

**Wykaz nieruchomości gruntowych nr 1/ADM/2022
przeznaczonych pod dzierżawę od trzech miesięcy do trzech lat na rok 2022**

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 z dnia 12.11.2020 poz.1990) przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy - Miasto Świnoujście będących w administrowaniu Ośrodka Sportu i Rekreacji "Wyspiarz"

| Lp. | Nr ewidencyjny działki, nr Księgi Wieczystej | Powierzchnia dzierżawy w m ² | Opis nieruchomości gruntowej - lokalizacja | Przeznaczenie zagospodarowania - rodzaj działalności | Okres dzierżawy | Cena | Termin opłat i waloryzacja | Plan i sposób zagospodarowania terenu |
|-----|---|---|--|--|--|---|--|---|
| 1 | Działka 180/27 (dawniej 180/3) obręb 2 KW nr: SZ1W/00021134/6 | 5 | Świnoujście plaża lewobrzeże po prawej (wschodniej) stronie zejścia na plażę z Al.Baltic Park Moło | mała gastronomia z wyłączeniem napojów alkoholowych | 15.04.2022-12.10.2022 | 1300,00zł brutto za 1 m ² /miesiąc w okresie 01.06.2022-31.08.2022; 200,00zł brutto za 1 m ² /miesiąc pozostałe miesiące 2022 | Czynsz płatny do 30 dnia miesiąca za dany miesiąc dzierżawy zgodnie z Cennikiem Ośrodka | Umowa dzierżawy gruntu pod prowadzenie działalności gospodarczej - gastronomia mała Plan zagospodarowania: UCHWAŁA NR XXII/165/2019 RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, obejmującego obszar Dzielnicy Nadmorskiej Świnoujścia (rejon plaży) |
| 2 | Działka 180/27 (dawniej 180/3) obręb 2 KW nr: SZ1W/00021134/6 | 100 | Świnoujście plaża lewobrzeże po prawej (wschodniej) stronie zejścia na plażę z ul.Uzdrowskiej 2 | działalność sportowo - rekreacyjna - szkoła kite, windsurfingu | 15.06.2022-15.09.2022; 15.06.2023-15.09.2023; 15.06.2024-15.09.2024; | 35,00zł brutto za 1 m ² /miesiąc w okresie 01.06-31.08 20,00zł brutto za 1 m ² /miesiąc pozostały okres | Czynsz płatny do 30 dnia miesiąca za dany miesiąc dzierżawy. Stawka czynszu dzierżawnego w okresie obowiązywania umowy zgodnie z wynegocjowaną ceną w przetargu z uwzględnieniem corocznej waloryzacji na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Pierwsza waloryzacja nastąpi w roku 2023 | Umowa dzierżawy gruntu pod prowadzenie działalności gospodarczej szkoły kite,windsurfingu. Istnieje możliwość dodzierżawienia maksymalnie do 150 m ² terenu przyległego do obiektu szkoły kite,windsurfingu na cele rekreacyjne dla klientów szkoły kite,windsurfingu po cenach obowiązujących w Cenniku Ośrodka. Dopuszcza się prowadzenie w ramach obiektu szkoły kite, windsurfingu działalności gastronomicznej do maksymalnie 20% powierzchni obiektu sezonowego. Cena za działalność gastronomiczną reguluje pozycja Cennika "gastronomia 250m ² ". W przypadku gdy cena z przetargu jest wyższa od ceny z Cennika obowiązuje cena z przetargu. Plan zagospodarowania: UCHWAŁA NR XXII/165/2019 RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, obejmującego obszar Dzielnicy Nadmorskiej Świnoujścia (rejon plaży). |

Czasokres wyłożenia wykazu do wglądu od dnia 24.03.2022 do dnia 13.04.2022