**Załącznik nr 1 do Zarządzenia**

**Dyrektora OSiR nr 4 /2023 z dn. 26.01.2023r**

Dyrektor

1. **Opis i położenie przedmiotu dzierżawy:**

Całoroczny sanitariat publiczny w konstrukcji murowanej z powierzchnią łączną 8 pomieszczeń:64,8m2 oraz pomieszczenie o pow. 23,21 m2 przynależne do obiektu z oddzielnym wejściem, przeznaczone na wypożyczalnię sprzętu plażowego. Obiekt oddany do użytku w styczniu 2019r.o łącznej powierzchni pomieszczeń 88,01 m2, zlokalizowany w Świnoujściu przy wejściu plażowym od ul. Uzdrowiskowej (działka nr 114/22, obr. 0002), wyposażony jest w system monitoringu wizyjnego (5 kamer zewnętrzne i monitoring wewnętrzny), ogrzewanie podłogowe, pomieszczenia sanitariatu dostosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych, posiada stanowisko do przewijania dzieci, istnieje możliwość podłączenia systemów alarmowych (najemca może zawrzeć umowę z podmiotem ochroniarskim).

1. **Przedmiot i warunki dzierżawy:**
2. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa sanitariatu oraz pomieszczenia przeznaczonego   
   na wypożyczalnię sprzętu plażowego.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do zapewnienia funkcjonowania sanitariatu w następujących okresach:
4. od 13lutego do 30 kwietnia w godzinach od 1000 do 1700
5. od 1 maja do 30 września w godz. od 800 do 2100
6. od 1 października do 31 grudnia w godz. od 1000 do 1600
7. od 1 stycznia do 30 kwietnia w godzinach od 1000 do 1700
8. Dzierżawca zobowiązuje się do zapewnienia funkcjonowania wypożyczalni sprzętu plażowego, co najmniej w okresie trwania sezonu kąpieliskowego (15.06-15.09).
9. Dzierżawca zobowiązany będzie do:
10. co miesięcznej płatności stawki czynszu, z dołu, przelewem na konto Ośrodka w terminie   
    do 30-go każdego miesiąca na podstawie faktury VAT.
11. ponoszenia opłat za zużyte media wg wskazań licznika, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Ośrodek zgodnie z odczytem dokonanym przez: ZWiK Sp. z o.o. oraz operatora energetycznego itp.
12. zapewnienia możliwości korzystania z sanitariatu publicznego, przy czym nie może pobierać opłaty **wyższej niż 2,5 zł brutto** od osoby;
13. oznakowania sanitariatu poprzez umieszczenie na zewnątrz obiektu w widocznym miejscu tabliczki z informacjami o Dzierżawcy (nazwa, adres) oraz widocznego cennika usług;
14. zapewnienia funkcjonowania i obsługi sanitariatu dla potrzeb imprez rekreacyjno-sportowych organizowanych przez Ośrodek przy ustalonej refundacji za zużyte media;
15. zapewnienia stałego i właściwego dozoru w sanitariacie;
16. utrzymania we właściwym stanie sanitarno-porządkowym oraz technicznym powierzonego obiektu tj. między innymi wykonywania bieżącej konserwacji i drobnych napraw (wyłącznie po uzyskaniu zgody Wynajmującego, ze względów gwarancyjnych),
17. oczyszczania rynien, odpływów i kratek dachowych z liści, gałęzi itp.
18. umieszczenia na drzwiach sanitariatu czytelnej i estetycznej informacji o przestoju   
    w przypadku czynności czyszczenia pomp w przepompowni, awarii itp.
19. zabezpieczenia obiektu oraz instalacji sanitarnej i wodno-kanalizacyjnej   
    przed uszkodzeniami wynikającymi z warunków atmosferycznych;
20. zapewnienia środków czystości(tj.: papier toaletowy, mydło w płynie, ręczniki papierowe, specjalistyczne chusteczki do przewijaka) oraz środków dezynfekcyjnych i odświeżających zgodnie z wymogami służb sanitarnych;
21. utrzymania sanitariatu w należytym stanie sanitarnym, odpowiadającym wymogom państwowej inspekcji sanitarnej z pełną odpowiedzialnością przed instytucjami kontrolnymi;
22. utrzymanie we własnym zakresie i dbanie o należyty porządek i estetykę obiektu, wewnątrz oraz wokół sanitariatu;
23. przestrzegania przepisów ochrony środowiska na terenie nadmorskim;
24. podpisania umowy z podmiotem uprawnionym do wywozu śmieci i nieczystości(poj. 120l. częstotliwość wywozu min. 1 raz w tygodniu)oraz przedłożenia kopii tej umowy do Ośrodka w terminie 10 dni od zawarcia umowy.
25. **Warunki przetargu:**
26. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne lub ich pełnomocnicy prowadzące zarejestrowaną działalność gospodarczą, mające pełną zdolność do czynności prawnych  
    oraz nie posiadające jakichkolwiek zadłużeń wobec Ośrodka. Wykluczeniu podlegają oferenci, którzy w toku nie wywiązali się z wcześniejszych umów z Ośrodkiem   
    lub wypowiedzieli i rozwiązali je przed terminem.
27. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wadium w kwocie 2.000,00 zł(słownie: dwa tysiące złotych 00/100) oraz złożenie oferty do dnia **09 lutego 2023r.** do godziny 11.00 (uznaje się wyłącznie datę, godzinę wpływu oferty do Sekretariatu Ośrodka)pisemnej  
    w zamkniętej, opisanej kopercie „PRZETARG Sanitariat Uzdrowiskowa na adres siedziby Ośrodka (72-600 Świnoujście ul. Matejki 22), czynny od poniedziałku do piątku   
    w godz. od 7.00 do 15.00
28. Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia**08 lutego 2023r.**na rachunek bankowy Ośrodka   
    nr07 1240 39141111 0000 3087 6345z tytułem wpłaty: „Przetarg – Sanitariat Uzdrowiskowa”. Dopuszcza się możliwość przeksięgowania kwoty wadium z innego postępowania o ile umowa wygasła.
29. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy Ośrodka.
30. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Ośrodek będzie się kierował następującym kryterium i jego znaczeniem:

* kryterium sposobu dozoru toalet 70 % (sposób obliczania pkt za dozór zostały wskazane w Załączniku nr 2).
* ofertowa cena 30 %

1. Ocena ofert zostanie przeprowadzona w oparciu o przedstawione powyżej kryteria.
2. Opis sposobu oceny ofert stanowi załącznik nr 2 do postępowania;
3. Kwota wywoławcza stawki czynszu wynosi miesięcznie:
4. 3500,00 zł brutto w następujących miesiącach: maj, czerwiec, lipiec, sierpień, wrzesień
5. 500,00 zł brutto w miesiącach pozostałych.
6. Wadium w kwocie2000 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) wpłacone przez Dzierżawcę zostanie zaliczone na poczet w pierwszej kolejności ewentualnych zadłużeń   
   i czynszu za ostatnie miesiące obowiązywania umowy.
7. Osobie, która nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone na wskazane konto bankowe w terminie 10dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
8. Otwarcie ofert przetargowych odbędzie się dnia **09 lutego2023r.** (czwartek) o godzinie 11.30wsiedzibie Ośrodka przy ul. Matejki 22,salanr 10.
9. Wyniki przetargu zostaną zamieszczone na stronie internetowej Ośrodka ([www.osir.swinoujscie.pl](http://www.osir.swinoujscie.pl)) w zakładce „Rozstrzygnięte postępowania”.
10. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Ośrodka w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy (załącznik nr 3) do dnia 13 lutego 2023r.
11. Osoba zamierzająca wziąć udział w przetargu zobowiązana jest do:
12. zapoznania się z treścią niniejszego ogłoszenia o przetargu wraz z zawartymi w nim załącznikami;
13. przedłożenia oferty na druku formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia wraz z wypełnionymi oświadczeniami.
14. załączenia właściwych pełnomocnictw w przypadku, gdy podpisuje ofertę jako pełnomocnik Oferenta,
15. złożenia pisemnych referencji z potwierdzeniem należytego wykonywania działalności w przedmiotowym zakresie (prowadzenie szaletów/obsługa urządzeń przepompowni) przez okres łączny co najmniej 3 lat.
16. Ośrodek zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia, a także zamknięcia postępowania bez wyboru oferty.
17. Szczegółowych informacji w sprawie przetargu ustnego, udziela Kierownik kąpielisk i parkingów p. Karolina Samitowska tel. 459 585 359 od poniedziałku do piątku od godz. 7.00-15.00

Wykluczenie oferenta

Ośrodek wykluczy z postępowania oferenta:

1. wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,
2. którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,
3. wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Oferent może zostać wykluczony na każdym etapie postępowania.

