

**OŚRODEK SPORTU I REKREACJI „WYSPIARZ” W ŚWINOUJŚCIU ogłasza nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę 25m<sup>2</sup> terenu plaży w Świnoujściu po lewej stronie zejścia na plażę z ul. Prusa na lokalizację stoiska sprzedaży biletów i suszenia kapoków oraz wyznaczenie powierzchni wodnej ok.600m<sup>2</sup> celem posadowienia parku wodnego, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej polegającej na świadczeniu usług rekreacyjnych na wodzie (rekreacyjne urządzenia: trampoliny, zjeżdżalnie itp.) w sezonach letnich w latach 2021, 2022, 2023.**

I. Opis i położenie nieruchomości:							
<p>25m<sup>2</sup> terenu na plaży w Świnoujściu po lewej stronie zejścia na plażę z ul. Prusa, część działki nr 3/4 obręb 1 na lokalizację stoiska sprzedaży biletów i suszenia kapoków oraz wyznaczenie powierzchni wodnej ok.600 m<sup>2</sup> celem posadowienia parku wodnego* (rekreacyjne urządzenia: trampoliny, zjeżdżalnie itp.), zgodnie ze szkicem graficznym stanowiącym załącznik Nr 1.</p> <p>*Lokalizacja Parku wodnego sposób wykorzystania akwenu wodnego wymaga uzgodnienia z Urzędem Morskim w Szczecinie/ Kapitanatem Portu w Świnoujściu.</p>							
Nr ewidencyjny działki, nr Księgi Wieczyste	Powierzchnia dzierżawy w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości gruntowej lokalizacja	Przeznaczenie zagospodarowania - rodzaj działalności	Okres dzierżawy	Cena	Termin opłat i waloryzacja	Plan i sposób zagospodarowania terenu
Działka 3/4 obręb 1 KW nr: SZ1W/00021128/1	25	Świnoujście plaża lewobrzeże w pobliżu zejścia na plażę z ul.Prusa ( obejmuje dzierżawę 25m <sup>2</sup> terenu plaży na postawienie stanowiska do suszenia kapoków wraz dostępem do akwenu wodnego na organizację parku wodnego ok 600m <sup>2</sup> )	rekreacja-park wodny	01.07.2021-31.08.2021; 01.07.2022-31.08.2022; 01.07.2023-31.08.2023;	3600,00zł brutto/miesiąc - za przedmiot dzierżawy	Czynsz płaty do 15 dnia miesiąca za dany miesiąc dzierżawy. Stała stawka czynszu dzierżawnego w okresie obowiązywania umowy zgodnie z wynegocjowaną ceną w przetargu.	Umowa dzierżawy gruntu pod prowadzenie działalności gospodarczej - parku wodnego Plan zagospodarowania: UCHWAŁA NR XXII/165/2019 RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, obejmującego obszar Dzielnicy Nadmorskiej Świnoujścia (rejon plaży) Istnieje możliwość dodzierżawienia przedmiotu umowy w okresach pozaprzetargowych po cenach obowiązujących w Cenniku Ośrodka.

