

**ZARZĄDZENIE NR ~~...~~401.../2025**  
**PREZYDENTA MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

z dnia ~~...~~17.. czerwca 2025 r.

**w sprawie zmiany Zarządzenia nr 851/2024 Prezydenta Miasta Świnoujście**  
**z dnia 31 grudnia 2024 r.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z póź. zm.), w związku z § 13 ust. 5 załącznika do uchwały Nr LVIII/426/2018 Rady Miasta Świnoujście z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie nadania statutu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” w Świnoujściu zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. W cenniku usług, najmów i dzierżawy Ośrodka Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” w Świnoujściu, stanowiącym załącznik do zarządzenia Nr 851/2024 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 31 grudnia 2024 r. w sprawie zatwierdzenia cennika opłat za usługi świadczone przez Ośrodek Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” w 2025 roku, zmieniam treść punktu XIII. Plaża, które otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Ośrodka Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” w Świnoujściu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

mgr Joanna Agatowska

### XIII. PLAŻA – LEWOBRZEŻE

PRZEDMIOT NAJMU/DZIERŻAWY/USŁUGI	OKRES OBOWIĄZYWANIA I INFORMACJE DODATKOWE	Cena brutto 2025 r.
* Najem gruntu „duża” gastronomia 250 m <sup>2</sup> (pozycja obowiązuje dla umów zawartych od 01.01.2025)	za sezon rocznie tj. za okres maksymalnie 180 dni w terminie od 01.04. do 31.10.	295.000,00
Najem gruntu pod rekreację na piasku dla gości „dużej” gastronomii 200 m <sup>2</sup> (pozycja obowiązuje dla umów zawartych od 01.01.2025)	za sezon rocznie tj. za okres maksymalnie 180 dni w terminie od 01.04. do 31.10.	40.000,00
Najem/Dzierżawa gruntu 1 m <sup>2</sup> /miesiąc „Duża gastronomia” 250m <sup>2</sup> w tym gastronomia w ramach obiektu szkoły sportów wodnych (pozycja obowiązuje dla umów zawartych przed 01.01.2025)	– 01.06-31.08	320,00
	– pozostałe miesiące	75,00
Najem/Dzierżawa gruntu 1m <sup>2</sup> „Duża gastronomia” 250 m <sup>2</sup> (pozycja obowiązuje dla umów zawartych przed 01.01.2025)	Zezwolenie na zajęcie gruntu pod adaptację /rozbiórkę obiektów sezonowych 1 m <sup>2</sup> /miesiąc	12,00
Najem gruntu „Mała gastronomia” do 3 m <sup>2</sup> z estetycznego wózka/stoiska ruchomego z wyłączeniem namiotów, obiektów kubaturowych itp. za sezon	– 01.06-30.09	12 000,00
Najem gruntu „Mała gastronomia” do 5 m <sup>2</sup> z estetycznego obiektu kubaturowego za sezon	– 01.06-30.09	20 000,00
Najem gruntu „Mała gastronomia” do 10 m <sup>2</sup> z estetycznego obiektu kubaturowego za sezon	– 01.06-30.09	40 000,00
Najem gruntu „Mała gastronomia” poza sezonem za 1 dzień	– 01.10-31.05	250,00
* Najem gruntu pod wypożyczalnię koszy plażowych 400 m <sup>2</sup> (pozycja obowiązuje dla umów zawartych od 01.01.2025)	za sezon rocznie tj. za okres maksymalnie 180 dni w terminie od 01.04. do 31.10.	46 000,00
Najem gruntu pod wypożyczalnię koszy plażowych miesiąc (pozycja obowiązuje dla umów zawartych przed 01.01.2025)	Ustawienie koszy plażowych (1 sztuka kosza plażowego/miesiąc w okresie):	
	– 01.06-31.08	200,00
	– pozostałe miesiące	85,00
	Ustawienie obiektu wypożyczalni dla koszy plażowych miesiąc w okresie:	
	– 01.06-31.08	2 550,00
	– pozostałe miesiące	1 300,00
Zezwolenie na zajęcie gruntu pod adaptację /rozbiórkę obiektów sezonowych 1 m <sup>2</sup> /miesiąc		4,00
	– 01.05-30.09	18,00

