

OŚRODEK SPORTU I REKREACJI „WYSPIARZ” W ŚWINOUJŚCIU

ogłasza nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę na okres 3 lat: części budynku o powierzchni 236,79 m² z przeznaczeniem na działalność, gastronomiczną, część budynku o powierzchni 98,80 m² z przeznaczeniem na pomieszczenie magazynowe, oraz grunt o powierzchni 250 m² z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną i ogródek gastronomiczny w Świnoujściu na terenie Portu Jachtowego Basen Północny,

I. Opis i położenie nieruchomości: szkic graficzny stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.								
Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia dzierżawy w m ²	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy	Cena wywoławcza	Dodatkowe opłaty z tytułu dzierżawy	Termin opłat i waloryzacja
1	Działka nr 122/58 obr. 7 m. Świnoujście	236,79 m ²	<p style="text-align: center;">Działka 122/58 Część budynku nr 3 wraz z gruntem o łącznej pow. 236,79 m²; (z tego jedno pomieszczenie na parterze oraz usytuowane nad nim pomieszczenie na piętrze, o łącznej pow. 236,79 m² przy ul. Wybrzeże Władysława IV</p>	<p style="text-align: center;">Działka 122/58 Z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie gastronomii i punktu sprzedaży artykułów spożywczych;</p>	01.10.2021-30.09.2024	<p>236,79 m² x 63,00 zł = 14 917,77 zł miesięcznie w miesiącach czerwiec, lipiec, sierpień 236,79 m² x 25,00 zł = 5919,75 zł w miesiącach maj, wrzesień 236,79 m² x 5,50 zł = 1302,35 zł w pozostałych miesiącach</p>	Media: woda/ścieki/prąd/ wywóz odpadów	<p>Czynsz płatny z góry do 15 dnia miesiąca za dany miesiąc dzierżawy. Stała stawka czynszu dzierżawnego w okresie obowiązywania umowy zgodnie z wynegocjowaną ceną w przetargu.</p>

2	Działka nr 122/58 obr. 7 m. Świnoujście	98,80 m ²	Część budynku nr 3 na parterze – pomieszczenie magazynowe o pow. 98,80 m² przy ul. Wybrzeże Władysława IV	z przeznaczeniem na cele magazynowe.		98,80 m ² x 9,10 zł = 899,08 zł miesięcznie	
3	Działka nr 122/59 obr. 7 m. Świnoujście	80 m ²	Działka 122/59 Część działki gruntu o 80 m² przynależne do budynku nr 3) przy ul. Wybrzeże Władysława IV	Z przeznaczeniem na ogródek gastronomiczny.		80 m ² x 40,00 zł = 3200,00 zł w miesiącach czerwiec, lipiec, sierpień 80 m ² x 16,00 zł = 1280,00 zł w miesiącach maj, wrzesień 80 m ² x 3,50 zł = 280,00 zł w pozostałych miesiącach	
4	Działka nr 122/59 obr. 7 m. Świnoujście	170 m ²	Działka 122/59 Część działki gruntu o pow. 170 m² przy ul. Wybrzeże Władysława IV	Działka 122/59 Z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie gastronomii i punktu sprzedaży artykułów spożywczych;		170 m ² x 40,00 zł = 6800,00 zł w miesiącach czerwiec, lipiec, sierpień 170 m ² x 16,00 zł = 2720,00 zł w miesiącach maj, wrzesień 170 m ² x 3,50 zł = 595,00 zł w pozostałych miesiącach	

