

## Wykaz nieruchomości gruntowych nr 01/KR/2023 przeznaczonych pod dzierżawę od 3 miesięcy do trzech lat

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2020 z dnia 12.11.2020 poz.1990) przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy - Miasto Świnoujście będących w administrowaniu Ośrodka Sportu i Rekreacji "Wyspiarz"

Lp.	Nr ewidencyjny działki, nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia dzierżawy w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości gruntowej - lokalizacja	Przeznaczenie zagospodarowania - rodzaj działalności	Okres dzierżawy	Cena	Termin opłat i waloryzacja	Plan i sposób zagospodarowania terenu
1	Działka nr 122/61 obręb 0007 KW nr: SZ1W/00053435/9	77,00 m <sup>2</sup>	m. Świnoujście lewobrzeże Część gruntu pomiędzy ul. Rogozińskiego a ul. Jachtową	Z przeznaczeniem na działalność gospodarczą.	01.07.2023-30.06.2026	8,00 zł brutto za 1 m <sup>2</sup> /miesiąc	Czynsz płatny z góry do 15 dnia miesiąca za dany miesiąc zgodnie z Cennikiem Ośrodka na dany rok.	Umowa dzierżawy nieruchomości pod prowadzenie działalności gospodarczej - sklep żeglarski. Plan zagospodarowania: UCHWAŁA NR XLVIII/384/2013 RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście - rejon Basenu Północnego i fortów.
2	Działka nr 110/1 obręb 0002 KW nr: SZ1W/00009150/4	18,00 m <sup>2</sup>	m. Świnoujście lewobrzeże Część gruntu przy ul. Słowackiego 1	Z przeznaczeniem na działalność gospodarczą.	01.07.2023-30.06.2026	75,00 zł brutto za 1m <sup>2</sup> /miesiąc w okresie 01.04-30.09 45,00 zł brutto za 1m <sup>2</sup> /miesiąc w pozostałych miesiącach	Czynsz płatny z góry do 15 dnia miesiąca za dany miesiąc zgodnie z Cennikiem Ośrodka na dany rok.	Umowa dzierżawy nieruchomości pod prowadzenie działalności gospodarczej - punkt handlowo-usługowy. Plan zagospodarowania: UCHWAŁA NR LXIX/559/2010 RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE z dnia 7 maja 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście - obejmującego obszar Dzielnicy Nadmorskiej Świnoujścia.
3	Działka nr 382/3 obręb 0006 KW nr: SZ1W/00023809/3	170 m <sup>2</sup>	grunt należący do terenu Hali sportowej przy ul. Piłsudskiego 9	z przeznaczeniem na organizację zaplecza trwającej budowy	01.07.2023-30.06.2026	4,20 zł brutto za m <sup>2</sup> jako stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego	Czynsz dzierżawny płatny jest z góry do 15-go dnia każdego miesiąca. Stawka czynszu dzierżawnego w okresie obowiązywania umowy zgodnie z wynegocjowaną ceną w przetargu	Plan zagospodarowania przestrzennego wg uchwały nr XXIII/186/2016 z dnia 30 czerwca 2016 r. jest oznaczony jako - teren usług sportu

Czasokres wyłożenia wykazu do wglądu od dnia 5 czerwca 2023 r. do dnia 25 czerwca 2023 r.