

UMOWA NAJMU NR/2023

w dniu 2023 r. w Świnoujściu, po przeprowadzeniu nieograniczonego przetargu ustnego pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, NIP 855-15-71-375, **Ośrodkiem Sportu i Rekreacji „Wyspiarz”** z siedzibą przy ul. Matejki 22, 72-600 Świnoujście, reprezentowaną przez na podstawie pełnomocnictwa nr ... udzielonego przezw dniu zwaną dalej **Wynajmującym,**

a

.....
.....

zwanym w treści umowy **Najemcą,** została zawarta umowa o brzmieniu następującym:

§ 1

Wynajmujący jako zakład budżetowy Miasta Świnoujście jest administratorem gruntu położonego w Świnoujściu – plaży nadmorskiej, **działka 180/27 obręb 2**

§ 2

Wynajmujący oddaje Najemcy do używania część nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 o powierzchni **250 m²** (zgodnie ze szkicem graficznym stanowiącym załącznik nr 1) usytuowanej po lewej stronie zejścia na plażę z **Al. Interferie, w odległości 15m od kładki dla pieszych i minimum 2m a maksimum 5m od podstawy wydmy** celem ustawienia tymczasowego obiektu gastronomicznego z prawem pobierania pożytków, tj. prowadzenia działalności gospodarczej – gastronomii, zwanej w dalszej części umowy działalnością podstawową z zastrzeżeniem § 7.

§ 3

1. Za działalność podstawową Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującemu, na podstawie faktury VAT czynsz najmu w kwocie brutto.....zł (słownie: złotych 00/100), miesięcznie (w tym należny podatek VAT wg stawek obowiązujących w dniu wystawienia faktury), przy czym na poczet czynszu za ostatni miesiąc obowiązywania umowy zostanie zaliczone wpłacone przez Najemcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy (przekształcone z wpłaconego przez Najemcę wadium) w kwocie 67500,00 zł (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy pięćset złotych 00/100).
2. Czynsz najmu płatny jest przez Najemcę do 30-go dnia każdego miesiąca za dany miesiąc na konto bankowe Wynajmującego w PeKaO S.A. I O/Świnoujście nr **07 1240 3914 1111 0000 3087 6345**, z odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych w przypadku opóźnienia w płatności czynszu, przy czym w pierwszej kolejności z dokonanej wpłaty potrącane będą należne odsetki.

3. Wynajmujący dokonuje **waloryzacji wysokości czynszu raz na rok**, pierwsza waloryzacja nastąpi w roku następnym po roku w którym zawarto umowę, w oparciu o aktualny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja o której mowa dokonywana będzie poprzez pisemne zawiadomienie Najemcy o zwaloryzowanej wysokości czynszu. W przypadku ujemnego wskaźnika cen towarów i usług wysokość czynszu pozostaje bez zmian. Powyższe nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
4. Najemca zgadza się na przesyłanie faktur VAT i korespondencji, w tym informacji o dokonanej waloryzacji drogą elektroniczną na adres..... lub papierowo na adres

§ 4

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. **od 01.06.2023r. do 31.08.2023r., od 01.06.2024r. do 31.08.2024r., od 01.06.2025r. do 31.08.2025r. z zastrzeżeniem § 7.**
2. Umowa może być rozwiązana w każdym terminie za porozumieniem stron. Warunki rozwiązania umowy ustalone zostaną przez strony w porozumieniu.
3. Najemca jest uprawniony do odstąpienia od umowy w zakresie niewykonanym za zapłatą na rzecz Wynajmującego odstępnego w wysokości 10.000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych), z zastrzeżeniem, że odstąpienia można dokonać wyłącznie w okresie od 01 września do 31 grudnia każdego roku (wyłączone jest odstąpienie od umowy w pozostałych okresach). Oświadczenie o odstąpieniu jest skuteczne tylko wtedy, gdy zostało złożone jednocześnie z zapłatą odstępnego.
4. W okresie do 14 dni przed rozpoczęciem prowadzenia przez Najemcę działalności gospodarczej w przedmiocie umowy lub w okresie do 14 dni od dnia jej zakończenia Wynajmujący może udostępnić Najemcy przedmiot umowy w celu adaptacji terenu lub rozbiórki obiektu i doprowadzenia terenu do naturalnego ukształtowania (zwanym dalej okresem adaptacji). Udostępnienie na okres adaptacji wymaga wniosku Najemcy złożonego do Wynajmującego i akceptacji Wynajmującego w formie dokumentowej pod rygorem nieważności. Z tytułu udostępnienia przedmiotu umowy na okres adaptacji Najemca zobowiązany jest do zapłaty czynszu w wysokości wynikającej z Cennika Wynajmującego obowiązującego na okres korzystania z przedmiotu umowy pod pozycją „zezwoleń na zajęcie gruntu pod adaptację/rozbiórkę obiektów sezonowych 1m²/miesiąc”. Powyższe uprawnienie nie może być wykonywane w okresie, o którym mowa § 4 ust. 1 (tym samym, w przypadku adaptacji terenu lub rozbiórki obiektu i doprowadzenia terenu do naturalnego ukształtowania w okresie wskazanym w § 4 ust. 1 Najemca zobowiązany jest do zapłaty czynszu zgodnie z postanowieniami § 3). Udostępnienie na okres adaptacji wymaga uzyskania przez Najemcę odpowiedniej decyzji Dyrektora Urzędu Morskiego.

