

Wykaz nieruchomości gruntowych nr 2/ADM/2021  
 przeznaczonych pod dzierżawę do pięciu lat - rejon plaża lewobrzeże.

Skreśla się z wykazu nr 1/ADM/2021 nieruchomość Lp.4, a to miejsce wpisuje się do wykazu nr 2/ADM/2021 nieruchomość Lp.1

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2020 z dnia 12.11.2020 poz.1990) przeznaczają się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy - Miasto Świnoujście będących w administrowaniu Ośrodka Sportu i Rekreacji "Wyspiarz"

Lp.	Nr ewidencyjny działki, nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia dzierżawy w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości gruntowej - lokalizacja	Przeznaczenie zagospodarowania - rodzaj działalności	Okres dzierżawy	Cena	Termin opłat i waloryzacja	Plan i sposób zagospodarowania terenu
1/ADM/2021 Lp.4 skreślony	Działka 180/3 obręb 2 KW nr: SZ1W/00021134/6	250	Świnoujście plaża lewobrzeże – usytuowanie na wysokości ul.Zdrojowej (brak zejścia na plażę od ulicy Zdrojowej, dostęp do nieruchomości z zejścia z ul.Uzdrowskiej lub Al.Interferie)	gastroonomia	01.06.2021-31.08.2021; 01.06.2022-31.08.2022; 01.06.2023-31.08.2023;	180,00zł brutto za 1- m <sup>2</sup> /miesiąc	Czynsz płaty do 15 dnia miesiąca za dany miesiąc dzierżawy. Stała stawka czynszu dzierżawnego w okresie obowiązywania umowy zgodnie z wynegocjowaną ceną w przetargu.	Umowa dzierżawy gruntu pod prowadzenie działalności gospodarczej – gastronomia – Plan zagospodarowania: UCHWAŁA NR XXII/165/2019- RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, obejmującego obszar Dzielnicy Nadmorskiej Świnoujścia (rejon plaży)  Istnieje możliwość dodzierżawienia przedmiotu umowy w okresach pozaprzetargowych po cenach obowiązujących w Cenniku Ośrodka.  Istnieje możliwość dodzierżawienia maksymalnie do 200 m <sup>2</sup> terenu przyległego do gastronomii, na cele rekreacyjne dla klientów przedmiotowej gastronomii po cenach obowiązujących w Cenniku Ośrodka.
1	Działka 180/3 obręb 2 KW nr: SZ1W/00021134/6	250	Świnoujście plaża lewobrzeże - usytuowanie na wysokości ul.Zdrojowej (brak zejścia na plażę od ulicy Zdrojowej, dostęp do nieruchomości z zejścia z ul.Uzdrowskiej lub Al.Interferie)	gastroonomia	01.06.2021-31.08.2021; 01.06.2022-31.08.2022; 01.06.2023-31.08.2023; 01.06.2022-31.08.2024; 01.06.2023-31.08.2025;	180,00zł brutto za 1 m <sup>2</sup> /miesiąc	Czynsz płaty do 15 dnia miesiąca za dany miesiąc dzierżawy. Stała stawka czynszu dzierżawnego w okresie obowiązywania umowy zgodnie z wynegocjowaną ceną w przetargu.	Umowa dzierżawy gruntu pod prowadzenie działalności gospodarczej - gastronomia. Plan zagospodarowania: UCHWAŁA NR XXII/165/2019 RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, obejmującego obszar Dzielnicy Nadmorskiej Świnoujścia (rejon plaży)  Zajęcie terenu plaży wyłącznie pod sezonowe obiekty tymczasowe do 180 dni (w tym adaptacja , rozbiórka obiektu i dostosowanie terenu) Istnieje możliwość dodzierżawienia przedmiotu umowy w okresach pozaprzetargowych po cenach obowiązujących w Cenniku Ośrodka.  Istnieje możliwość dodzierżawienia maksymalnie do 200 m <sup>2</sup> terenu przyległego do gastronomii, na cele rekreacyjne dla klientów przedmiotowej gastronomii po cenach obowiązujących w Cenniku Ośrodka. Teren ten nie może być utwardzony. Wymagane jest naturalne zagospodarowanie terenu ( podłoże - piasek). W przypadku osłonięcia terenu parawanami nakazuje się jednolitą kolorystykę.

Czasokres wyłożenia wykazu do wglądu od dnia 18.02.2021 do dnia 11.03.2020

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Anna Kryszan  
 Dyrektor Ośrodka Sportu  
 i Rekreacji „Wyspiarz”