposób zagospodarowania terenu
1	Działka 3/4 obręb 1 KW nr: SZ1W/00021128/1	250	Świnoujście plaża lewobrzeże po prawej stronie zejścia na plażę z ul.Prusa	gastronomia	01.06.2021-31.08.2021; 01.06.2022-31.08.2022; 01.06.2023-31.08.2023;	180,00zł brutto za 1 m <sup>2</sup> /miesiąc Minimalne postąpienie 2,00zł	Czynsz płaty do 15 dnia miesiąca za dany miesiąc dzierżawy. Stała stawka czynszu dzierżawnego w okresie obowiązywania umowy zgodnie z wynegocjowaną ceną w przetargu.	Umowa dzierżawy gruntu pod prowadzenie działalności gospodarczej - gastronomia. Plan zagospodarowania: UCHWAŁA NR XXII/165/2019 RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, obejmującego obszar Dzielnicy Nadmorskiej Świnoujścia (rejon plaży) Zajęcie terenu plaży wyłącznie pod sezonowe obiekty tymczasowe do 180 dni (w tym adaptacja, rozbiórka obiektu i dostosowanie terenu) Istnieje możliwość dodzierżawienia przedmiotu umowy w okresach pozaprzetargowych po cenach obowiązujących w Cenniku Ośrodka. Istnieje możliwość dodzierżawienia maksymalnie do 200 m <sup>2</sup> terenu przyległego do gastronomii, na cele rekreacyjne dla klientów przedmiotowej gastronomii po cenach obowiązujących w Cenniku Ośrodka. Teren ten nie może być utwardzony. Wymagane jest naturalne zagospodarowanie terenu ( podłoże - piasek). W przypadku osłonięcia terenu parawanami nakazuje się jednolitą kolorystykę.

II.	<b>Warunki dzierżawy - wymagania w stosunku do dzierżawcy :</b>
1.	Przedmiot dzierżawy ma być przeznaczony wyłącznie na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie gastronomii.
2.	<p><u>Okres trwania dzierżawy gruntu:</u></p> <p>a) od 01.06.2021r. do 31.08.2021r.  b) od 01.06.2022r. do 31.08.2022r.  c) od 01.06.2023r. do 31.08.2023r.</p>
3.	<p><u>Podstawowe obowiązki Dzierżawcy/ warunki dzierżawy :</u></p> <p>a) na Dzierżawcy będzie ciążył obowiązek utrzymania porządku na dzierżawionym terenie w tym wywóz nieczystości,  b) Wydzierżawiający nie zapewnia żadnych przyłączy, w tym energetycznych i wodno – kanalizacyjnych,  c) wydatki poniesione w związku z obowiązkami Dzierżawcy lub związanymi z zapewnieniem przyłączy energetycznych i wodno-kanalizacyjnych nie podlegają zwrotowi ani zaliczeniu na poczet czynszu,  d) Dzierżawca nie ma prawa bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności przenieść uprawnień wynikających z umowy dzierżawy na rzecz osób trzecich ani poddzierżawiać przedmiotu umowy,  e) Zabronione jest prowadzenie działalności o charakterze rozrywkowym zakłócającej ciszę nocną w godz.22.00-6.00  f) Dzierżawca zobowiązany jest do zagospodarowania i wykorzystania przedmiotu przetargu w terminie oraz zgodnie z jego przeznaczeniem, zgodnie z warunkami określonymi w projekcie umowy stanowiącej <b>załącznik nr 2</b> do przetargu</p>
4.	<p><u>Główne wymagania w zakresie zagospodarowania terenu.</u></p> <p>Na przedmiotowym terenie obowiązuje plan zagospodarowania: <b>UCHWAŁA NR XXII/165/2019 RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE</b> z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, obejmującego obszar Dzielnicy Nadmorskiej Świnoujścia (rejon plaży), który określa w szczególności:</p> <p>a) Dopuszcza się instalację sezonowych obiektów tymczasowych do 180 dni (w tym adaptacja, rozbiórka obiektu i dostosowanie terenu)  b) przy lokalizacji plenerowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów sezonowych oraz przyległych do nich tymczasowych tarasach, nakaz zachowania minimalnej odległości od podstawy wydmy równej 2 m, od osi przejść plażowych równej 15 m oraz od linii brzegu morskiego równej 10 m,  c) zakaz używania wylewek betonowych i temu podobnych materiałów dla obiektów i konstrukcji sezonowych celem stabilizowania ich</p>

w podłożu;