II.	Warunki dzierżawy - wymagania w stosunku do dzierżawcy :
1.	Przedmiot dzierżawy ma być przeznaczony wyłącznie na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie gastronomii i w

	wydzielonej części na cele magazynowe jako zaplecze restauracji/tawerny
2.	<u>Okres trwania dzierżawy gruntu:</u> 1.11.2021r. – 31.10.2024r.
3.	<u>Podstawowe obowiązki Dzierżawcy/ warunki dzierżawy :</u> a) na Dzierżawcy będzie ciążył obowiązek utrzymania porządku na dzierżawionym terenie w tym wywóz nieczystości, b) Wdzierżawiający nie zapewnia żadnych przyłączy, w tym energetycznych i wodno – kanalizacyjnych, c) wydatki poniesione w związku z obowiązkami Dzierżawcy lub związanymi z zapewnieniem przyłączy energetycznych i wodno-kanalizacyjnych i innych przyłączy nie podlegają zwrotowi ani zaliczeniu na poczet czynszu, d) Dzierżawca nie ma prawa bez pisemnej zgody Wdzierżawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności przenieść uprawnień wynikających z umowy dzierżawy na rzecz osób trzecich ani poddzierżawiać przedmiotu umowy, e) Zabronione jest prowadzenie działalności o charakterze rozrywkowym zakłócającej ciszę nocną w godz.22.00-6.00 f) Dzierżawca zobowiązany jest do zagospodarowania i wykorzystania przedmiotu przetargu w terminie oraz zgodnie z jego przeznaczeniem, zgodnie z warunkami określonymi w projekcie umowy stanowiącej załącznik nr 2 do przetargu
4.	<u>Główne wymagania w zakresie zagospodarowania terenu.</u> Na przedmiotowym terenie obowiązuje plan zagospodarowania: UCHWAŁA NR XLVIII/384/2013 RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE z dnia z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście - rejon Basenu Północnego i fortów, który określa w szczególności warunki dla budynku: a) zabudowa usługowa gastronomii, kultury i rozrywki - dopuszczalne funkcje wystawiennicze, koncertowe, pracownie artystyczne, b) dopuszcza się uzupełniającą funkcję handlu, c) dopuszcza się oceanarium/ muzeum morskie z funkcją edukacyjną, d) dopuszcza się uzupełniającą funkcję hotelową; obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, b) powierzchnia zabudowy do 100% powierzchni określonej liniami zabudowy, c) zespół zabudowy z obowiązującym zachowaniem - rewaloryzacją budynków istniejących, w tym zachowanie dominanty kompozycyjnej, d) dopuszcza się realizację zabudowy uzupełniającej w formie jednoprzestrzennego łącznika, łączącego budynki istniejące,

	<p>e) obiekty o szczególnych wymaganiach budowlanych - patrz § 3,</p> <p>f) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania wg § 5,</p> <p>g) wysokość nowej zabudowy - 1 kondygnacja - do 5,0 m,</p> <p>h) ustala się przeszklenie części 1-kondygnacyjnej - zabudowy uzupełniającej - na min. 70% powierzchni ścian - konieczna ekspozycja elewacji istniejących budynków od strony wnętrza łącznika,</p> <p>i) obowiązuje zachowanie istniejącego ogrodzenia od ulicy 09 KDD - ceglanego muru, z dopuszczeniem bram wjazdowych między budynkami, - zakaz realizacji innych ogrodzeń,</p> <p>j) powierzchnia biologicznie czynna - min. 20% powierzchni terenu,</p> <p>k) dla zabudowy usługowej i hotelowej (z wyłączeniem obiektów technicznych) konieczne zastosowanie rozwiązań izolujących hałas pochodzący od toru wodnego do poziomu dopuszczalnego przepisami odrębnymi;</p> <p>l) teren i budynki na obszarze wpisanym do rejestru zabytków - zespół zabudowy dawnej stoczni - nr rej. A-108 dec. z dnia 20.07.2001 r. - obowiązują ustalenia wg § 8,</p>
5.	Wszystkie wyżej wymienione nieruchomości są traktowane jako całość i są przedmiotem jednego postępowania przetargowego.