<b>II.</b>	<b>Warunki dzierżawy - wymagania w stosunku do dzierżawcy :</b>
<b>1.</b>	Przedmiot dzierżawy ma być przeznaczony wyłącznie na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie na świadczeniu usług rekreacyjnych na wodzie Parku Wodnego (rekreacyjne urządzenia: trampoliny, zjeżdżalnie itp.) na akwenu wodnym
<b>2.</b>	Okres trwania dzierżawy gruntu: a) od 01.07.2021r. do 31.08.2021r. b) od 01.07.2022r. do 31.08.2022r. c) od 01.07.2023r. do 31.08.2023r.
<b>3.</b>	<p>Podstawowe obowiązki Dzierżawcy/ warunki dzierżawy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) na Dzierżawcy będzie ciążył obowiązek utrzymania porządku na dzierżawionym terenie w tym wywóz nieczystości,</li> <li>b) Dzierżawca zobowiązany jest do przeciwdziałania zagrożeniom środowiska naturalnego na i wokół dzierżawionego terenu, zapewnienia bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi w związku z prowadzoną na dzierżawionym terenie działalnością gospodarczą.</li> <li>c) Dzierżawca prowadzi działalność na własny rachunek i ryzyko w związku z czym jest zobowiązany do uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń przewidzianych przepisami prawa, a w szczególności Urzędu Morskiego w Szczecinie i do ich bezwzględnego przestrzegania, oraz <b>zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej</b>.</li> <li>d) Dzierżawca zobowiązuje się do umieszczenia tablicy informacyjnej o usytuowaniu toru wodnego i zakazie kąpielii na jego powierzchni.</li> <li>e) Dzierżawca zobowiązuje się do zachowania bezpiecznej odległości przez osoby korzystające z parku wodnego od boi wyznaczających granice toru wodnego. .</li> <li>f) Wyzierżawiający nie zapewnia żadnych przyłączy, w tym energetycznych i wodno – kanalizacyjnych, wydatki poniesione w związku z obowiązkami Dzierżawcy lub związanymi z zapewnieniem przyłączy energetycznych i wodno- kanalizacyjnych nie podlegają zwrotowi ani zaliczeniu na poczet czynszu,</li> <li>d) Dzierżawca nie ma prawa bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności przelać uprawnień wynikających z umowy dzierżawy na rzecz osób trzecich ani poddzierżawiać przedmiotu umowy,</li> <li>g) Zabronione jest prowadzenie działalności o charakterze rozrywkowym zakłócającej ciszę nocną w godz.22.00-6.00</li> <li>h) Dzierżawca zobowiązany jest do zagospodarowania i wykorzystania przedmiotu przetargu w terminie oraz zgodnie z jego przeznaczeniem, zgodnie z warunkami określonymi w projekcie umowy stanowiącej <b>załącznik nr 2</b> do przetargu</li> </ul>

4.	<p>Główne wymagania w zakresie zagospodarowania terenu.</p> <p>Na przedmiotowym terenie obowiązuje plan zagospodarowania: <b>UCHWAŁA NR XXII/165/2019 RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE</b> z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, obejmującego obszar Dzielnicy Nadmorskiej Świnoujścia (rejon plaży), który określa w szczególności:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>a) Dopuszcza się instalację sezonowych obiektów tymczasowych nietrwale związanych z gruntem</li><li>b) przy lokalizacji obiektów sezonowych nakaz zachowania minimalnej odległości od podstawy wydmy równej 2 m, od osi przejść plażowych równej 15 m oraz od linii brzegu morskiego równej 10 m,</li><li>c) zakaz używania wylewek betonowych i temu podobnych materiałów dla obiektów i konstrukcji sezonowych celem stabilizowania ich w podłożu;</li><li>d) zakaz lokalizacji obiektów typu camping, barakowóz, przyczepa samochodowa, barak;</li><li>e) zakaz budowy wolnostojących wydzielonych toalet;</li><li>f) zakaz lokalizacji tymczasowych, sezonowych, przenośnych obiektów sanitarnych (typu: toi-toi);</li><li>g) wszystkie obiekty widoczne z morskich wód wewnętrznych, swoją formą, kolorystyką i charakterystyką świecenia świateł, nie mogą przypominać oznakowania nawigacyjnego, o ile go nie stanowią oraz nie mogą utrudniać identyfikacji oznakowania nawigacyjnego;</li><li>h) projektowane urządzenia oświetleniowe nie mogą powodować padania promieni światła bezpośrednio na akwen w sposób powodujący „oślepienie” nawigatorów jednostek pływających;</li><li>i) zakaz lokalizacji wolnostojących reklam</li><li>j) dla obiektów sezonowych ustala się następujące wymagania i parametry:<ul style="list-style-type: none"><li>• obiekty jednokondygnacyjne, o lekkiej rozbieralnej konstrukcji;</li><li>• obiekty wykonane z materiałów wysokiej jakości, drewna, drewna syntetycznego, blachy elewacyjnej, naturalnych, drewnopodobnych, w kolorach drewna, bieli, jasnych szarości. Dopuszczalne stosowanie demontowanych prefabrykowanych fundamentów;</li><li>• minimalna powierzchnia przeszkleń, przegród przeziernych i otwarć w obiekcie 25%;</li></ul></li><li>k) ustala się główną kolorystykę obiektów:<ul style="list-style-type: none"><li>• biały,</li><li>• szary w odcieniach: NCS S 1502R, NCS S 2002 Y50R, NCS S 1502R, NCS S 1002 Y50R, NCS S 2002-R, NCS S 1002R, NCS S 4502-R,</li></ul></li></ol>