- d) zakaz lokalizacji obiektów typu camping, barakowóz, przyczepa samochodowa, barak;
- e) zakaz budowy wolnostojących wydzielonych toalet;
- f) zakaz lokalizacji tymczasowych, sezonowych, przenośnych obiektów sanitarnych (typu: toi-toi);
- g) toalety dla potrzeb obiektów sezonowych mogą być realizowane wyłącznie w bryłach tych obiektów;
- h) dla drewnianych tymczasowych tarasów i pomostów, nakaz kolorystyki w odcieniach drewna naturalnego;
- i) maksymalna powierzchnia tymczasowego tarasu przy obiekcie gastronomicznym do 100 m<sup>2</sup>;
- j) wszystkie objekty widoczne z morskich wód wewnętrznych, swoją formą, kolorystyką i charakterystyką świecenia świateł, nie mogą przypominać oznakowania nawigacyjnego, o ile go nie stanowią oraz nie mogą utrudniać identyfikacji oznakowania nawigacyjnego;
- k) projektowane urządzenia oświetleniowe nie mogą powodować padania promieni światła bezpośrednio na akwen w sposób powodujący „oślepienie” nawigatorów jednostek pływających;
- l) zakaz lokalizacji wolnostojących reklam
- m) dla obiektów sezonowych ustala się następujące wymagania i parametry:
  - objekty jednokondygnacyjne, o lekkiej rozbieralnej konstrukcji o podstawowej formie prostopadłościanu o wysokości do 4,5 m n.p.t., objekty na rzucie koła, zadane sferycznie o wysokości do 5,0 m n.p.t., a także objekty z przykryciem namiotowym o wysokości do 7 m n.p.t., dla których wysokość linii okapu ustala się do 4,5 m n.p.t. Obiekty o podstawowej formie prostopadłościanu, mogą się składać z pojedynczego modułu prostopadłościennego lub jego wielokrotności, o wysokości do 4,5 m n.p.t.;
  - maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu sezonowego do 150 m<sup>2</sup>.
  - objekty wykonane z materiałów wysokiej jakości, drewna, drewna syntetycznego, blachy elewacyjnej, naturalnych, drewnopodobnych, w kolorach drewna, bieli, jasnych szarości. Dopuszczalne stosowanie demontowanych prefabrykowanych fundamentów;
  - minimalna powierzchnia przeszkleń, przegród przeziernych i otwarć w obiekcie 25%;
  - ustala się dla obiektów sezonowych o podstawowej formie prostopadłościanu nakaz zagospodarowania ich dachów jako tarasów;
- n) ustala się główną kolorystykę obiektów:
  - biały,
  - szary w odcieniach: NCS S 1502R, NCS S 2002 Y50R, NCS S 1502R, NCS S 1002 Y50R, NCS S 2002-R, NCS S 1002R, NCS S 4502-R,
  - odcienie jasnego drewna;
  - kolory przedstawione powyżej mogą być realizowane na obiektach pojedynczo lub jako ich zestawienie;

dopuszcza się dla każdej z elewacji akcenty kolorystyczne w innych kolorach niż wymienione powyżej – z palety barw określonych w logo Świnoujścia (NCS S 0510-B30G, NCS S 2060-R90B, NCS S 0560-G30Y, NCS S 1070-Y2OR), lecz ich udział nie może przekroczyć 10% w stosunku do powierzchni poszczególnych elewacji.