III.	Terminy i warunki przetargu:
1.	<p><u>Forma termin i miejsce i przetargu :</u></p> <p>a) Forma przetargu : Przetarg nieograniczony ustny</p> <p>b) Termin przetargu: 05.10.2021r. godzina 10:00</p> <p>c) Miejsce przetargu: Port Jachtowy Basen Północny, budynek B15 przy ul Jachtowej, sala nr 4 (świetlica).</p> <p>d) Dokumenty potwierdzające udział w przetargu określone w rozdziale IV. pkt.1. przyjmowane są w dniu przetargu tj. 05.10.2021 w godzinach 9:00-9:45. Brak złożenia wymaganych dokumentów w powyższym terminie powoduje niedopuszczenie oferenta do postępowania przetargowego.</p>
2.	<p><u>Wadium: wniesienie kwoty wadium w pieniądzu</u></p> <p>a) Wysokość wadium: 12.000,00zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100).</p> <p>b) Termin wniesienia wadium: 4.10.2021. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Ośrodka.</p> <p>c) Rachunek bankowy do wpłaty wadium nr: 07 1240 3914 1111 0000 3087 6345 z oznaczeniem: „Przetarg - gastronomia w Porcie”</p>

Maria Chmielewska

 RADCA PRAWNY

Jachtowym Basen Północny”.

- d) Wpłacającym musi być podmiot przystępujący do przetargu. Nie dopuszcza się wpłacania wadium na rzecz osoby trzeciej (innej niż oferent).
- e) Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu jeżeli oferent, którego oferta została wybrana uchyla się do zawarcia umowy, zgodnie z wzorem określonym przez organizatora przetargu, stanowiącym **Załącznik nr 2** do niniejszego ogłoszenia. Za uchylenie się od zawarcia umowy uważa się w szczególności brak podpisania umowy w miejscu i czasie wskazanym przez organizatora lub niewykonanie obowiązków, o których mowa w cz. IV pkt 2.
- f) Oferentowi wygrywającemu przetarg, wadium zostanie zaliczone na czynsz za ostatni miesiąc obowiązywania umowy.
- g) Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 5 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu na wskazane przez oferenta konto bankowe. Za dzień zwrotu wadium uważa się dzień dokonania przez organizatora przetargu polecenia przelewu.

3. Stawka wywoławcza i postąpienie:

a) Stawka wywoławcza :

	powierzchnia (m ²)	stawka za 1m ² w poszczególnych miesiącach						czynsz roczny
		I, II, III, IV	V	VI, VII, VIII	IX	X, XI, XII		
nieruchomość nr 1	236,79	5,50 zł	25,00 zł	63,00 zł	25,00 zł	5,50 zł	65 709,23 zł	
nieruchomość nr 2	98,80	9,10 zł	9,10 zł	9,10 zł	9,10 zł	9,10 zł	10 788,96 zł	
nieruchomość nr 3	80,00	3,50 zł	16,00 zł	40,00 zł	16,00 zł	3,50 zł	14 120,00 zł	
nieruchomość nr 4	170,00	3,50 zł	16,00 zł	40,00 zł	16,00 zł	3,50 zł	30 005,00 zł	
RAZEM							120 623,19 zł	

Tabela podaje stawki wywoławcze brutto za 1m² miesięcznie dla każdej z nieruchomości oddzielnie

- b) Minimalne postąpienie: **2,00zł** (słownie: dwa złote 00/100) lub wielokrotność tej kwoty czynszu dla nieruchomości nr 1 w miesiącach VI, VII, VIII. W pozostałym zakresie postąpienie nie może być niższe niż 1 % ceny wywoławczej.
- c) Postępowanie przetargowe będzie ważne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego.
- d) W przetargu oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej zaoferowanej ceny, dopóki mimo trzykrotnego

wywołania nie ma dalszych postępień.