<ul style="list-style-type: none"> <li>• odcienie jasnego drewna;</li> <li>• kolory przedstawione powyżej mogą być realizowane na obiektach pojedynczo lub jako ich zestawienie;</li> </ul> <p>dopuszcza się dla każdej z elewacji akcenty kolorystyczne w innych kolorach niż wymienione powyżej – z palety barw określonych w logo Świnoujścia (NCS S 0510-B30G, NCS S 2060-R90B, NCS S 0560-G30Y, NCS S 1070-Y2OR), lecz ich udział nie może przekroczyć 10% w stosunku do powierzchni poszczególnych elewacji.</p>
--

<b>III.</b>	<b>Terminy i warunki przetargu:</b>
<b>1.</b>	<p>Forma termin i miejsce i przetargu :</p> <p>a) Forma przetargu : Przetarg nieograniczony ustny</p> <p>b) Termin przetargu: <b>29.03.2021r.</b> godzina <b>10:00</b></p> <p>c) Miejsce przetargu: Stadion Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” w Świnoujściu przy ul. Matejki 22 – trybuna główna budynek techniczny tzw. „Akwarium” - sala konferencyjna</p> <p>d) Dokumenty potwierdzające udział w przetargu określone w rozdziale IV. pkt.1. przyjmowane są w miejscu i w dniu przetargu tj. <b>29.03.2021 w godzinach 9:00-9:45. Brak złożenia wymaganych dokumentów w powyższym terminie powoduje niedopuszczenie oferenta do postępowania przetargowego.</b></p>
<b>2.</b>	<p>Wadium: wniesienie kwoty wadium w pieniądzu</p> <p>a) Wysokość wadium: <b>3.600,00zł</b> (słownie: trzy tysiące sześćset złotych 00/100).</p> <p>b) Termin wniesienia wadium: <b>25.03.2021</b>. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Ośrodka.</p> <p>c) Rachunek bankowy do wpłaty wadium nr: <b>07 1240 3914 1111 0000 3087 6345</b> z oznaczeniem: „Przetarg – PARK WODNY - ul. Prusa”. <b>W tytule przelewu zaleca się wpisanie nr NIP w przypadku wpłaty wadium przez prowadzącego działalność gospodarczą</b></p> <p>d) Wpłacającym musi być podmiot przystępujący do przetargu. Nie dopuszcza się wpłacania wadium na rzecz osoby trzeciej (innej niż oferent).</p> <p>e) Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu jeżeli oferent, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy, zgodnie z wzorem określonym przez organizatora przetargu, stanowiącym <b>Załącznik nr 2</b> do niniejszego ogłoszenia. Za uchylenie się od zawarcia umowy uważa się w szczególności brak podpisania umowy w miejscu i czasie wskazanym przez organizatora lub niewykonanie obowiązków, o których mowa w cz. IV pkt 2.</p> <p>f) Oferentowi wygrywającemu przetarg, wadium zostanie zaliczone jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy dzierżawy.</p>

	g) Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 5 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu na wskazane przez oferenta konto bankowe. Jeżeli konto bankowe do zwrotu wadium nie zostanie wskazane przez oferenta, lub zostanie wskazane konto bankowe, na które realizacja zwrotu środków pieniężnych z tytułu wadium nie będzie możliwa, to zwrot wadium następuje na nr rachunku bankowego z którego wpłynęła wpłata wadium. Za dzień zwrotu wadium uważa się dzień dokonania przez organizatora przetargu polecenia przelewu.
<b>3.</b>	<p>Stawka wywoławcza i postąpienie:</p> <p>a) Stawka wywoławcza : <b>3600,00zł</b> (słownie: trzy tysiące sześćset złotych 00/100) <b>brutto za przedmiot dzierżawy miesięcznie,</b></p> <p>b) Minimalne postąpienie: <b>50,00zł</b> (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) lub wielokrotność tej kwoty,</p> <p>c) Postępowanie przetargowe będzie ważne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego.</p> <p>d) W przetargu oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej zaoferowanej ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.</p>