**Klauzula RODO**

**Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1, 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku   
z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE), zwanego dalej RODO uprzejmie informujemy, że:

1. **Administratorem danych** Pana/Pani danych osobowych jest Ośrodek Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” w Świnoujściu, z siedzibą przy ul. Matejki22, 72-600 Świnoujście, reprezentowany przez Dyrektora, adres email: sekretariat@osir.swinoujscie.pl , zwany dalej Ośrodkiem

2. **Inspektorem danych osobowych** w Ośrodku Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” w Świnoujściu jest Pani Joanna Kozłowska, adres e-mail:abi@osir.swinoujscie.pl

3. **Cel Przetwarzania danych** - Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane przez Ośrodek   
w celach związanych z wykonywaniem zadań statutowych Ośrodka, a w szczególności   
w związku z realizacją zadań w zakresie gospodarowania nieruchomościami– dane osobowe kontrahentów (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. b, c RODO w związku z ustawą z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny; ustawą z dnia27.08.2009r. O finansach publicznych; ustawą   
z dnia 29.01.2004r., O rachunkowości, ustawą z dnia 09.081997r. Ordynacja podatkowa, ustawą z dnia 06.09.2001r. O dostępie do informacji publicznej, a także ustawą z dnia 14.07.1983r. O narodowym zasobie archiwalnym i archiwach).

4. **Okres przetwarzania danych osobowych**- dane osobowe będą przetwarzane przez okres wymagany przepisami prawa w zakresie przechowywania dokumentacji konkursowej, księgowej i podatkowej lub przez okres przedawnienia roszczeń z umowy i tak:

1) 5 lat, licząc od końca roku, w którym uzyskano dane- w zakresie danych oferentów, których oferty nie zostały wybrane,

2) w przypadku wyboru oferty i zawarcia umowy dane osobowe związane z realizacją umowy będą przechowywane przez okres do przedawnienia roszczeń, licząc od końca roku, w którym nastąpiło wygaśnięcie umowy lub w którym upłynął termin zobowiązania podatkowego.

5. **Udostępnianie danych** - dane osobowe mogą być udostępniane:

1) pracownikom i współpracownikom Ośrodka na podstawie nadanych upoważnień, innym podmiotom lub organom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, a także na podstawie umów powierzenia, w szczególności w przypadku wyboru oferty dane przekazywane mogą być dostawcom systemów informatycznych i usług IT, podmiotom świadczącym usługi prawnicze, urzędom skarbowym, bankom, ubezpieczycielom i innym instytucjom uprawnionych z mocy obowiązujących przepisów prawa w tym instytucjom upoważnionym do kontroli i rozliczenia środków pozyskanych w ramach funduszy unijnych,

2) Ministrowi Cyfryzacji w celu realizacji obowiązku prawnego, o którym mowa w art. 9 ust. 4 pkt 3) oraz art. 9 ust. 4a ustawy o dostępie do informacji publicznej (dot. informacji umieszczanych na BIP) i innym podmiotom kierującym zapytania w świetle art. 2 ust.1   
o udzielnie informacji publicznej ww. ustawy.

3) Administrator nie zamierza przekazać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

4) Administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w tym profilowanie   
w oparciu o Pana/Pani dane osobowe.

6. **Zgodnie z przepisami RODO, przysługuje Panu/Pani prawo do**:

1) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;

2) sprostowania (poprawiania) swoich danych;

3) żądania usunięcia swoich danych osobowych, gdy nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania;

4) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych, ze względu na Pana/Pani szczególną sytuację, w przypadkach,

kiedy przetwarzamy Pana/Pani dane na podstawie prawnie usprawiedliwionego interesu Ośrodka;

5) przenoszenia danych,

6) wniesienia skargi do organu nadzorczego do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie przez Ośrodek danych osobowych narusza przepisy prawa o ochronie danych osobowych.

7. **Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych**

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne w celach związanych z przystąpieniem do przetargu / konkursu, zawarciem umowy i jej realizacji. Konsekwencje niepodania określonych danych jest brak możliwości rozpatrzenia oferty.





**Załącznik nr 2 do Zarządzenia**

**Dyrektora OSiR nr 4 /2023 z dn. 26.01.2023r**

**OFERTA**

W związku z ogłoszonym, pisemnym przetargiem na: „**Dzierżawa sanitariatu publicznego  
i wypożyczalnię sprzętu plażowego zlokalizowane w Świnoujściu przy wejściu plażowym   
od ul. Uzdrowiskowej w okresie od 13.02.2023r.do 11.02.2026r.”**

1. Po zapoznaniu się z warunkami przetargu, oferuję **miesięczną** stawkę czynszu brutto:
2. w miesiącach V, VI, VII, VIII, IX w kwocie………………… zł
3. w pozostałych miesiącach(II, III, IV, X, XI, XII) w kwocie …………………………. zł
4. Sposób dozoru toalet (właściwe zaznaczyć):
5. całodzienny dozór osobowy
6. zastosowanie kołowrotków wejściowych

Nazwa Oferenta, pieczęć, NIP: ……………………………………………….

