**Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” w Świnoujściu**

ogłasza nieograniczony, pisemny przetarg ofertowy i zaprasza do składania ofert   
na dzierżawę gruntu położonego przy ul. Żeromskiego 62 (działka KW nr: SZ1W/49353/9 Świnoujście nr 26/1obr.0001) w Świnoujściu o powierzchni parkingowej ok. 785 m2, wskazanego   
na szkicu graficznym z przeznaczeniem na prowadzenie parkingu samochodowego w okresie   
**1.06-30.09.2021r.**

**I. Informacje ogólne:**

1. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne prowadzące zarejestrowaną   
działalność gospodarczą na dzień składania oferty, nie posiadające jakichkolwiek   
zadłużeń (na dzień przetargu) wobec Ośrodka, w okresie 6 miesięcy wstecz od daty   
ogłoszenia niniejszego przetargu.   
2. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest złożenie oferty wraz z oświadczeniem   
o prowadzeniu działalności gospodarczej wpisanej do Centralnej Ewidencji i Informacji   
o Działalności Gospodarczej lub innego rejestru oraz potwierdzenie wpłaty wadium w kwocie 4.000,00zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100).   
3. Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia **12.05.2021r.** na rachunek bankowy Ośrodka   
nr 07 1240 39141111 0000 3087 6345. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek Ośrodka.  
4. Oferta winna zawierać proponowaną kwotę czynszu dzierżawnego brutto w skali miesiąca.  
5. Oferty na dzierżawę należy dostarczyć w zamkniętych kopertach z napisem „ Przetarg Parking – Żeromskiego” w sekretariacie Ośrodka Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” w Świnoujściu, przy ul. Matejki 22 w terminie do dnia **14.05.2021r**., do godz. **13.00.**  
6. Otwarcie ofert nastąpi **14.05.2021r.** o godzinie **14.00.**   
7. Informacja o wynikach przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej   
www.osir.swinoujscie.pl oraz tablicy ogłoszeniowej w Ośrodku.   
8. Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego za ostatni miesiąc obowiązywania umowy.   
9. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone na konto wskazane w złożonej ofercie po rozstrzygnięciu przetargu, w ciągu 10 dni.   
10. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy i nie podpisze jej   
w terminie do dnia **17.05.2021r**., wpłacone przez nią wadium nie podlega zwrotowi a prawo wygrania przetargu przechodzi na oferenta, który zaoferował najwyższą w kolejności stawkę czynszu.  
11. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia   
w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

**II. Warunki dzierżawy:**

1. Dzierżawa obejmuje okres od **01.06.2021r. do 30.09.2021r**.  
2. Oferowany czynsz dzierżawny za 1m2 powierzchni nie może być mniejszy niż **8,00 zł brutto** miesięcznie.  
3. Dzierżawca zobowiązany będzie do:   
a) ponoszenia kosztów związanych z przygotowaniem parkingu do stanu umożliwiającego jego bezpieczną i estetyczną eksploatację, bez prawa żądania zwrotu poniesionych nakładów,

b) ubezpieczenia na własny koszt prowadzonej działalności,

c) uzyskania wszelkich wymaganych zezwoleń uprawniających do prowadzenia działalności gospodarczej – parkingu samochodowego,

**d) zabezpieczenia** **stałego** **przejazdu** **dla** **taboru** **transportowego** **z/do** **zaplecza** **Kąpieliska,** **polegającym** **na** **kierowaniu** **i** **ustawianiu** **pojazdów** **na** **placu** **w** **sposób** **umożliwiający** **dojazd/przejazd** **dla** **pojazdów** **osobowych** **i** **ciężarowych** **–** **szer.** **pojazdu** **maszyny** **do** **4,7** **m** **–** **droga** **oznakowana** **na** **szkicu** **kolorem** **zielonym,**

e) utrzymania na własny koszt czystości i porządku na dzierżawionym terenie oraz podpisania umowy na wywóz odpadów komunalnych.

Szczegółowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać w biurze Ośrodka przy ul. Żeromskiego 62 tel. 321 30 60

Klauzula RODO

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów. Zgodnie z art. 13 ust. 1, 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE), zwanego dalej RODO uprzejmie informujemy, że:

1. Administratorem danych Pana/Pani danych osobowych jest Ośrodek Sportu i Rekreacji „Wyspiarz”   
w Świnoujściu, z siedzibą przy ul. Matejki22, 72-600 Świnoujście, reprezentowany przez Dyrektora Annę Kryszan, adres email: sekretariat@osir.swinoujscie.pl, zwany dalej Ośrodkiem

2. Inspektorem danych osobowych w Ośrodku Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” w Świnoujściu jest Pani Joanna Kozłowska, adres e-mail:abi@osir.swinoujscie.pl  
3. Cel Przetwarzania danych - Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane przez Ośrodek   
w celach związanych z wykonywaniem zadań statutowych Ośrodka, a w szczególności w związku z realizacją zadań w zakresie gospodarowania nieruchomościami– dane osobowe kontrahentów (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. b, c RODO w związku z ustawą z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny; ustawą z dnia 27.08.2009r. O finansach publicznych; ustawą z dnia 29.01.2004r., O rachunkowości, ustawą z dnia 09.081997r. Ordynacja podatkowa, ustawą z dnia 06.09.2001r. O dostępie do informacji publicznej, a także ustawą z dnia 14.07.1983r. O narodowym zasobie archiwalnym i archiwach).

4. Okres przetwarzania danych osobowych- dane osobowe będą przetwarzane przez okres wymagany przepisami prawa w zakresie przechowywania dokumentacji konkursowej, księgowej i podatkowej lub przez okres przedawnienia roszczeń z umowy i tak:

1) 5 lat, licząc od końca roku, w którym uzyskano dane- w zakresie danych oferentów, których oferty nie zostały wybrane,

2) w przypadku wyboru oferty i zawarcia umowy dane osobowe związane z realizacją umowy będą przechowywane przez okres do przedawnienia roszczeń, licząc od końca roku, w którym nastąpiło wygaśnięcie umowy lub w którym upłynął termin zobowiązania podatkowego.

5. Udostępnianie danych - dane osobowe mogą być udostępniane:

1) pracownikom i współpracownikom Ośrodka na podstawie nadanych upoważnień, innym podmiotom lub organom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, a także na podstawie umów powierzenia,   
w szczególności w przypadku wyboru oferty dane przekazywane mogą być dostawcom systemów informatycznych i usług IT, podmiotom świadczącym usługi prawnicze, urzędom skarbowym, bankom, ubezpieczycielom i innym instytucjom uprawnionych z mocy obowiązujących przepisów prawa w tym instytucjom upoważnionym do kontroli i rozliczenia środków pozyskanych   
w ramach funduszy unijnych,

2) Ministrowi Cyfryzacji w celu realizacji obowiązku prawnego, o którym mowa w art. 9 ust. 4 pkt 3) oraz art. 9 ust. 4a ustawy o dostępie do informacji publicznej (dot. informacji umieszczanych na BIP) i innym podmiotom kierującym zapytania w świetle art. 2 ust.1 o udzielnie informacji publicznej ww. ustawy.

3) Administrator nie zamierza przekazać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

4) Administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w tym profilowanie   
w oparciu o Pana/Pani dane osobowe.

6. Zgodnie z przepisami RODO, przysługuje Panu/Pani prawo do:

1) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;

2) sprostowania (poprawiania) swoich danych;

3) żądania usunięcia swoich danych osobowych, gdy nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania;

4) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych, ze względu na Pana/Pani szczególną sytuację, w przypadkach, kiedy przetwarzamy Pana/Pani dane na podstawie prawnie usprawiedliwionego interesu Ośrodka;

5) przenoszenia danych,

6) wniesienia skargi do organu nadzorczego do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie przez Ośrodek danych osobowych narusza przepisy prawa o ochronie danych osobowych.

7. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne w celach związanych z przystąpieniem do przetargu / konkursu, zawarciem umowy i jej realizacji. Konsekwencje niepodania określonych danych jest brak możliwości rozpatrzenia oferty.