§ 5

1. Na najmowanym terenie Najemca nie może posadzić budowli trwałe związanych z gruntem ani wykorzystywać przedmiotu najmu dla innych celów niż określone w §2 umowy.

2. Zabronione jest prowadzenie działalności o charakterze rozrywkowym zakłócającej ciszę nocną w godz.22.00-6.00.
3. Najemca zobowiązuje się korzystać z przedmiotu najmu zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności: sanitarnymi, prawa budowlanego, ochrony środowiska.
4. Na Najemcy spoczywa szczególny obowiązek utrzymania na własny koszt czystości i porządku na najmowanym terenie. Najemca zobowiązany jest do zawarcia umów na odbiór i wywóz odpadów komunalnych i przedłożenia na żądanie Wynajmującego do wglądu. Niedopuszczalne jest podrzucanie śmieci powstałych w związku z prowadzoną przez Najemcę działalnością, do pojemników komunalnych należących do Wynajmującego.
5. Najemca zobowiązany jest do przeciwdziałania zagrożeniom środowiska naturalnego na i wokół najmowanego terenu, oraz zapewnienia bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi w związku z prowadzoną na najmowanym terenie działalnością gospodarczą.
6. Najemca nie może bez zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności oddawać przedmiotu najmu do bezpłatnego użytkowania, poddzierżawiać, podnajmować go osobom trzecim lub zawierać umów wywołujących podobny skutek, ani też dokonywać cesji.
7. Koszty związane z doprowadzeniem energii elektrycznej, wody, kanalizacji, urządzeń sanitarnych i innych mediów oraz koszty wykorzystania tych mediów w całości obciążają Najemcę. Instalacje powyższych mediów Najemca zobowiązany jest zrealizować na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
8. Wydatki poniesione przez Najemcę związane z zapewnieniem przyłączy energetycznych i wodno-kanalizacyjnych i innych mediów nie podlegają zwrotowi ani zaliczeniu na poczet czynszu.
9. Najemca prowadzi działalność na własny rachunek i ryzyko, w związku z czym jest zobowiązany do uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń przewidzianych przepisami prawa, a w szczególności Urzędu Morskiego w Szczecinie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego i do ich bezwzględnego przestrzegania.
10. W pobliżu zejść na plażę Wynajmujący może oddawać pod dzierżawę teren przeznaczony na punkty tzw. małej gastronomii oferujące sprzedaż produktów gastronomicznych, z tego tytułu Najemca nie może wnosić sprzeciwu ani żądać zadośćuczynienia od Wynajmującego.
11. Najemca może prowadzić działalność jedynie zgodną z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (obecnie Uchwałą nr XXII/165/2019 Rady Miasta Świnoujście z dnia 28.11.2019), lub innymi obowiązującymi normami prawnymi dotyczącymi planowania i zagospodarowania przestrzennego, który na dzień zawierania niniejszej umowy, określa w szczególności:
 - a) dopuszcza się instalację sezonowych obiektów tymczasowych do 180 dni (w tym adaptacja, rozbiórka obiektu i dostosowanie terenu),
 - b) przy lokalizacji plenerowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów sezonowych oraz przyległych do nich tymczasowych tarasach, nakaz zachowania minimalnej odległości

od podstawy wydmy równej 2 m, od osi przejść plażowych równej 15 m oraz od linii brzegu morskiego równej 10 m,