<b>IV.</b>	<b>Warunki udziału w przetargu</b>
<b>1.</b>	<p>Osoba/podmiot zamierzająca/y wziąć udział w przetargu zobowiązana jest do :</p> <p>a) wpłaty wadium na warunkach określonych w rozdziale III. pkt 2.,</p> <p>b) zapoznania się z treścią niniejszego ogłoszenia o przetargu,</p> <p>c) podpisania oświadczenia stanowiącego <b>załącznik nr 3</b> do niniejszego ogłoszenia,</p> <p>d) przedłożenia Komisji przetargowej w terminie wskazanym w cz. III pkt 1 lit d):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• podpisanego oświadczenia stanowiącego <b>załącznik nr 3,</b></li> <li>• dowodu wniesienia wadium,</li> <li>• dowodu tożsamości oferenta lub osoby reprezentującej oferenta i ewentualnie właściwych pełnomocnictw (organizator przetargu wymaga przedłożenia pełnomocnictwa do reprezentowania oferenta w postępowaniu przetargowym sporządzonego na piśmie pod rygorem nieważności. Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie),</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"><li>• w przypadku spółki cywilnej – umowy spółki (umowę spółki należy złożyć w kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez oferenta),</li><li>• aktualnego wydruku z rejestru CEIDG lub KRS w zakresie prowadzonej działalności (wydruk nie wcześniej niż 2 tygodnie przed złożeniem).</li></ul> <p>e) osoba/podmiot zamierzająca/y wziąć udział w przetargu nie może posiadać żadnych zadłużeń wobec Ośrodka. W przypadku posiadania zadłużenia, osoba/podmiot nie zostanie dopuszczony do postępowania przetargowego.</p> <p>f) w przetargu mogą brać udział osoby mające pełną zdolność do czynności prawnych, w tym osoby fizyczne, prawne, jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej ale posiadające zdolność prawną prowadzące działalność gospodarczą, oraz osoby fizyczne nie prowadzące działalności gospodarczej jeżeli zadeklarują, że działalność taką założą w terminie 10 dni od rozstrzygnięcia przetargu o ile wygrają przetarg,</p> <p>g) osoby fizyczne, które na moment przystąpienia do przetargu nie mają założonej działalności gospodarczej a wygrają przetarg zobowiązane są w terminie 10 dni od rozstrzygnięcia przetargu do założenia przedmiotowej działalności i przedłożenia dokumentów potwierdzających ten fakt Wydzierżawiającemu. W przypadku nie dopełnienia obowiązku założenia działalności gospodarczej Wydzierżawiający zastosuje tryb przewidziany w rozdziale IV. pkt 2.a), tj. oferent będzie uznany za oferenta uchylającego się od zawarcia umowy,</p> <p>h) przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z uchwałą nr XXII/165/2019 Rady Miasta Świnoujście z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, obejmującego obszar Dzielnicy Nadmorskiej Świnoujścia (rejon plaży).</p>
2.	<p>Informacja o rozliczeniu przetargu:</p> <p>a) Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do podpisania umowy dzierżawy do dnia <b>13.04.2021r.</b> W razie uchylenia się od podpisania w/w umowy, wadium ulega przepadkowi na rzecz Ośrodka. W takim przypadku Ośrodek może zaproponować podpisanie umowy dzierżawy kolejnemu uczestnikowi przetargu, który zaoferował najwyższą stawkę a jeśli ten nie będzie zainteresowany, następnemu uczestnikowi z listy uczestników przetargu wg stawki wylicytowanej przez nich w przetargu, aż do wyczerpania uczestników przetargu.</p> <p>b) Przed podpisaniem umowy dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest do przedstawienia Wydzierżawiającemu wstępnej wizualizacji obiektu, zgodnej z miejscowym planem zagospodarowania.</p>