*Najem gruntu 1 m <sup>2</sup> /miesiąc dla podmiotów hotelowych na wypoczynek i rekreacje dla gości hotelowych	Zezwolenie na zajęcie gruntu pod adaptację /rozbiórkę obiektów sezonowych 1 m <sup>2</sup> /miesiąc	4,00
* Najem gruntu pod strefę plażowania - wypożyczalnię sprzętu plażowego 400m <sup>2</sup> (pozycja obowiązuje dla umów zawartych od 01.01.2025)	za sezon rocznie tj. za okres maksymalnie 180 dni w terminie od 01.04. do 31.10.	18 000,00
Najem gruntu pod wypożyczalnię sprzętu plażowego do 10 m <sup>2</sup> /miesiąc (pozycja obowiązuje dla umów zawartych przed 01.01.2025)	Ustawienie sprzętu plażowego w okresie 01.06-31.08 tj.:	
	– łóżek plażowych szt.	22,00
	– leżaków szt.	14,50
	– parasoli, parawanów szt.	8,50
	pozostałe miesiące tj.:	
	– łóżek plażowych szt.	11,00
	– leżaków szt.	6,00
	– parasoli, parawanów szt.	5,00
	Ustawienie obiektu wypożyczalni (leżaków, łóżek plażowych i parasoli, parawanów) w okresie:	
	– 01.06-31.08	2 550,00
– pozostałe miesiące	1 300,00	
Najem/Dzierżawa gruntu na cele sportowe i rekreacyjne (trampoliny, boiska, place zabaw, przebieralnie, rekreacja na piasku, szkoła sportów wodnych bez sportów motorowych itp.) za 1 m <sup>2</sup> /miesiąc (pozycja obowiązuje dla umów zawartych przed 01.01.2025)	– 01.06-31.08	50,00
	– pozostałe miesiące	30,00
Najem gruntu do 25 m <sup>2</sup> /miesiąc pod: stanowisko/obiekt gospodarczy celem prowadzenia parku wodnego z dostępem do obszaru wodnego	Zezwolenie na zajęcie gruntu pod adaptację /rozbiórkę obiektów sezonowych 1 m <sup>2</sup> /miesiąc	4,00
	– 01.07-31.08	9 500,00
	– pozostałe miesiące	2 500,00
Najem gruntu do 25 m <sup>2</sup> /miesiąc pod: stanowisko/obiekt gospodarcze celem prowadzenia usług sportów motorowych z dostępem do 1 toru wodnego	Zezwolenie na zajęcie gruntu pod adaptację /rozbiórkę obiektów sezonowych 1 m <sup>2</sup> /miesiąc	4,00
	01.07-31.08	22 500,00
	pozostałe miesiące	2 500,00
Opłata za zezwolenie na sprzedaż obwoźną i obnośną z wyłączeniem kawiarni rowerowych	– za sezon tj. okres maksymalnie od 01.07. do 31.08. za 1 wózek	5 000,00
	– 1 wózek/dzień poza sezonem	250,00

(cała plaża) – opłata uiszczona jednorazowo, bez zwrotu za niewykorzystane dni	– za sezon tj. okres maksymalnie od 15.05. do 30.09. za cały teren plaży za maksymalnie 10 osób	25 000,00
	– 1 osoba/dzień poza sezonem	80,00
Opłata za zezwolenie na sprzedaż obwoźną lub dzierżawa gruntu pod sprzedaż z kawiarni rowerowych za 1 szt. Kawiarnia rowerowa mobilna oznacza, że należy poruszać się płynnie po terenie całej plaży, a zatrzymywanie dozwolone jest jedynie na moment sprzedaży. W przypadku stałej lokalizacji kawiarni rowerowej należy uzyskać pozwolenie z Urzędu Morskiego na zajecie pasa technicznego (opłata uiszczona jednorazowo – bez zwrotu za niewykorzystane dni)	- 1 kawiarnia rowerowa za sezon tj. okres maksymalnie od 15.05. do 30.09. dot. działalności w pobliżu zejść: Trentowskiego, Al. Baltic Park Molo, Al. Interferie.	10 000,00
	- 1 kawiarnia rowerowa za sezon tj. okres maksymalnie od 01.07. do 30.09. dot. działalności w pobliżu zejść: Małachowskiego, Orkana, Uzdrowskowa 3	5500,00
	1 kawiarnia rowerowa /dzień poza sezonem	250,00
Najem gruntu na organizację akcji promocyjnych	1 dzień:	
	– do 500 m <sup>2</sup>	2 150,00
	– powyżej 500 m <sup>2</sup>	3 350,00
Bezumowne korzystanie z gruntu 1 m <sup>2</sup> /dzień	– 01.06-31.08	74,00
	– pozostałe miesiące	24,00
Opłata za najem/dzierżawę gruntu na organizację uroczystości zaślubin na plaży	1 dzień:	
	– do 50 m <sup>2</sup>	300,00
	– powyżej 50 m <sup>2</sup> do 150 m <sup>2</sup>	400,00
	– powyżej 150 m <sup>2</sup>	500,00
	(opłata uiszczona jednorazowo – bezzwrotna)	
Opłata za zezwolenie na organizację ogniska na plaży	(opłata uiszczona jednorazowo – bezzwrotna, po uzyskaniu zezwolenia z Urzędu Morskiego)	80,00
Opłata za najem/dzierżawę gruntu na postawienie sauny, opłata za zezwolenie na świadczenie usług korzystania z sauny	– 1 sauna do 50 m <sup>2</sup> /miesiąc	2900,00
	– 1 sauna do 50 m <sup>2</sup> /dzień	175,00
	– 1 sauna powyżej 50 m <sup>2</sup> do 200 m <sup>2</sup> /miesiąc	5250,00
	– 1 sauna powyżej 50 m <sup>2</sup> do 200 m <sup>2</sup> /dzień	230,00

Uwagi:

Podane ceny są cenami brutto i zawierają podatek od towarów i usług.

Jeżeli umowa najmu/dzierżawy zawarta jest na okres krótszy niż cały miesiąc, a cennik za daną usługę nie zawiera stawki dziennej to stawkę dzienną wylicza się w następujący sposób:

**= (Stawka miesięczna za usługę / Liczba dni w danym miesiącu) x Liczba dni na którą zawarto umowę**

Pozycje oznaczone \* - oznaczają, że na tą pozycję najmu na plaży obowiązują przetargi, a stawki zaproponowane w Cenniku są stawkami wyjściowymi.