IV. Warunki udziału w przetargu
<p>1. <u>Osoba/podmiot zamierzająca/y wziąć udział w przetargu zobowiązana jest do :</u></p> <p>a) wpłaty wadium na warunkach określonych w rozdziale III. pkt 2.,</p> <p>b) zapoznania się z treścią niniejszego ogłoszenia o przetargu,</p> <p>c) podpisania oświadczenia stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia,</p> <p>d) przedłożenia Komisji przetargowej w terminie wskazanym w cz. III pkt 1 lit d):</p> <ul style="list-style-type: none">• podpisanego oświadczenia stanowiącego załącznik nr 3,• dowodu wniesienia wadium,• dowodu tożsamości oferenta lub osoby reprezentującej oferenta i ewentualnie właściwych pełnomocnictw (organizator przetargu wymaga przedłożenia pełnomocnictwa do reprezentowania oferenta w postępowaniu przetargowym sporządzonego na piśmie pod rygorem nieważności. Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie),• w przypadku spółki cywilnej – umowy spółki (umowę spółki należy złożyć w kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez oferenta),• aktualnego wydruku z rejestru CEIDG lub KRS w zakresie prowadzonej działalności (wydruk nie wcześniej niż 2 tygodnie przed złożeniem). <p>e) osoba/podmiot zamierzająca/y wziąć udział w przetargu nie może posiadać żadnych zadłużeń wobec Ośrodka. W przypadku posiadania zadłużenia, osoba/podmiot nie zostanie dopuszczony do postępowania przetargowego.</p> <p>f) w przetargu mogą brać udział osoby mające pełną zdolność do czynności prawnych, w tym osoby fizyczne, prawne, jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej ale posiadające zdolność prawną prowadzące działalność gospodarczą, oraz osoby fizyczne nie prowadzące działalności gospodarczej jeżeli zadeklarują, że działalność taką założą w terminie 10 dni od rozstrzygnięcia przetargu o ile wygrają przetarg,</p> <p>g) osoby fizyczne, które na moment przystąpienia do przetargu nie mają założonej działalności gospodarczej a wygrają przetarg zobowiązane są w terminie 10 dni od rozstrzygnięcia przetargu do założenia przedmiotowej działalności i przedłożenia dokumentów potwierdzających ten fakt Wydzierżawiającemu. W przypadku nie dopełnienia obowiązku założenia działalności gospodarczej Wydzierżawiający zastosuje tryb przewidziany w rozdziale IV. pkt 2.a),</p> <p>h) przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z uchwałą nr UCHWAŁA NR XLVIII/384/2013</p>

	RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE z dnia z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście - rejon Basenu Północnego i fortów.
2.	<p><u>Informacja o rozliczeniu przetargu:</u></p> <p>a) Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do podpisania umowy dzierżawy do dnia 8.10.2021r., w razie uchylenia się od podpisania w/w umowy, wadium ulega przepadkowi na rzecz Ośrodka. W takim przypadku Ośrodek może zaproponować podpisanie umowy dzierżawy kolejnemu uczestnikowi przetargu, który zaoferował najwyższą stawkę a jeśli ten nie będzie zainteresowany, następnemu uczestnikowi z listy uczestników przetargu wg stawki wylicytowanej przez nich w przetargu, aż do wyczerpania uczestników przetargu.</p> <p>b) Przed podpisaniem umowy dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest do przedstawienia Wydzierżawiającemu wstępnej wizualizacji obiektu, zgodnej z miejscowym planem zagospodarowania.</p>

V.	Pozostałe informacje
1.	Informacje na temat przetargu można uzyskać w Ośrodku od poniedziałku do piątku pod nr telefonu: 537 500 646 lub osobiście w biurze Portu Jachtowego Basen Północny przy ul. Jachtowej, 72-600 Świnoujście, budynek B15 sala nr 15 w godzinach 7:15 -14:45
2.	Ośrodek zastrzega sobie prawo odwołania przetargu na każdym jego etapie, w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn lub zakończenia przetargu bez wyboru oferty.
3.	Informacja o wyniku przetargu zostanie ogłoszona na stronie internetowej Ośrodka pod adresem: www.osir.swinoujscie.pl/Ogłoszenia/Rozstrzygnięcia postępowań
4.	<p>Klauzula RODO</p> <p>Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów.</p> <p>Zgodnie z art. 13 ust. 1, 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE), zwanego dalej RODO uprzejmie informujemy, że:</p> <p>1. Administratorem danych Pana/Pani danych osobowych jest Ośrodek Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” w Świnoujściu, z siedzibą</p>

przy ul. Matejki 22, 72-600 Świnoujście, reprezentowany przez Dyrektora Annę Kryszan, adres email: sekretariat@osir.swinoujscie.pl, zwany dalej **Ośrodkiem**

