**Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” w Świnoujściu**ogłasza nieograniczony, pisemny przetarg ofertowy i zaprasza do składania ofert
na dzierżawę gruntu położonego przy ul. Ku Morzu (działka KW nr: SZ1W/21139/1 Świnoujście Warszów nr 18obr.0011) w Świnoujściu o powierzchni parkingowej ok. 3200 m2, wskazanego
na szkicu graficznym z przeznaczeniem na prowadzenie parkingu samochodowego w okresie
**1.05-30.09.2022r.**

**I. Informacje ogólne:**

**1.** Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne prowadzące zarejestrowaną
działalność gospodarczą na dzień składania oferty, nie posiadające jakichkolwiek
zadłużeń (na dzień przetargu) wobec Ośrodka, w okresie 6 miesięcy wstecz od daty ogłoszenia niniejszego przetargu.
**2.** Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest złożenie oferty wraz z oświadczeniem
o prowadzeniu działalności gospodarczej wpisanej do Centralnej Ewidencji i Informacji
o Działalności Gospodarczej lub innego rejestru oraz potwierdzenie wpłaty wadium w kwocie 4.000,00zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100).
**3.** Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia **07.04.2022r.** na rachunek bankowy Ośrodka
nr **07 1240 39141111 0000 3087 6345**. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek Ośrodka.
**4.** Oferta winna zawierać proponowaną kwotę czynszu dzierżawnego brutto w skali miesiąca.
**5.** Oferty na dzierżawę należy dostarczyć w zamkniętych kopertach z napisem „Parking – Ku Morzu” w sekretariacie Ośrodka Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” w Świnoujściu, przy ul. Matejki 22 w terminie do dnia **08.04.2022r**., do godz. **11.00.**
**6.** Otwarcie ofert nastąpi **08.04.2022r.** o godzinie **11.30.**
**7.** Informacja o wynikach przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej
www.osir.swinoujscie.pl oraz tablicy ogłoszeniowej w Ośrodku.
**8.** Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego za ostatni miesiąc obowiązywania umowy.
**9.** Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone na konto wskazane w złożonej ofercie po rozstrzygnięciu przetargu, w ciągu 10 dni.
**10.** Jeżeli osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy i nie podpisze jej
w terminie do dnia **14.04.2022r**., wpłacone przez nią wadium nie podlega zwrotowi a prawo wygrania przetargu przechodzi na oferenta, który zaoferował najwyższą w kolejności stawkę czynszu.
**11.** Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia
w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

**II. Warunki dzierżawy:**

**1**. Dzierżawa obejmuje okres od **01.05.2022r. do 30.09.2022r**.,
**2**. Oferowany czynsz dzierżawny za całość powierzchni parkingu **nie może być niższy niż 4.500,00 zł brutto miesięcznie.**

**3.** Dzierżawca zobowiązany będzie do:
**a)** całkowitego zwolnienia z opłat pojazdów parkujących z tablicami rejestracyjnymi
zaczynającymi się od ZSW oraz mieszkańców o tablicach innych niż ZSW ale posiadających specjalne zezwolenia, wydawane przez Ośrodek
**b)** poniesienia kosztów związanych z przygotowaniem terenu do stanu umożliwiającego bezpieczną
i estetyczną eksploatację parkingu, bez prawa żądania zwrotu poniesionych nakładów,
**c)** zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia dotyczącej prowadzenia parkingu,
**d)** uzyskania wszelkich wymaganych zezwoleń uprawniających do prowadzenia działalności gospodarczej – parkingu samochodowego,
**e)** utrzymywania we własnym zakresie i dbania o należyty porządek na dzierżawionym terenie oraz przestrzegania przepisów ochrony środowiska na terenie nadmorskim,

**f)** dokonania zwrotu kosztów:

1. sprzątania i utrzymania czystości - **39** razy w trakcie trwania umowy (**jednorazowy koszt 179,20 zł netto**),
2. opróżniania 55 śmietniczek i wywozów odpadów komunalnych składowanych
w śmietniczkach – **39** razy w trakcie trwania umowy (jednorazowy koszt **1320,00 zł netto**),

wykonanych zgodnie z umową zawartą przez Wydzierżawiającego i zleconych przez niego, dwa razy w tygodniu (**w każdy piątek i poniedziałek**), każdą z usług przez cały okres trwania umowy
na podstawie refaktury wraz z obowiązującym podatkiem VAT,
**g)** udostępnienia drogi przejazdowej lub na zgłoszenie miejsc postojowych (nie więcej niż 3) dla pojazdów obsługujących infrastrukturę parkingu i plaży (REMONDIS, OSiR- ratownicy, Urząd Miasta Świnoujście, Urząd Morski) przez cały okres obowiązywania umowy,
**h)** oznakowania terenu w tym uwzględnienia i umieszczenia znaku zakazu przebywania i postoju camperów na dzierżawionym terenie.

Szczegółowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać w biurze Ośrodka przy ul. Żeromskiego 62 **tel. 321 30 60, 459 585 359**

Klauzula RODO

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów. Zgodnie z art. 13 ust. 1, 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE), zwanego dalej RODO uprzejmie informujemy, że:

1. Administratorem danych Pana/Pani danych osobowych jest Ośrodek Sportu i Rekreacji „Wyspiarz”
w Świnoujściu, z siedzibą przy ul. Matejki22, 72-600 Świnoujście, reprezentowany przez Dyrektora Marka Bartkowskiego, adres email: sekretariat@osir.swinoujscie.pl, zwany dalej Ośrodkiem

2. Inspektorem danych osobowych w Ośrodku Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” w Świnoujściu jest Pani Joanna Kozłowska, adres e-mail:abi@osir.swinoujscie.pl
3. Cel Przetwarzania danych - Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane przez Ośrodek
w celach związanych z wykonywaniem zadań statutowych Ośrodka, a w szczególności w związku z realizacją zadań w zakresie gospodarowania nieruchomościami– dane osobowe kontrahentów (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. b, c RODO w związku z ustawą z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny; ustawą z dnia 27.08.2009r. O finansach publicznych; ustawą z dnia 29.01.2004r., O rachunkowości, ustawą z dnia 09.081997r. Ordynacja podatkowa, ustawą z dnia 06.09.2001r. O dostępie do informacji publicznej, a także ustawą z dnia 14.07.1983r. O narodowym zasobie archiwalnym i archiwach).

4. Okres przetwarzania danych osobowych- dane osobowe będą przetwarzane przez okres wymagany przepisami prawa w zakresie przechowywania dokumentacji konkursowej, księgowej i podatkowej lub przez okres przedawnienia roszczeń z umowy i tak:

1) 5 lat, licząc od końca roku, w którym uzyskano dane- w zakresie danych oferentów, których oferty nie zostały wybrane,

2) w przypadku wyboru oferty i zawarcia umowy dane osobowe związane z realizacją umowy będą przechowywane przez okres do przedawnienia roszczeń, licząc od końca roku, w którym nastąpiło wygaśnięcie umowy lub w którym upłynął termin zobowiązania podatkowego.

5. Udostępnianie danych - dane osobowe mogą być udostępniane:

1) pracownikom i współpracownikom Ośrodka na podstawie nadanych upoważnień, innym podmiotom lub organom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, a także na podstawie umów powierzenia,
w szczególności w przypadku wyboru oferty dane przekazywane mogą być dostawcom systemów informatycznych i usług IT, podmiotom świadczącym usługi prawnicze, urzędom skarbowym, bankom, ubezpieczycielom i innym instytucjom uprawnionych z mocy obowiązujących przepisów prawa w tym instytucjom upoważnionym do kontroli i rozliczenia środków pozyskanych
w ramach funduszy unijnych,

2) Ministrowi Cyfryzacji w celu realizacji obowiązku prawnego, o którym mowa w art. 9 ust. 4 pkt 3) oraz art. 9 ust. 4a ustawy o dostępie do informacji publicznej (dot. informacji umieszczanych na BIP) i innym podmiotom kierującym zapytania w świetle art. 2 ust.1 o udzielnie informacji publicznej ww. ustawy.

3) Administrator nie zamierza przekazać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

4) Administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w tym profilowanie
w oparciu o Pana/Pani dane osobowe.

6. Zgodnie z przepisami RODO, przysługuje Panu/Pani prawo do:

1) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;

2) sprostowania (poprawiania) swoich danych;

3) żądania usunięcia swoich danych osobowych, gdy nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania;

4) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych, ze względu na Pana/Pani szczególną sytuację, w przypadkach, kiedy przetwarzamy Pana/Pani dane na podstawie prawnie usprawiedliwionego interesu Ośrodka;

5) przenoszenia danych,

6) wniesienia skargi do organu nadzorczego do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie przez Ośrodek danych osobowych narusza przepisy prawa o ochronie danych osobowych.

7. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne w celach związanych z przystąpieniem do przetargu / konkursu, zawarciem umowy i jej realizacji. Konsekwencje niepodania określonych danych jest brak możliwości rozpatrzenia oferty.