<b>V.</b>	<b>Pozostałe informacje</b>
1.	Informacje na temat przetargu można uzyskać w Ośrodku od poniedziałku do piątku: pod nr telefonu: <b>91 321 37 81 wew.23</b> lub osobiście w <b>pok. Nr 6</b> Ośrodka Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” ul. Matejki 22, 72-600 Świnoujście w godzinach <b>7:00 -14:45</b>
2.	Ośrodek zastrzega sobie prawo odwołania przetargu na każdym jego etapie, w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn lub zakończenia przetargu bez wyboru oferty.
3.	Informacja o wyniku przetargu zostanie ogłoszona na stronie internetowej Ośrodka pod adresem: <a href="http://www.osir.swinoujście.pl/Ogłoszenia/Rozstrzygnięcia_postępowań">www.osir.swinoujście.pl/Ogłoszenia/Rozstrzygnięcia postępowań</a>
4.	<p>Klauzula RODO</p> <p>Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów. Zgodnie z art. 13 ust. 1, 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE), zwanego dalej RODO uprzejmie informujemy, że:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Administratorem danych</b> Pana/Pani danych osobowych jest Ośrodek Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” w Świnoujściu, z siedzibą przy ul. Matejki 22, 72-600 Świnoujście, reprezentowany przez Dyrektora Annę Kryszan, adres email: <a href="mailto:sekretariat@osir.swinoujście.pl">sekretariat@osir.swinoujście.pl</a> , zwany <a href="#">dalej Ośrodkiem</a></li> <li>2. <b>Inspektorem danych osobowych</b> w Ośrodku Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” w Świnoujściu jest Pani Joanna Kozłowska, adres e-mail: <a href="mailto:abi@osir.swinoujście.pl">abi@osir.swinoujście.pl</a></li> <li>3. <b>Cel Przetwarzania danych</b> - Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane przez Ośrodek w celach związanych z wykonywaniem zadań statutowych Ośrodka, a w szczególności w związku z realizacją zadań w zakresie gospodarowania nieruchomościami– dane osobowe kontrahentów (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. b, c RODO w związku z ustawą z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny; ustawą z dnia 27.08.2009r. O finansach publicznych; ustawą z dnia 29.01.2004r., O rachunkowości, ustawą z dnia 09.08.1997r. Ordynacja podatkowa, ustawą z dnia 06.09.2001r. O dostępie do informacji publicznej, a także ustawą z dnia 14.07.1983r. O narodowym zasobie archiwalnym i archiwach).</li> <li>4. <b>Okres przetwarzania danych osobowych</b>- dane osobowe będą przetwarzane przez okres wymagany przepisami prawa w zakresie przechowywania dokumentacji konkursowej, księgowej i podatkowej lub przez okres przedawnienia roszczeń z umowy i tak: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 5 lat, licząc od końca roku w którym uzyskano dane- w zakresie danych oferentów, których oferty nie zostały wybrane,</li> </ol> </li> </ol>

2) w przypadku wyboru oferty i zawarcia umowy dane osobowe związane z realizacją umowy będą przechowywane przez okres do przedawnienia roszczeń, licząc od końca roku w którym nastąpiło wygaśnięcie umowy lub w którym upłynął termin zobowiązania podatkowego.

5. **Udostępnianie danych** - dane osobowe mogą być udostępniane:

- 1) pracownikom i współpracownikom Ośrodka na podstawie nadanych upoważnień, innym podmiotom lub organom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, a także na podstawie umów powierzenia, w szczególności w przypadku wyboru oferty dane przekazywane mogą być dostawcom systemów informatycznych i usług IT, podmiotom świadczącym usługi prawnicze, urzędom skarbowym, bankom, ubezpieczycielom i innym instytucjom uprawnionych z mocy obowiązujących przepisów prawa w tym instytucjom upoważnionym do kontroli i rozliczenia środków pozyskanych w ramach funduszy unijnych,
- 2) Ministrowi Cyfryzacji w celu realizacji obowiązku prawnego, o którym mowa w art. 9 ust. 4 pkt 3) oraz art. 9 ust. 4a ustawy o dostępie do informacji publicznej (dot. informacji umieszczanych na BIP) i innym podmiotom kierującym zapytania w świetle art. 2 ust.1 o udzielenie informacji publicznej ww. ustawy.
- 3) Administrator nie zamierza przekazać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 4) Administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w tym profilowanie w oparciu o Pana/Pani dane osobowe.

6. **Zgodnie z przepisami RODO, przysługuje Panu/Pani prawo do:**

- 1) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- 2) sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- 3) żądania usunięcia swoich danych osobowych, gdy nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania;
- 4) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych, ze względu na Pana/Pani szczególną sytuację, w przypadkach, kiedy przetwarzamy Pana/Pani dane na podstawie prawnie usprawiedliwionego interesu Ośrodka;
- 5) przenoszenia danych,
- 6) wniesienia skargi do organu nadzorczego do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie przez Ośrodek danych osobowych narusza przepisy prawa o ochronie danych osobowych.

7. **Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych**

Podanie danych osobowych jest dobrowolne lecz niezbędne w celach związanych z przystąpieniem do przetargu / konkursu, zawarciem umowy i jej realizacji. Konsekwencje niepodania określonych danych jest brak możliwości rozpatrzenia oferty.