2. **Inspektorem danych osobowych** w Ośrodku Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” w Świnoujściu jest Pani Joanna Kozłowska, adres e-mail: abi@osir.swinoujscie.pl
3. **Cel Przetwarzania danych** - Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane przez Ośrodek w celach związanych z wykonywaniem zadań statutowych Ośrodka, a w szczególności w związku z realizacją zadań w zakresie gospodarowania nieruchomościami– dane osobowe kontrahentów (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. b, c RODO w związku z ustawą z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny; ustawą z dnia 27.08.2009r. O finansach publicznych; ustawą z dnia 29.01.2004r., O rachunkowości, ustawą z dnia 09.08.1997r. Ordynacja podatkowa, ustawą z dnia 06.09.2001r. O dostępie do informacji publicznej, a także ustawą z dnia 14.07.1983r. O narodowym zasobie archiwalnym i archiwach).
4. **Okres przetwarzania danych osobowych-** dane osobowe będą przetwarzane przez okres wymagany przepisami prawa w zakresie przechowywania dokumentacji konkursowej, księgowej i podatkowej lub przez okres przedawnienia roszczeń z umowy i tak:
 - 1) 5 lat, licząc od końca roku w którym uzyskano dane- w zakresie danych oferentów, których oferty nie zostały wybrane,
 - 2) w przypadku wyboru oferty i zawarcia umowy dane osobowe związane z realizacją umowy będą przechowywane przez okres do przedawnienia roszczeń, licząc od końca roku w którym nastąpiło wygaśnięcie umowy lub w którym upłynął termin zobowiązania podatkowego.
5. **Udostępnianie danych** - dane osobowe mogą być udostępniane:
 - 1) pracownikom i współpracownikom Ośrodka na podstawie nadanych upoważnień, innym podmiotom lub organom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, a także na podstawie umów powierzenia, w szczególności w przypadku wyboru oferty dane przekazywane mogą być dostawcom systemów informatycznych i usług IT, podmiotom świadczącym usługi prawnicze, urzędowi skarbowemu, bankom, ubezpieczycielom i innym instytucjom uprawnionych z mocy obowiązujących przepisów prawa w tym instytucjom upoważnionym do kontroli i rozliczenia środków pozyskanych w ramach funduszy unijnych,
 - 2) Ministrowi Cyfryzacji w celu realizacji obowiązku prawnego, o którym mowa w art. 9 ust. 4 pkt 3) oraz art. 9 ust. 4a ustawy o dostępie do informacji publicznej (dot. informacji umieszczanych na BIP) i innym podmiotom kierującym zapytania w świetle art. 2 ust.1 o udzielenie informacji publicznej ww. ustawy.
 - 3) Administrator nie zamierza przekazać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
 - 4) Administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w tym profilowanie w oparciu o Pana/Pani dane

osobowe.

6. Zgodnie z przepisami RODO, przysługuje Panu/Pani prawo do:

- 1) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- 2) sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- 3) żądania usunięcia swoich danych osobowych, gdy nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania;
- 4) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych, ze względu na Pana/Pani szczególną sytuację, w przypadkach, kiedy przetwarzamy Pana/Pani dane na podstawie prawnie usprawiedliwionego interesu Ośrodka;
- 5) przenoszenia danych,
- 6) wniesienia skargi do organu nadzorczego do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie przez Ośrodek danych osobowych narusza przepisy prawa o ochronie danych osobowych.

7. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych

Podanie danych osobowych jest dobrowolne lecz niezbędne w celach związanych z przystąpieniem do przetargu / konkursu, zawarciem umowy i jej realizacji. Konsekwencje niepodania określonych danych jest brak możliwości rozpatrzenia oferty.