5.	W pobliżu zejść na plażę Wydierżawiający może oddawać pod dzierżawę teren przeznaczony na punkty tzw. małej gastronomii oferujące sprzedaż produktów gastronomicznych, z tego tytułu Dzierżawca nie może wnosić sprzeciwu ani żądać zadośćuczynienia od Wydierżawiającego
----	---

III.	<b>Terminy i warunki przetargu:</b>
1.	<p><u>Forma termin i miejsce i przetargu :</u></p> <p>a) Forma przetargu : Przetarg nieograniczony ustny</p> <p>b) Termin przetargu: <b>26.02.2021r.</b> godzina <b>10:00</b></p> <p>c) Miejsce przetargu: Stadion Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” w Świnoujściu przy ul. Matejki 22 – trybuna główna budynek techniczny tzw. „Akwarium” - sala konferencyjna</p> <p>d) Dokumenty potwierdzające udział w przetargu określone w rozdziale IV. pkt.1. przyjmowane są w dniu przetargu tj. <b>26.02.2021 w godzinach 9:00-9:45</b>. Brak złożenia wymaganych dokumentów w powyższym terminie powoduje niedopuszczenie oferenta do postępowania przetargowego.</p>
2.	<p><u>Wadium: wniesienie kwoty wadium w pieniądzu</u></p> <p>a) Wysokość wadium: <b>25.000,00zł</b> (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100).</p> <p>b) Termin wniesienia wadium: <b>24.02.2021</b>. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Ośrodka.</p> <p>c) Rachunek bankowy do wpłaty wadium nr: <b>07 1240 3914 1111 0000 3087 6345</b> z oznaczeniem: „<b>Przetarg - gastronomia na plaży - ul. Prusa</b>”.</p> <p>d) Wpłacającym musi być podmiot przystępujący do przetargu. Nie dopuszcza się wpłacania wadium na rzecz osoby trzeciej (innej niż oferent).</p> <p>e) Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu jeżeli oferent, którego oferta została wybrana uchyla się do zawarcia umowy, zgodnie z wzorem określonym przez organizatora przetargu, stanowiącym <b>Załącznik nr 2</b> do niniejszego ogłoszenia. Za uchylenie się od zawarcia umowy uważa się w szczególności brak podpisania umowy w miejscu i czasie wskazanym przez organizatora lub niewykonanie obowiązków, o których mowa w cz. IV pkt 2.</p> <p>f) Oferentowi wygrywającemu przetarg, wadium zostanie zaliczone jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy dzierżawy.</p> <p>g) Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 5 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu na wskazane przez oferenta konto bankowe. Za dzień zwrotu wadium uważa się dzień dokonania przez organizatora przetargu polecenia przelewu.</p>

<b>3.</b>	<b>Stawka wywoławcza i postąpienie:</b>  a) Stawka wywoławcza : <b>180,00zł</b> (słownie: sto osiemdziesiąt złotych 00/100) <b>brutto za 1m<sup>2</sup> przedmiotu dzierżawy miesięcznie,</b> b) Minimalne postąpienie: <b>2,00zł</b> (słownie: dwa złote 00/100) lub wielokrotność tej kwoty, c) Postępowanie przetargowe będzie ważne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego. d) W przetargu oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej zaoferowanej ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
-----------	---

