

**OŚRODEK SPORTU I REKREACJI „WYSPIARZ” W ŚWINOUJŚCIU ogłasza nieograniczony przetarg pisemny na dzierżawę 25m<sup>2</sup> terenu plaży w Świnoujściu na wysokości zejścia na plażę z Al. Baltic Park Molo wraz z dostępem do 1 toru wodnego, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej polegającej na świadczeniu usług rekreacyjnych związanych ze sportami wodnymi - sprzętem pływającym (nie dotyczy kite- i windsuringu) w sezonach letnich w latach 2022, 2023, 2024.**

Nr ewidencyjny działki, nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia dzierżawy w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości gruntowej - lokalizacja	Przeznaczenie zagospodarowania - rodzaj działalności	Okres dzierżawy	Cena wywoławcza	Termin opłat i waloryzacja	Plan i sposób zagospodarowania terenu
Działka 180/27 (dawniej 180/3) obręb 2 KW nr: SZ1W/00021134/6	25	Świnoujście plaża lewobrzeże na wysokości zejścia na plażę z Al. Baltic Park Molo wraz z dostępem do toru wodnego (obejmuje dzierżawę 25m <sup>2</sup> terenu plaży wraz z dostępem do toru wodnego )	rekreacja-tor wodny	01.07.2022-31.08.2022; 01.07.2023-31.08.2023; 01.07.2024-31.08.2024;	3600,00zł brutto/miesiąc -za przedmiot dzierżawy	Czynsz płatny do 15 dnia miesiąca za dany miesiąc dzierżawy. Stała stawka czynszu dzierżawnego w okresie obowiązywania umowy zgodnie z wynegocjowaną ceną w przetargu.	Umowa dzierżawy gruntu pod prowadzenie działalności gospodarczej-toru wodnego. Plan zagospodarowania: UCHWAŁA NR XXII/165/2019 RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, obejmującego obszar Dzielnicy Nadmorskiej Świnoujścia (rejon plaży). Istnieje możliwość dodzierżawienia przedmiotu umowy w okresach pozaprzetargowych po cenach obowiązujących w Cenniku Ośrodka.

I. **Opis i położenie nieruchomości:**  
25m<sup>2</sup> terenu na plaży w Świnoujściu na wysokości zejścia na plażę z ul. Al. Baltic Park Molo, część działki nr 180/27 (dawniej 180/3) obręb 2 wraz z dostępem do 1 toru wodnego\*, wskazaną na szkicu graficznym stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszego ogłoszenia.  
\*Lokalizacja i sposób oznakowania pasów ruchu łączących plażę ze strefą pływania wymaga uzgodnienia z najbliższym kapitanem (bosmanem) portu

<b>II.</b>	<b>Warunki dzierżawy - wymagania w stosunku do dzierżawcy :</b>
<b>1.</b>	Przedmiot dzierżawy ma być przeznaczony wyłącznie na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie na świadczeniu usług rekreacyjnych związanych ze sportami wodnymi - sprzętem pływającym na 1 torze wodnym
<b>2.</b>	Okres trwania dzierżawy gruntu: a) od 01.07.2022r. do 31.08.2022r. b) od 01.07.2023r. do 31.08.2023r. c) od 01.07.2024r. do 31.08.2024r.
<b>3.</b>	Podstawowe obowiązki Dzierżawcy/ warunki dzierżawy: a) na Dzierżawcy będzie ciążył obowiązek utrzymania porządku na dzierżawionym terenie w tym wywóz nieczystości, b) Dzierżawca zobowiązany jest do przeciwdziałania zagrożeniom środowiska naturalnego na i wokół dzierżawionego terenu, zapewnienia bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi w związku z prowadzoną na dzierżawionym terenie działalnością gospodarczą. c) Dzierżawca prowadzi działalność na własny rachunek i ryzyko w związku z czym jest zobowiązany do uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń przewidzianych przepisami prawa, a w szczególności Urzędu Morskiego w Szczecinie i do ich bezwzględneho przestrzegania, oraz <b>zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej</b> . d) Dzierżawca zobowiązuje się do umieszczenia tablicy informacyjnej o usytuowaniu toru wodnego i zakazie kąpielii na jego powierzchni. e) Wydzierżawiający nie zapewnia żadnych przyłączy, w tym energetycznych i wodno – kanalizacyjnych, f) wydatki poniesione w związku z obowiązkami Dzierżawcy lub związanymi z zapewnieniem przyłączy energetycznych i wodno-kanalizacyjnych nie podlegają zwrotowi ani zaliczeniu na poczet czynszu, g) Dzierżawca nie ma prawa bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności przenieść uprawnień wynikających z umowy dzierżawy na rzecz osób trzecich ani poddzierżawiać przedmiotu umowy, h) Zabronione jest prowadzenie działalności o charakterze rozrywkowym zakłócającej ciszę nocną w godz.22.00-6.00 i) Dzierżawca zobowiązany jest do zagospodarowania i wykorzystania przedmiotu przetargu w terminie oraz zgodnie z jego przeznaczeniem, zgodnie z warunkami określonymi w projekcie umowy stanowiącej <b>załącznik nr 2</b> do przetargu