- c) zakaz używania wylewek betonowych i temu podobnych materiałów dla obiektów i konstrukcji sezonowych celem stabilizowania ich w podłożu;
- d) zakaz lokalizacji obiektów typu camping, barakowóz, przyczepa samochodowa, barak;
- e) zakaz budowy wolnostojących wydzielonych toalet;
- f) zakaz lokalizacji tymczasowych, sezonowych, przenośnych obiektów sanitarnych (typu: toi-toi);
- g) toalety dla potrzeb obiektów sezonowych mogą być realizowane wyłącznie w bryłach tych obiektów;
- h) dla drewnianych tymczasowych tarasów i pomostów, nakaz kolorystyki w odcieniach drewna naturalnego;
- i) maksymalna powierzchnia tymczasowego tarasu przy obiekcie gastronomicznym do 100 m²;
- j) wszystkie obiekty widoczne z morskich wód wewnętrznych, swoją formą, kolorystyką i charakterystyką świecenia świateł, nie mogą przypominać oznakowania nawigacyjnego, o ile go nie stanowią oraz nie mogą utrudniać identyfikacji oznakowania nawigacyjnego;
- k) projektowane urządzenia oświetleniowe nie mogą powodować padania promieni światła bezpośrednio na akwen w sposób powodujący „oślepienie” nawigatorów jednostek pływających;
- l) zakaz lokalizacji wolnostojących reklam
- m) dla obiektów sezonowych ustala się następujące wymagania i parametry:
 - obiekty jednokondygnacyjne, o lekkiej rozbieralnej konstrukcji o podstawowej formie prostopadłościanu o wysokości do 4,5 m n.p.t., obiekty na rzucie koła, zadane sferycznie o wysokości do 5,0 m n.p.t., a także obiekty z przykryciem namiotowym o wysokości do 7 m n.p.t., dla których wysokość linii okapu ustala się do 4,5 m n.p.t. Obiekty o podstawowej formie prostopadłościanu, mogą się składać z pojedynczego modułu prostopadłościennego lub jego wielokrotności, o wysokości do 4,5 m n.p.t.;
 - maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu sezonowego do 150 m².
 - obiekty wykonane z materiałów wysokiej jakości, drewna, drewna syntetycznego, blachy elewacyjnej, naturalnych, drewnopodobnych, w kolorach drewna, bieli, jasnych szarości. Dopuszczalne stosowanie demontowanych prefabrykowanych fundamentów;
 - minimalna powierzchnia przeszkleń, przegród przeziernych i otwarć w obiekcie 25%;
 - ustala się dla obiektów sezonowych o podstawowej formie prostopadłościanu nakaz zagospodarowania ich dachów jako tarasów;
- n) ustala się główną kolorystykę obiektów:
 - biały,

- szary w odcieniach: NCS S 1502R, NCS S 2002 Y50R, NCS S 1502R, NCS S 1002 Y50R, NCS S 2002-R, NCS S 1002R, NCS S 4502-R,
- odcienie jasnego drewna;
- kolory przedstawione powyżej mogą być realizowane na obiektach pojedynczo lub jako ich zestawienie;

dopuszcza się dla każdej z elewacji akcenty kolorystyczne w innych kolorach niż wymienione powyżej – z palety barw określonych w logo Świnoujścia (NCS S 0510-B30G, NCS S 2060-R90B, NCS S 0560-G30Y, NCS S 1070-Y2OR), lecz ich udział nie może przekroczyć 10% w stosunku do powierzchni poszczególnych elewacji.