<b>IV.</b>	<b>Warunki udziału w przetargu</b>
<b>1.</b>	<b>Osoba/podmiot zamierzająca/y wziąć udział w przetargu zobowiązana jest do :</b>  a) wpłaty wadium na warunkach określonych w rozdziale III. pkt 2., b) zapoznania się z treścią niniejszego ogłoszenia o przetargu, c) podpisania oświadczenia stanowiącego <b>załącznik nr 3</b> do niniejszego ogłoszenia, d) przedłożenia Komisji przetargowej w terminie wskazanym w cz. III pkt 1 lit d): <ul style="list-style-type: none"><li>• podpisanego oświadczenia stanowiącego <b>załącznik nr 3,</b></li><li>• dowodu wniesienia wadium,</li><li>• dowodu tożsamości oferenta lub osoby reprezentującej oferenta i ewentualnie właściwych pełnomocnictw (organizator przetargu wymaga przedłożenia pełnomocnictwa do reprezentowania oferenta w postępowaniu przetargowym sporządzonego na piśmie pod rygorem nieważności. Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie),</li><li>• w przypadku spółki cywilnej – umowy spółki (umowę spółki należy złożyć w kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez oferenta),</li><li>• aktualnego wydruku z rejestru CEIDG lub KRS w zakresie prowadzonej działalności (wydruk nie wcześniej niż 2 tygodnie przed złożeniem).</li></ul> e) osoba/podmiot zamierzająca/y wziąć udział w przetargu nie może posiadać żadnych zadłużeń wobec Ośrodka. W przypadku posiadania zadłużenia, osoba/podmiot nie zostanie dopuszczony do postępowania przetargowego. f) w przetargu mogą brać udział osoby mające pełną zdolność do czynności prawnych, w tym osoby fizyczne, prawne, jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej ale posiadające zdolność prawną prowadzące działalność gospodarczą, oraz osoby fizyczne nie prowadzące działalności gospodarczej jeżeli zadeklarują, że działalność taką założą w terminie 10 dni od rozstrzygnięcia przetargu o ile wygrają przetarg,

	<p>g) osoby fizyczne, które na moment przystąpienia do przetargu nie mają założonej działalności gospodarczej a wygrają przetarg zobowiązane są w terminie 10 dni od rozstrzygnięcia przetargu do założenia przedmiotowej działalności i przedłożenia dokumentów potwierdzających ten fakt Wydzierżawiającemu. W przypadku nie dopełnienia obowiązku założenia działalności gospodarczej Wydzierżawiający zastosuje tryb przewidziany w rozdziale IV. pkt 2.a),</p> <p>h) przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z uchwałą nr XXII/165/2019 Rady Miasta Świnoujście z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, obejmującego obszar Dzielnicy Nadmorskiej Świnoujścia (rejon plaży).</p>
2.	<p><u>Informacja o rozliczeniu przetargu:</u></p> <p>a) Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do podpisania umowy dzierżawy do dnia <b>15.03.2021r.</b>, w razie uchylenia się od podpisania w/w umowy, wadium ulega przepadkowi na rzecz Ośrodka. W takim przypadku Ośrodek może zaproponować podpisanie umowy dzierżawy kolejnemu uczestnikowi przetargu, który zaoferował najwyższą stawkę a jeśli ten nie będzie zainteresowany, następnemu uczestnikowi z listy uczestników przetargu wg stawki wylicytowanej przez nich w przetargu, aż do wyczerpania uczestników przetargu.</p> <p>b) Przed podpisaniem umowy dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest do przedstawienia Wydzierżawiającemu wstępnej wizualizacji obiektu, zgodnej z miejscowym planem zagospodarowania.</p>

<b>V.</b>	<b>Pozostałe informacje</b>
1.	Informacje na temat przetargu można uzyskać w Ośrodku pod nr telefonu: <b>91 321 37 81 wew. 23</b> lub osobiście w <b>pok. nr 6</b> Ośrodka Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” ul. Matejki 22, 72-600 Świnoujście w godzinach <b>7:00 -14:45</b>
2.	Ośrodek zastrzega sobie prawo odwołania przetargu na każdym jego etapie, w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn lub zakończenia przetargu bez wyboru oferty.
3.	Informacja o wyniku przetargu zostanie ogłoszona na stronie internetowej Ośrodka pod adresem: <a href="http://www.osir.swinoujście.pl/Ogłoszenia/Rozstrzygnięcia_postępowań">www.osir.swinoujście.pl/Ogłoszenia/Rozstrzygnięcia_postępowań</a>
4.	Klauzula RODO Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów.