- 4.** Główne wymagania w zakresie zagospodarowania terenu.
- a) Na przedmiotowym terenie obowiązuje plan zagospodarowania: **UCHWAŁA NR XXII/165/2019 RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE** z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, obejmującego obszar Dzielnicy Nadmorskiej Świnoujścia (rejon plaży), który określa w szczególności:
- a) zakaz używania wylewek betonowych i temu podobnych materiałów dla obiektów i konstrukcji sezonowych celem stabilizowania ich w podłożu;
- b) zakaz lokalizacji obiektów typu camping, barakowóz, przyczepa samochodowa, barak;
- c) zakaz budowy wolnostojących wydzielonych toalet;
- d) zakaz lokalizacji tymczasowych, sezonowych, przenośnych obiektów sanitarnych (typu: toi-toi);
- e) wszystkie obiekty widoczne z morskich wód wewnętrznych, swoją formą, kolorystyką i charakterystyką świecenia światła, nie mogą przypominać oznakowania nawigacyjnego, o ile go nie stanowią oraz nie mogą utrudniać identyfikacji oznakowania nawigacyjnego;
- f) projektowane urządzenia oświetleniowe nie mogą powodować padania promieni światła bezpośrednio na akwen w sposób powodujący „oślepienie” nawigatorów jednostek pływających;
- g) zakaz lokalizacji wolnostojących reklam
- h) dla obiektów sezonowych ustala się następujące wymagania i parametry:
- obiekty jednokondygnacyjne, o lekkiej rozbieralnej konstrukcji;
  - obiekty wykonane z materiałów wysokiej jakości, drewna, drewna syntetycznego, blachy elewacyjnej, naturalnych, drewnopodobnych, w kolorach drewna, bieli, jasnych szarości. Dopuszczalne stosowanie demontowanych prefabrykowanych fundamentów;
  - minimalna powierzchnia przeszkleń, przegród przeziernych i otwarć w obiekcie 25%;
- i) ustala się główną kolorystykę obiektów:
- biały,
  - szary w odcieniach: NCS S 1502R, NCS S 2002 Y50R, NCS S 1502R, NCS S 1002 Y50R, NCS S 2002-R, NCS S 1002R, NCS S 4502-R,
  - odcienie jasnego drewna;
  - kolory przedstawione powyżej mogą być realizowane na obiektach pojedynczo lub jako ich zestawienie;
- dopuszcza się dla każdej z elewacji akcenty kolorystyczne w innych kolorach niż wymienione powyżej – z palety barw określonych w logo Świnoujścia (NCS S 0510-B30G, NCS S 2060-R90B, NCS S 0560-G30Y, NCS S 1070-Y20R), lecz ich udział nie może przekroczyć 10% w stosunku do powierzchni poszczególnych elewacji.

	b) Na przedmiotowym terenie obowiązuje również uchwała krajobrazowa: <b>UCHWAŁA NR XXII/164/2019 RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE</b> z dnia 28.11.2019)
<b>5.</b>	W pobliżu zejść na plażę Wydierżawiający może oddawać pod dzierżawę teren przeznaczony na punkty tzw. małej gastronomii oferujące sprzedaż produktów gastronomicznych, z tego tytułu Dzierżawca nie może wnosić sprzeciwu ani żądać zadośćuczynienia od Wydierżawiającego