§ 6

1. Wynajmujący zastrzega sobie prawo prowadzenia kontroli w zakresie wykonywania przez Najemcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, pod rygorem natychmiastowego rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku nie wywiązywania się przez Najemcę z zobowiązań ustalonych umową.
2. Wynajmujący może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w szczególności w przypadku:
 - a) zalegania przez Najemcę z zapłatą czynszu przekraczającego 14 dni kalendarzowych,
 - b) oddania przedmiotu najmu w poddzierżawę, podnajem albo do bezpłatnego używania osobom trzecim lub zawarcia umowy wywołującej podobny skutek bez pisemnej zgody Wynajmującego,
 - c) używania przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem, w tym z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (obecnie Uchwałą nr XXII/165/2019 Rady Miasta Świnoujście z dnia 28.11.2019), lub innymi obowiązującymi normami prawnymi dotyczącymi planowania i zagospodarowania przestrzennego i krajobrazowego (obecnie Uchwałą nr XXII/164/2019 Rady Miasta Świnoujście z dnia 28.11.2019)
 - d) braku wykorzystywania przez Najemcę przedmiotu umowy zgodnie z celem zawarcia umowy określonym w § 2, w tym w przypadku nieprowadzenia w przedmiocie umowy działalności, o której mowa w § 2.
3. Wynajmujący może rozwiązać umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, w przypadku gdy nastąpi istotna zmiana okoliczności (stanu prawnego lub faktycznego) powodująca, że wykonywanie umowy nie będzie leżeć w interesie publicznym lub ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli z uwagi na termin zaistnienia okoliczności uzasadniającego wypowiedzenie zachowanie terminu wypowiedzenia nie będzie możliwe, a w szczególności w przypadku, gdy:
 - a) zmiana stanu prawnego w znacznym stopniu utrudni lub uniemożliwi wykonywanie niniejszej umowy lub spowoduje, że jej trwanie będzie sprzeczne z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) na gruncie będącym przedmiotem niniejszej umowy, lub w jego sąsiedztwie będą realizowane inwestycje, których wykonanie nie będzie do pogodzenia

z wykorzystywaniem przedmiotu umowy do działalności gospodarczej będącej przedmiotem umowy,

- c) Wynajmujący utraci tytuł prawny do przedmiotu umowy,
 - d) w przypadku, gdy na gruncie będącym przedmiotem umowy będzie organizowana/współorganizowana przez Gminę Miasto Świnoujście impreza/wydarzenie, której organizacja nie będzie do pogodzenia z korzystaniem z przedmiotu umowy przez Najemcę na podstawie niniejszej umowy (z zastrzeżeniem, że decyzja, czy korzystanie z przedmiotu umowy jest do pogodzenia z organizowaną imprezą/wydarzeniem należy wyłącznie do Wynajmującego lub do Gminy Miasta Świnoujście). W przypadku zaistnienia powyższej okoliczności Wynajmujący zamiast wypowiedzania umowy dopuszcza także możliwość zawieszenia wykonywania niniejszej umowy najmu na czas trwania imprezy/wydarzenia (w tym zawieszenia także na czas adaptacji i posprzątania terenu przed i po imprezie/wydarzeniu) na podstawie dodatkowego porozumienia lub aneksu do niniejszej umowy. Na okres zawieszenia umowy najmu Najemca dokona wydania przedmiotu umowy w stanie wolnym Wynajmującemu i nie będzie uprawniony do korzystania z przedmiotu umowy, a Wynajmujący pomniejszy czynsz najmu proporcjonalnie do czasu wyłączenia przedmiotu umowy z korzystania przez Najemcę. Wynajmujący nie zwraca Najemcy kosztów adaptacji i posprzątania przedmiotu umowy ani nie jest zobowiązany do zapłaty jakichkolwiek kwot odszkodowania lub zadośćuczynienia (w tym z tytułu poniesionych szkód utraconych korzyści).
4. Najemca zapłaci Wynajmującemu karę umowną za:
- a) zajęcie powierzchni większej niż wskazana w § 2 umowy, w kwocie odpowiadającej aktualnej cenie z Cennika dla działu: PLAŻA – lewobrzeże poz. „Bezumowne korzystanie z gruntu 1m²/dzień za każdy rozpoczęty 1m² zajętej powierzchni ponad powierzchnię wskazaną w § 2 umowy za każdy dzień występowania naruszeń.
 - b) nie dostosowanie obiektu do wymogów określonych w aktualnie obowiązujących przepisach w szczególności planu zagospodarowania przestrzennego (obecnie Uchwała nr XXII/165/2019 Rady Miasta Świnoujście z dnia 28.11.2019) i Uchwałą nr XXII/164/2019 Rady Miasta Świnoujście z dnia 28.11.2019), w wysokości 1000,00zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy dzień występowania naruszeń.
 - c) rozwiązanie przez Wynajmującego umowy, zgodnie z ust. 2 lit b) – d) powyżej w kwocie 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych).
 - d) brak utrzymania czystości na najmowanym terenie, w tym zalegania śmieci powstałych w wyniku prowadzonej działalności, lub podrzucania śmieci powstałych w przedmiocie umowy do pojemników komunalnych należących do Wynajmującego - w wysokości 1000,00zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy dzień występowania naruszeń.
5. Strony uzgadniają, że w przypadku nie wydania przez Najemcę przedmiotu najmu po zakończeniu umowy Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu kary umownej w wysokości 200 % dziennego czynszu najmu za ostatni miesiąc obowiązywania umowy za każdy rozpoczęty dzień bezumownego korzystania z przedmiotu umowy.