Adres, tel. e-mail oferenta: …………………………..……….………………

Niniejszym oświadczam, że:

1. dokonałem/am wpłaty wadium w wysokości 2000,00 zł (słownie: dwa tysiące 00/100 złotych)  
    i przedstawiam w załączeniu dowód wpłaty / proszę o przeksięgowanie wpłaty z poprzedniego postępowania przetargowego w Ośrodku\*
2. prowadzę działalność gospodarczą wpisaną do:
   1. Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP,
   2. innego rejestru: ........................................................................................................
3. nie posiadam wobec Ośrodka Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” w Świnoujściu żadnych zadłużeń,
4. zapoznałem/am się z warunkami ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy najmu i nie wnoszę do nich zastrzeżeń,
5. zobowiązuję się w przypadku wygrania przetargu do zawarcia umowy najmu z Ośrodkiem do dnia 13.02.2023r. oraz wyrażam zgodę na przeksięgowanie wpłaconego w wysokości 2000,00 zł wadium na poczet czynszu za ostatnie miesiące obowiązywania umowy z potrąceniem wszelkich zaległości względem Ośrodka.
6. w przypadku braku wyboru mojej oferty wnoszę o zwrot wpłaconej kwoty wadium w terminie określonym w warunkach przetargu na moje konto nr …………...…………………………………………….
7. załączam referencje z potwierdzeniem należytego wykonywania działalności w przedmiotowym zakresie (prowadzenie szaletów/obsługa urządzeń przepompowni) przez okres łączny co najmniej 3 lat
8. oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania.

Miejscowość …………………, dnia ……………..

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Podpis, pieczęć wykonawcy / osoby upoważnionej*

\*niepotrzebne skreślić

**Załącznik nr 3 do Zarządzenia**

**Dyrektora OSiR nr 4 /2023 z dn. 26.01.2023r**

**Opis sposobu oceny ofert**

1. **Wprowadzenie**

W niniejszym dokumencie opisano kryteria oceny ofert.

1. **Kryteria oceny ofert**

Na potrzeby niniejszego postępowania Wydzierżawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oceny ofert:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Id.** | **Nazwa kryterium** | **Waga** | **Komentarz** |
| **DZ** | **Kryterium: sposób dozoru toalet** | **70** | Sposób obliczenia punktów został określony w pkt.**4** niniejszego załącznika. |
| **C** | **Kryterium cena** | **30** | Sposób obliczenia punktów został określony w pkt.  niniejszego załącznika. |

*Tab. 1. Kryteria oceny ofert*

Każde z wymienionych powyżej kryteriów zostało oznaczone odpowiednią wagą, gdzie waga wyznacza istotność danego kryterium przy dokonywaniu oceny oferty.

1. **Sposób oceny ofert**

Ocenie i porównaniu poddane zostaną oferty niepodlegające odrzuceniu. Wydzierżawiający dokona oceny ofert w zakresie kryteriów, o których mowa w pkt 2. W tym celu przeprowadzona zostanie ocena każdej oferty. Wydzierżawiający dokona weryfikacji oraz przypisania punktów dla poszczególnych kryteriów oceny oferty oraz wyliczy **Łączną ocenę punktową oferty (P)** według następującego wzoru:

**P = DZ + C** gdzie:

**DZ** – oznacza liczbę punktów przyznaną w ramach kryterium sposobu dozoru toalet;

**C** – oznacza liczbę punktów przyznaną w ramach kryterium Cena.

Zasady przypisania (obliczenia) odpowiedniej wartości punktowej dla poszczególnych kryteriów oceny ofert przedstawione zostały w pkt. Wydzierżawiający podpisze umowę z Dzierżawcą, którego oferta nie zostanie odrzucona i otrzyma największą łączną liczbę punktów.

Wszystkie obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku lub z większą dokładnością umożliwiającą wybór najkorzystniejszej oferty.

1. **Sposób obliczenia punktów dla poszczególnych kryteriów oceny oferty**

**Kryterium sposób dozoru toalet**

Wydzierżawiający obliczy liczbę punktów za **sposób dozoru toalet**, dla ofert nieodrzuconych, zgodnie z poniższym wzorem:

D max – 90 pkt. – całodzienny dozór osobowy

D min – 10 pkt. – zastosowanie kołowrotków wejściowych

**D = Dmin lub Dmax/Dmax\*100pkt.\*waga**

gdzie:

D - liczba punktów przyznana ocenianej ofercie w ramach kryterium Dozór toalet;

Dmin lub max – liczba punktów przyznana w zależności od zaoferowanego sposobu dozoru toalety

70 %– waga kryterium „sposobu dozoru toalet”.

**Kryterium cena**

Wydzierżawiający obliczy liczbę punktów za **cenę**, dla ofert nieodrzuconych, zgodnie z poniższym wzorem:

**C = Cmin/Cmax\*100pkt.\*waga**

gdzie:

C max – cena zaoferowana przez Dzierżawcę

C min – cena wyjściowa zgodnie z cennikiem Ośrodka

30 % – waga kryterium „cena”.