<b>III.</b>	<b>Terminy i warunki przetargu:</b>
<b>1.</b>	<p>Forma termin i miejsce i przetargu:</p> <p>a) Forma przetargu: Przetarg nieograniczony pisemny</p> <p>b) Termin otwarcia ofert: <b>04.04.2022r.</b> godzina <b>12:00</b></p> <p>c) Miejsce otwarcia ofert z przetargu: Ośrodek Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” w Świnoujściu przy ul. Matejki 22 sala nr 10 - Świetlica</p> <p>d) Oferty wraz z oświadczeniem określone w rozdziale IV. pkt.1. – <b>na załączniku nr 3</b> przyjmowane są w <b>Sekretariacie</b> Ośrodka Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” w Świnoujściu przy ul. Matejki 22 do dnia <b>04.04.2022 do godziny 11:30</b>, w zamkniętych kopertach z dopiskiem: <b>„PRZETARG REKREACJA-TOR WODNY AL. BALTIC PARK MOŁO”</b></p> <p>Brak złożenia wymaganych dokumentów w powyższym terminie powoduje niedopuszczenie oferenta do postępowania przetargowego.</p>
<b>2.</b>	<p>Wadium: wniesienie kwoty wadium w pieniądzu</p> <p>a) Wysokość wadium: <b>3.600,00zł</b> (słownie: trzy tysiące sześćset złotych 00/100).</p> <p>b) Termin wniesienia wadium: <b>31.03.2022</b>. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Ośrodka.</p> <p>c) Rachunek bankowy do wpłaty wadium nr: <b>07 1240 3914 1111 0000 3087 6345</b> z oznaczeniem: „<b>Przetarg rekreacja–tor wodny – Al.Baltic Park Moło</b>”. <b>W tytule przelewu zaleca się wpisanie nr NIP prowadzącego działalność gospodarczą.</b></p> <p>d) Wpłacającym musi być podmiot przystępujący do przetargu. Nie dopuszcza się wpłacania wadium na rzecz osoby trzeciej (innej niż oferent).</p> <p>e) Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu jeżeli oferent, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy, zgodnie z wzorem określonym przez organizatora przetargu, stanowiącym <b>Załącznik nr 2</b> do niniejszego ogłoszenia. Za uchylenie się od zawarcia umowy uważa się w szczególności brak podpisania umowy w miejscu i czasie wskazanym przez organizatora lub niewykonanie obowiązków, o których mowa w cz. IV pkt 2 lub niewykonanie innych czynności niezbędnych zgodnie z warunkami przetargu do podpisania umowy.</p>

	<p>f) Oferentowi wygrywającemu przetarg, wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu za ostatni miesiąc obowiązywania umowy.</p> <p>g) Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 5 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu na wskazane przez oferenta konto bankowe. Jeżeli konto bankowe do zwrotu wadium nie zostanie wskazane przez oferenta, lub zostanie wskazane konto bankowe, na które realizacja zwrotu środków pieniężnych z tytułu wadium nie będzie możliwa, to zwrot wadium następuje na nr rachunku bankowego z którego wpłynęła wpłata wadium. Za dzień zwrotu wadium uważa się dzień dokonania przez organizatora przetargu polecenia przelewu.</p>
<b>3.</b>	<p>Stawka wywoławcza i postąpienie:</p> <p>a) Stawka wywoławcza : <b>3600,00zł</b> (słownie: trzy tysiące sześćset złotych 00/100) <b>brutto za przedmiot dzierżawy miesięcznie,</b></p> <p>b) Przetarg będzie ważny jeżeli wpłynie przynajmniej jedna oferta <b>spełniająca wymagania określone w niniejszym postępowaniu</b> z ceną nie niższą niż stawka wywoławcza. Brak podpisania oferty przez osobę upoważnioną traktowane jest jako oferta odrzucona.</p> <p>c) W przypadku złożenia minimum dwóch ofert dających taki sam bilans cenowy, zaprasza się oferentów do złożenia ofert uzupełniających w których kryterium podlegającym ulepszeniu jest cena dzierżawy. Termin na uzupełnienie oferty zostanie ogłoszony na stronie OSIR WYSPIARZ : <a href="http://www.osir.swinoujście.pl/kategoria/ogloszenia/ogloszenia">www.osir.swinoujście.pl/kategoria/ogloszenia/ogloszenia</a> o przetargach nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy najmu - pod niniejszym ogłoszeniem</p> <p>d) W przypadku najlepszej oferty cenowej Ośrodek zastrzega sobie możliwość wezwania oferenta do uzupełnienia dokumentów w terminie określonym przez Ośrodek. W przypadku braku uzupełnienia dokumentów we wskazanym terminie oferta zostaje odrzucona.</p> <p>e) Kryterium wyboru oferty: 100% cena</p>