6. W przypadku gdy zastrzeżona z jakiegokolwiek tytułu kara umowna będzie niższa niż wysokość rzeczywiście poniesionej przez Wynajmującego szkody, Wynajmujący jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wartości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Strony zgodnie postanawiają, że po rozwiązaniu umowy, Najemca dobrowolnie opuści najmowaną nieruchomość i wyda ją Wynajmującemu w stanie wolnym i uporządkowanym. W razie nie opuszczenia nieruchomości przez Najemcę w wyznaczonym terminie Wynajmujący wezwie Najemcę do opuszczenia i uporządkowania nieruchomości.
8. W przypadku nie wywiązania się Najemcy z obowiązku uporządkowania przedmiotu umowy strony zgodnie postanawiają, że Wynajmujący będzie mógł:
 - a) Obciążyć Najemcę karą umowną za brak uporządkowania terenu pozostawionego po prowadzonej działalności w wysokości 1000,00zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy dzień występowania naruszeń,
 - b) Dokonać jednostronnego przejęcia i opróżnienia nieruchomości na koszt i ryzyko Najemcy, a Najemca nie będzie mógł wnosić zarzutów i występować z roszczeniami dotyczącymi jej przejęcia, a także pokryje koszty jej uporządkowania, którymi obciąży go Wynajmujący na podstawie faktury VAT. Koszty przejęcia i uporządkowania terenu obciążające Najemcę zostaną naliczone według faktycznego kosztu wykonania czynności i nie podlegają negocjacji. Pozostawione rzeczy będą traktowane przez Wynajmującego jako rzeczy porzucone.
 - c) Uprawnienia przewidziane w § 6 ust. 8 a) i b) mogą być stosowane rozdzielnie lub łącznie.
9. W przypadku ujawnienia nieczystości lub pozostałości po prowadzonej działalności, które zostały odsłonięte na skutek działania sił przyrody, a ich lokalizacja wskazuje, że zostały pozostawione w miejscu prowadzenia działalności prowadzonej przez Najemcę, Wynajmujący wezwie Najemcę do natychmiastowego uporządkowania najmowanej nieruchomości. W przypadku braku zastosowania się do wezwania w wyznaczonym terminie Wynajmującemu będą przysługiwały uprawnienia przewidziane w ust. 8 lit a) – c) powyżej.
10. Postanowienia § 6 ust. 5 – 9 pozostają w mocy także po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy

§ 7

1. Najemca oświadcza, że jest mu znany stan techniczny przedmiotu najmu i nie będzie wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu, jak również z tytułu ewentualnych wad.
2. Wynajmujący przewiduje możliwość rozszerzenia zakresu umowy także na **dodatkowe miesiące**, poza okresami wskazanymi w § 4 ust. 1 na podstawie dodatkowego porozumienia stron lub aneksu do niniejszej umowy. Czynsz najmu za dodatkowe miesiące zostanie ustalony na podstawie aktualnego na okres korzystania z przedmiotu umowy cennika Wynajmującego.
3. Wynajmujący przewiduje możliwość rozszerzenia zakresu umowy także na **dodatkową powierzchnię** przyległą do powierzchni określonej w § 2, maksymalnie do 200 m² terenu

przyległego na cele rekreacyjne dla klientów gastronomii o której mowa w § 2, w tym ułożenie ciągów komunikacyjnych stanowiących dojście do lokalu, na podstawie dodatkowego porozumienia stron lub aneksu do niniejszej umowy. Dodatkowa powierzchnia nie może zostać utwardzona i wymagane jest naturalne zagospodarowanie terenu (tj. na podłożu z piasku), poza ciągami komunikacyjnymi stanowiącymi dojście do lokalu - wykonanymi z wysokiej jakości drewna, konglomeratu nie zagrażającymi bezpieczeństwu osób z nich korzystających. Czynsz najmu za dodatkową powierzchnię zostanie ustalony na podstawie aktualnego na okres korzystania z przedmiotu umowy cennika Wynajmującego.