Zgodnie z art. 13 ust. 1, 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE), zwanego dalej RODO uprzejmie informujemy, że:

1. **Administratorem danych** Pana/Pani danych osobowych jest Ośrodek Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” w Świnoujściu, z siedzibą przy ul. Matejki 22, 72-600 Świnoujście, reprezentowany przez Dyrektora Annę Kryszan, adres email: [sekretariat@osir.swinoujście.pl](mailto:sekretariat@osir.swinoujście.pl), zwany dalej Ośrodkiem
2. **Inspektorem danych osobowych** w Ośrodku Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” w Świnoujściu jest Pani Joanna Kozłowska, adres e-mail: [abi@osir.swinoujście.pl](mailto:abi@osir.swinoujście.pl)
3. **Cel Przetwarzania danych** - Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane przez Ośrodek w celach związanych z wykonywaniem zadań statutowych Ośrodka, a w szczególności w związku z realizacją zadań w zakresie gospodarowania nieruchomościami – dane osobowe kontrahentów (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. b, c RODO w związku z ustawą z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny; ustawą z dnia 27.08.2009r. O finansach publicznych; ustawą z dnia 29.01.2004r., O rachunkowości, ustawą z dnia 09.08.1997r. Ordynacja podatkowa, ustawą z dnia 06.09.2001r. O dostępie do informacji publicznej, a także ustawą z dnia 14.07.1983r. O narodowym zasobie archiwalnym i archiwach).
4. **Okres przetwarzania danych osobowych**- dane osobowe będą przetwarzane przez okres wymagany przepisami prawa w zakresie przechowywania dokumentacji konkursowej, księgowej i podatkowej lub przez okres przedawnienia roszczeń z umowy i tak:
  - 1) 5 lat, licząc od końca roku w którym uzyskano dane- w zakresie danych oferentów, których oferty nie zostały wybrane,
  - 2) w przypadku wyboru oferty i zawarcia umowy dane osobowe związane z realizacją umowy będą przechowywane przez okres do przedawnienia roszczeń, licząc od końca roku w którym nastąpiło wygaśnięcie umowy lub w którym upłynął termin zobowiązania podatkowego.
5. **Udostępnianie danych** - dane osobowe mogą być udostępniane:
  - 1) pracownikom i współpracownikom Ośrodka na podstawie nadanych upoważnień, innym podmiotom lub organom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, a także na podstawie umów powierzenia, w szczególności w przypadku wyboru oferty dane przekazywane mogą być dostawcom systemów informatycznych i usług IT, podmiotom świadczącym usługi prawnicze, urzędowi skarbowemu, bankom, ubezpieczycielom i innym instytucjom uprawnionych z mocy obowiązujących przepisów prawa w tym instytucjom upoważnionym do kontroli i rozliczenia środków pozyskanych w ramach funduszy unijnych,
  - 2) Ministrowi Cyfryzacji w celu realizacji obowiązku prawnego, o którym mowa w art. 9 ust. 4 pkt 3) oraz art. 9 ust. 4a ustawy o dostępie do informacji publicznej (dot. informacji umieszczanych na BIP) i innym podmiotom kierującym zapytania w świetle art. 2 ust.1 o udzielenie informacji publicznej ww. ustawy.

- 3) Administrator nie zamierza przekazać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 4) Administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w tym profilowanie w oparciu o Pana/Pani dane osobowe.

**6. Zgodnie z przepisami RODO, przysługuje Panu/Pani prawo do:**

- 1) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- 2) sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- 3) żądania usunięcia swoich danych osobowych, gdy nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania;
- 4) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych, ze względu na Pana/Pani szczególną sytuację, w przypadkach, kiedy przetwarzamy Pana/Pani dane na podstawie prawnie usprawiedliwionego interesu Ośrodka;
- 5) przenoszenia danych,
- 6) wniesienia skargi do organu nadzorczego do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie przez Ośrodek danych osobowych narusza przepisy prawa o ochronie danych osobowych.

**7. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych**

Podanie danych osobowych jest dobrowolne lecz niezbędne w celach związanych z przystąpieniem do przetargu / konkursu, zawarciem umowy i jej realizacji. Konsekwencje niepodania określonych danych jest brak możliwości rozpatrzenia oferty.

z up. PREZYDENTA MIASTA

  
mgr inż. Andrzej Kryszan  
Dyrektor Ośrodka Sportu  
i Rekreacji „Wyspiarz”