<b>IV.</b>	<b>Warunki udziału w przetargu</b>
<b>1.</b>	<p>Osoba/podmiot zamierzająca/y wziąć udział w przetargu zobowiązana jest do:</p> <p>a) wpłaty wadium na warunkach określonych w rozdziale III. pkt 2.,</p> <p>b) zapoznania się z treścią niniejszego ogłoszenia o przetargu,</p> <p>c) podpisania oferty wraz z oświadczeniem stanowiącym <b>załącznik nr 3</b> do niniejszego ogłoszenia. Oferta powinna być złożona na piśmie pod rygorem nieważności,</p> <p>d) złożenia w terminie i miejscu wskazanym w cz. III pkt 1 lit d):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• podpisanej oferty wraz z oświadczeniem stanowiącym <b>załącznik nr 3,</b></li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dowodu wniesienia wadium,</li> <li>• właściwych pełnomocnictw (organizator przetargu wymaga przedłożenia pełnomocnictwa do reprezentowania oferenta w postępowaniu przetargowym sporządzonego na piśmie pod rygorem nieważności. Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie),</li> <li>• w przypadku spółki cywilnej – umowy spółki – kopia poświadczona przez oferenta za zgodność z oryginałem,</li> <li>• aktualnego wydruku z rejestru CEIDG lub KRS w zakresie prowadzonej działalności (wydruk nie wcześniej niż 7 dni przed złożeniem).</li> <li>• wizualizacji zagospodarowania terenu o powierzchni 25 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie działalności polegającej na świadczeniu usług rekreacyjnych związanych z sportami wodnymi zgodnej z miejscowym planem zagospodarowania.</li> </ul> <p>e) osoba/podmiot zamierzająca/y wziąć udział w przetargu nie może posiadać żadnych zadłużeń wobec Ośrodka. W przypadku posiadania zadłużenia, osoba/podmiot nie zostanie dopuszczony do postępowania przetargowego a oferta podlegać będzie odrzuceniu.</p> <p>f) w przetargu mogą brać udział podmioty mające pełną zdolność do czynności prawnych, w tym osoby fizyczne, prawne, jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej ale posiadające zdolność prawną prowadzące działalność gospodarczą.</p> <p>g) przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z uchwałą nr XXII/165/2019 Rady Miasta Świnoujście z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, obejmującego obszar Dzielnicy Nadmorskiej Świnoujścia (rejon plaży) oraz uchwałą krajobrazową UCHWAŁA NR XXII/164/2019 RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE z dnia 28.11.2019) oraz uchwałą krajobrazową UCHWAŁA NR XXII/164/2019 RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE z dnia 28.11.2019).</p> <p>h) termin związania ofertą wynosi 30 dni. Na wniosek Ośrodka termin ten może zostać przedłużony. Brak zgody na przedłużenie terminu związania ofertą powoduje odrzucenie oferty.</p>
2.	<p>Informacja o rozliczeniu przetargu:</p> <p>a) Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do podpisania umowy dzierżawy do dnia <b>18.04.2022r.</b> z zastrzeżeniem pkt. III.3.c) i pkt.III.3.d). W razie uchylecia się od podpisania w/w umowy lub niedokonania czynności niezbędnych do zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi na rzecz Ośrodka. W takim przypadku Ośrodek może zaproponować podpisanie umowy dzierżawy kolejnemu uczestnikowi przetargu, który zaoferował najwyższą stawkę a jeśli ten nie będzie zainteresowany, następnemu uczestnikowi z listy uczestników przetargu wg stawki wylicytowanej przez nich w przetargu, aż do wyczerpania uczestników przetargu.</p>

<b>V.</b>	<b>Pozostałe informacje</b>
1.	Informacje na temat przetargu można uzyskać w Ośrodku od poniedziałku do piątku: pod nr telefonu: <b>91 321 37 81 wew.23</b> lub osobiście w <b>pok. Nr 6</b> Ośrodka Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” ul. Matejki 22, 72-600 Świnoujście w godzinach <b>7:00 -14:45</b>

2.	Ośrodek zastrzega sobie prawo odwołania przetargu na każdym jego etapie, w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn lub zakończenia przetargu bez wyboru oferty.
3.	Informacja o wyniku przetargu zostanie ogłoszona na stronie internetowej Ośrodka pod adresem: <a href="http://www.osir.swinoujście.pl/Ogłoszenia/Rozstrzygnięcia_postępowań">www.osir.swinoujście.pl/Ogłoszenia/Rozstrzygnięcia postępowań</a>
4.	<p>Klauzula RODO</p> <p>Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów. Zgodnie z art. 13 ust. 1, 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE), zwanego dalej RODO uprzejmie informujemy, że:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. <b>Administratorem danych</b> Pana/Pani danych osobowych jest Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” w Świnoujściu, z siedzibą przy ul. Matejki 22, 72-600 Świnoujście, adres email: <a href="mailto:sekretariat@osir.swinoujście.pl">sekretariat@osir.swinoujście.pl</a> , <b>zwany dalej Ośrodkiem</b></li><li>2. <b>Inspektorem danych osobowych</b> w Ośrodku Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” w Świnoujściu jest Pani Joanna Kozłowska, adres e-mail: <a href="mailto:abi@osir.swinoujście.pl">abi@osir.swinoujście.pl</a></li><li>3. <b>Cel Przetwarzania danych</b> - Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane przez Ośrodek w celach związanych z wykonywaniem zadań statutowych Ośrodka, a w szczególności w związku z realizacją zadań w zakresie gospodarowania nieruchomościami– dane osobowe kontrahentów (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. b, c RODO w związku z ustawą z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny; ustawą z dnia 27.08.2009r. O finansach publicznych; ustawą z dnia 29.01.2004r., O rachunkowości, ustawą z dnia 09.08.1997r. Ordynacja podatkowa, ustawą z dnia 06.09.2001r. O dostępie do informacji publicznej, a także ustawą z dnia 14.07.1983r. O narodowym zasobie archiwalnym i archiwach).</li><li>4. <b>Okres przetwarzania danych osobowych</b>- dane osobowe będą przetwarzane przez okres wymagany przepisami prawa w zakresie przechowywania dokumentacji konkursowej, księgowej i podatkowej lub przez okres przedawnienia roszczeń z umowy i tak:<ol style="list-style-type: none"><li>1) 5 lat, licząc od końca roku w którym uzyskano dane- w zakresie danych oferentów, których oferty nie zostały wybrane,</li><li>2) w przypadku wyboru oferty i zawarcia umowy dane osobowe związane z realizacją umowy będą przechowywane przez okres do przedawnienia roszczeń, licząc od końca roku w którym nastąpiło wygaśnięcie umowy lub w którym upłynął termin zobowiązania podatkowego.</li></ol></li><li>5. <b>Udostępnianie danych</b> - dane osobowe mogą być udostępniane:</li></ol>

- 1) pracownikom i współpracownikom Ośrodka na podstawie nadanych upoważnień, innym podmiotom lub organom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, a także na podstawie umów powierzenia, w szczególności w przypadku wyboru oferty dane przekazywane mogą być dostawcom systemów informatycznych i usług IT, podmiotom świadczącym usługi prawnicze, urzędom skarbowym, bankom, ubezpieczycielom i innym instytucjom uprawnionych z mocy obowiązujących przepisów prawa w tym instytucjom upoważnionym do kontroli i rozliczenia środków pozyskanych w ramach funduszy unijnych,
- 2) Ministrowi Cyfryzacji w celu realizacji obowiązku prawnego, o którym mowa w art. 9 ust. 4 pkt 3) oraz art. 9 ust. 4a ustawy o dostępie do informacji publicznej (dot. informacji umieszczanych na BIP) i innym podmiotom kierującym zapytania w świetle art. 2 ust.1 o udzielenie informacji publicznej ww. ustawy.
- 3) Administrator nie zamierza przekazać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 4) Administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w tym profilowanie w oparciu o Pana/Pani dane osobowe.

6. **Zgodnie z przepisami RODO, przysługuje Panu/Pani prawo do:**

- 1) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- 2) sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- 3) żądania usunięcia swoich danych osobowych, gdy nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania;
- 4) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych, ze względu na Pana/Pani szczególną sytuację, w przypadkach, kiedy przetwarzamy Pana/Pani dane na podstawie prawnie usprawiedliwionego interesu Ośrodka;
- 5) przenoszenia danych,
- 6) wniesienia skargi do organu nadzorczego do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie przez Ośrodek danych osobowych narusza przepisy prawa o ochronie danych osobowych.

7. **Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych**

Podanie danych osobowych jest dobrowolne lecz niezbędne w celach związanych z przystąpieniem do przetargu / konkursu, zawarciem umowy i jej realizacji. Konsekwencje niepodania określonych danych jest brak możliwości rozpatrzenia oferty.