4. Zawarcie aneksów lub porozumień, o których mowa w ust. 2 i 3 powyżej stanowi uprawnienie stron i żadnej ze stron nie przysługuje w stosunku do drugiej strony roszczenie o ich zawarcie.

§ 8

1. Najemcy nie przysługuje zwrot nakładów na przedmiot umowy.
2. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Wynajmującego.

§ 9

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 11

Zgodnie z art. 13 ust. 1, 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE), zwanego dalej RODO uprzejmie informujemy, że:

1. **Administratorem danych** Pana/Pani danych osobowych jest Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” w Świnoujściu, z siedzibą przy ul. Matejki 22, 72-600 Świnoujście, adres email: sekretariat@osir.swinoujście.pl, zwany dalej **Ośrodkiem**
2. **Inspektorem danych osobowych** w Ośrodku Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” w Świnoujściu jest Pani Joanna Kozłowska, adres e-mail: abi@osir.swinoujście.pl
3. **Cel Przetwarzania danych** - Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane przez Ośrodek w celach związanych z wykonywaniem zadań statutowych Ośrodka, a w szczególności w związku z realizacją zadań gospodarowania nieruchomościami posiadanymi przez ośrodek, wystawiania faktur, rachunków i prowadzenia sprawozdawczości finansowej – dane osobowe kontrahentów (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. b, c RODO w związku z ustawą z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny; ustawą z dnia 27.08.2009r. O finansach publicznych; ustawą z dnia 29.01.2004r. Prawo

zamówień publicznych, ustawą z dnia 29.09.1994r. O rachunkowości, ustawą z dnia 09.08.1997r. Ordynacja podatkowa, ustawą z dnia 06.09.2001r. O dostępie do informacji publicznej, a także ustawą z dnia 14.07.1983r. O narodowym zasobie archiwalnym i archiwach).

4. **Okres przetwarzania danych osobowych**- dane osobowe będą przetwarzane przez okres wymagany przepisami prawa w zakresie przechowywania dokumentacji przetargowej, księgowej i podatkowej lub przez okres przedawnienia roszczeń z umowy, licząc od końca roku w którym nastąpiło wygaśnięcie umowy lub, w którym upłynął termin zobowiązania podatkowego.
5. **Udostępnianie danych** - dane osobowe mogą być udostępniane:
 - 1) pracownikom i współpracownikom Ośrodka na podstawie nadanych upoważnień, innym podmiotom lub organom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, a także na podstawie umów powierzenia, w szczególności w przypadku wyboru oferty dane przekazywane mogą być dostawcom systemów informatycznych i usług IT, podmiotom świadczącym usługi prawnicze, urzędowi skarbowym, bankom, ubezpieczycielom i innym instytucjom uprawnionych z mocy obowiązujących przepisów prawa w tym instytucjom upoważnionym do kontroli i rozliczenia środków pozyskanych w ramach funduszy unijnych,
 - 2) Ministrowi Cyfryzacji w celu realizacji obowiązku prawnego, o którym mowa w art. 9 ust. 4 pkt 3) oraz art. 9 ust. 4a ustawy o dostępie do informacji publicznej (dot. informacji umieszczanych na stronie internetowej Ośrodka, na BIP) i innym podmiotom kierującym zapytania w świetle art. 2 ust.1 o udzielenie informacji publicznej ww. ustawy.
 - 3) Administrator nie zamierza przekazać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
 - 4) Administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w tym profilowanie w oparciu o Pana/Pani dane osobowe.
6. **Zgodnie z przepisami RODO, przysługuje Panu/Pani prawo do:**
 - 1) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - 2) sprostowania (poprawiania) swoich danych;
 - 3) żądania usunięcia swoich danych osobowych, gdy nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania;
 - 4) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych, ze względu na Pana/Pani szczególną sytuację, w przypadkach, kiedy przetwarzamy Pana/Pani dane na podstawie prawnie usprawiedliwionego interesu Ośrodka;
 - 5) przenoszenia danych,
 - 6) wniesienia skargi do organu nadzorczego do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie przez Ośrodek danych osobowych narusza przepisy prawa o ochronie danych osobowych.

7. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych

Podanie danych osobowych jest dobrowolne lecz niezbędne w celach związanych z zawarciem i realizacją umowy. Konsekwencje niepodania określonych danych mogą skutkować brakiem możliwości zawarcia i realizacji umowy.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wynajmujący:

Najemca: