OSiR WYSPIARZ
Ośrodek Sportu i Rekreacji w Świnoujściu

Znak sprawy: ADM.222.29.2026

GMINA MIASTO ŚWINOUJŚCIE - OŚRODEK SPORTU I REKREACJI „WYSPIARZ" W ŚWINOUJŚCIU ogłasza II nieograniczony przetarg pisemny ofertowy na oddanie w najem gruntu Skarbu Państwa będącego w użytkowaniu Gminy Miasto Świnoujście, administrowanego przez Ośrodek Sportu i Rekreacji „Wyspiarz" w Świnoujściu: **100 m² terenu plaży w Świnoujściu po prawej (wschodniej) stronie zejścia na plażę z ul. Uzdrowiskowej 2** wraz z dostępem do 1 toru szkoleniowego przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej **- szkoły sportów wodnych typu kitesurfing/windsurfing/żeglarska, z wyłączeniem sportów motorowych, w sezonach w latach 2026, 2027, 2028.**

I Przedmiot przetargu – opis i położenie nieruchomości:

Grunt o powierzchni 100 m², stanowiący część **działki 180/27 obręb 2,** położony na terenie plaży w Świnoujściu, po prawej (wschodniej) stronie zejścia na plażę z **ul. Uzdrowiskowej 2 –** wraz z dostępem do 1 toru szkoleniowego, przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej **- szkoły sportów wodnych typu kitesurfing/windsurfing/żeglarska, z wyłączeniem sportów motorowych.** Lokalizacja i sposób oznakowania toru szkoleniowego wymaga uzgodnienia z najbliższym kapitanem (bosmanem) portu. Wskazanie lokalizacji toru szkoleniowego (w tym odcinka na plaży) ma charakter porządkowy i nie stanowi oddania Najemcy do używania dodatkowej powierzchni plaży ani przyznania prawa wyłącznego korzystania z tej przestrzeni. Nieruchomość wskazana na szkicu graficznym nr 12 stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszego ogłoszenia (oznaczona numerem 86).

Nr ewidencyjny działki, nr Księgi Wieczystej	Pow. dzierżawy/najmu w m²	Opis nieruchomości gruntowej - lokalizacja	Przeznaczenie zagospodarowania - rodzaj działalności	Okres dzierżawy/najmu	Cena	Termin opłat i waloryzacja	Plan i sposób zagospodarowania terenu	LP. na szkicu
Działka 180/27 obręb 2 KW nr: SZ1W/00021134/6	100	Świnoujście plaża lewobrzeże po prawej (wschodniej) stronie zejścia na plażę z ul. Uzdrowiskowej 2	działalność sportowo - rekreacyjna - szkoła sportów wodnych typu kitesurfing, windsufing, żeglarska itp., bez sportów motorowych wraz z dostępem do 1 toru wodnego 100 m² w tym gastronomia do 20% obiektu szkoły + rekreacja do 200 m²	umowa na lata 2026 - 2028 - po wyłonieniu najemcy 15.06.2026 - 15.09.2026; 15.06.2027 - 15.09.2027; 15.06.2028 - 15.09.2028; zajęcie terenu plaży nie może przekraczać 180 dni w roku	**17 000,00 zł /miesiąc od 15.06 do 15.09 z funkcją gastronomiczną w obiekcie szkoły** **7 400,00 zł /miesiąc od 15.06 do 15.09 bez funkcji gastronomicznej w obiekcie szkoły**	Czynsz płatny w trzech ratach tj.: w pierwszym roku umowy: 1-sza wpłata 20% kwoty wylicytowanej w przetargu płatne do 7 dni od otrzymania rekomendacji do zawarcia umowy. 2-ga i 3-cia wpłata po 40% kwoty wylicytowanej do 30 lipca i do 30 sierpnia 2026 w kolejnych latach umowy: 1-sza wpłata 20% kwoty czynszu po corocznej waloryzacji płatne do 30 kwietnia każdego roku 2-ga i 3-cia wpłata po 40% czynszu po corocznej waloryzacji płatne do 30 lipca i do 30 sierpnia każdego roku. Stawka czynszu w okresie obowiązywania umowy zgodnie z wynegocjowaną ceną w przetargu z uwzględnieniem corocznej waloryzacji na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Pierwsza waloryzacja nastąpi w roku 2027.	Umowa dzierżawy/najmu gruntu pod prowadzenie działalności sportowo - rekreacyjnej - szkoła sportów wodnych typu kitesurfing, windsufing, żeglarska itp., bez sportów motorowych wraz z dostępem do 1 toru wodnego. Istnieje możliwość dodzierżawienia maksymalnie do 200 m² terenu przyległego do obiektu na cele rekreacyjne dla klientów szkoły sportów wodnych, po cenach obowiązujących w Cenniku Ośrodka. Plan zagospodarowania: UCHWAŁA NR XXII/165/2019 RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, obejmującego obszar Dzielnicy Nadmorskiej Świnoujścia (rejon plaży).	86

II	**Warunki najmu - wymagania w stosunku do Najemcy**:
1.	**Opis przedmiotu najmu:** przedmiot najmu przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej - szkoły sportów wodnych typu kitesurfing/windsurfing/żeglarska, z wyłączeniem sportów motorowych (**100 m²**), w sezonach w latach 2026, 2027, 2028. Dopuszcza się prowadzenie w ramach obiektu szkoły sportów wodnych działalności gastronomicznej, do maksymalnie 20% powierzchni obiektu. **Tor szkoleniowy** niezbędny do prowadzenia działalności zostanie wyznaczony następująco: a) na plaży (piasek) w odległości po 35 mb na wschód i zachód od środka najmowanego terenu*, b) na akwenie wyniesie 200 mb linii brzegowej - lokalizacja i sposób oznakowania toru wodnego, jak również sposób jego wykorzystania wymaga uzgodnienia z Urzędem Morskim w Szczecinie. *Wskazanie powyższej lokalizacji ma charakter porządkowy (organizacyjny) i nie stanowi oddania Najemcy do używania dodatkowej powierzchni plaży ani przyznania prawa wyłącznego korzystania z tej przestrzeni. Najemca może korzystać z toru szkoleniowego wyłącznie podczas prowadzenia szkoleń, w sposób nieograniczający swobodnego korzystania z plaży przez plażowiczów. Zabronione jest wygradzanie i zajęcie terenu plaży nie stanowiącego przedmiotu umowy do wyłącznego korzystania przez Najemcę i jego klientów. Przez „zajęcie terenu" rozumie się w szczególności: składowanie sprzętu poza terenem 100 m², ustawianie stałych elementów infrastruktury lub oznaczeń, wygrodzenie taśmą/palikami, blokowanie przejścia lub utrudnianie korzystania z plaży osobom trzecim. Lokalizacja i sposób oznakowania pasów ruchu łączących plażę ze strefą pływania wymaga uzgodnienia z najbliższym kapitanem (bosmanem) portu. Zaleca się zapoznanie się z terenem i warunkami na akwenie wodnym pod kątem możliwości prowadzenia działalności szkoły sportów wodnych. Istnieje możliwość dodzierżawienia maksymalnie **do 200 m²** terenu przyległego do obiektu **na cele rekreacyjne** dla klientów szkoły sportów wodnych, po cenach obowiązujących w Cenniku Ośrodka.
2.	**Okres trwania najmu gruntu:** umowa na lata 2026 - 2028 - po wyłonieniu najemcy: 15.06.2026 - 15.09.2026; 15.06.2027 - 15.09.2027; 15.06.2028 - 15.09.2028; Zajęcie terenu plaży nie może przekraczać 180 dni w roku.
3.	**Podstawowe obowiązki Najemcy/ warunki najmu:** a) Najemca prowadzi działalność na własny rachunek i ryzyko, w związku z czym jest zobowiązany do uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń przewidzianych przepisami prawa, a w szczególności Urzędu Morskiego w Szczecinie i do ich bezwzględnego przestrzegania oraz **zawarcia**

	umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej. b) Najemca zobowiązuje się do używania i oznakowania toru wodnego zgodnie z wytycznymi Urzędu Morskiego w Szczecinie oraz do umieszczenia tablicy informacyjnej o usytuowaniu toru wodnego i zakazie kąpieli na jego powierzchni, c) Najemca nie będzie zajmował miejsca na pasie technicznym służącym ratownikom w celu przemieszczania się i niesienia pomocy poszkodowanym. d) Na prowadzenie przedmiotowej działalności konieczne będzie uzyskanie przez oferenta wszelkich pozwoleń związanych z prowadzeniem działalności oraz zawarcie umowy na wywóz odpadów z podmiotem upoważnionym do wywozu odpadów komunalnych. e) na Najemcy będzie ciążyć obowiązek utrzymania porządku na najmowanym terenie, w tym wywóz nieczystości, f) zapewnienie we własnym zakresie wszelkich przyłączy; Wynajmujący nie zapewnia przyłączy energetycznych ani wodno – kanalizacyjnych. Wydatki poniesione w związku z obowiązkami Najemcy lub związanymi z zapewnieniem przyłączy energetycznych i wodno- kanalizacyjnych i innych przyłączy nie podlegają zwrotowi ani zaliczeniu na poczet czynszu, g) Najemca nie ma prawa bez pisemnej zgody Wynajmującego wyrażonej pod rygorem nieważności, przelać uprawnień wynikających z umowy najmu na rzecz osób trzecich ani poddzierżawiać/podnajmować przedmiotu umowy, h) Zabronione jest prowadzenie działalności o charakterze rozrywkowym zakłócającej ciszę nocną w godz. 22.00-6.00 i) Najemca zobowiązany jest do zagospodarowania i wykorzystania przedmiotu przetargu w terminie oraz zgodnie z jego przeznaczeniem, zgodnie z warunkami określonymi w projekcie umowy stanowiącej **załącznik nr 2** do przetargu, j) Oferenci którzy złożą ofertę najkorzystniejszą i zawrą z Ośrodkiem umowę mogą na podstawie porozumienia stron lub aneksu do umowy rozszerzyć zakres umowy także na dodatkowe miesiące, poza okresy przetargowe. Czynsz za dodatkowe miesiące zostanie ustalony na podstawie aktualnego na okres korzystania z przedmiotu umowy cennika Ośrodka.
4.	**Główne wymagania w zakresie zagospodarowania terenu:** 1. Zagospodarowanie terenu musi być zgodne z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego: **UCHWAŁA NR XXII/165/2019 RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE** z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, obejmującego obszar Dzielnicy Nadmorskiej Świnoujścia (rejon plaży), który określa w szczególności: a) dopuszcza się instalację sezonowych obiektów tymczasowych do 180 dni (w tym adaptacja, rozbiórka obiektu i dostosowanie terenu), b) przy lokalizacji plenerowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów sezonowych oraz przyległych do nich tymczasowych tarasów; nakaz zachowania minimalnej odległości od podstawy wydmy równej 2 m, od osi przejść plażowych równej 15 m oraz od linii brzegu morskiego równej 10 m, c) zakaz używania wylewek betonowych i temu podobnych materiałów dla obiektów i konstrukcji sezonowych celem stabilizowania ich w podłożu, d) zakaz lokalizacji obiektów typu camping, barakowóz, przyczepa samochodowa, barak,

e) zakaz budowy wolnostojących wydzielonych toalet,
f) zakaz lokalizacji tymczasowych, sezonowych, przenośnych obiektów sanitarnych (typu: toi-toi),
g) toalety dla potrzeb obiektów sezonowych mogą być realizowane wyłącznie w bryłach tych obiektów,
h) dla drewnianych tymczasowych tarasów i pomostów, nakaz kolorystyki w odcieniach drewna naturalnego,
i) maksymalna powierzchnia tymczasowego tarasu przy obiekcie gastronomicznym do 100 m^2,
j) wszystkie obiekty widoczne z morskich wód wewnętrznych, swoją formą, kolorystyką i charakterystyką świecenia świateł, nie mogą przypominać oznakowania nawigacyjnego, o ile go nie stanowią oraz nie mogą utrudniać identyfikacji oznakowania nawigacyjnego,
k) projektowane urządzenia oświetleniowe nie mogą powodować padania promieni światła bezpośrednio na akwen w sposób powodujący „oślepienie" nawigatorów jednostek pływających,
l) zakaz lokalizacji wolnostojących reklam,
m) <u>dla obiektów sezonowych ustala się następujące wymagania i parametry:</u>

- obiekty jednokondygnacyjne, o lekkiej rozbieralnej konstrukcji o podstawowej formie prostopadłościanu o wysokości do 4,5 m n.p.t., obiekty na rzucie koła, zadaszone sferycznie o wysokości do 5,0 m n.p.t., a także obiekty z przykryciem namiotowym o wysokości do 7 m n.p.t., dla których wysokość linii okapu ustala się do 4,5 m n.p.t. Obiekty o podstawowej formie prostopadłościanu, mogą się składać z pojedynczego modułu prostopadłościennego lub jego wielokrotności, o wysokości do 4,5 m n.p.t.,
- maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu sezonowego do 150 m^2,
- obiekty wykonane z materiałów wysokiej jakości, drewna, drewna syntetycznego, blachy elewacyjnej, naturalnych, drewnopodobnych, w kolorach drewna, bieli, jasnych szarości. Dopuszczalne stosowanie demontowanych prefabrykowanych fundamentów,
- minimalna powierzchnia przeszkleń, przegród przeziernych i otwarć w obiekcie 25%,
- ustala się dla obiektów sezonowych o podstawowej formie prostopadłościanu nakaz zagospodarowania ich dachów jako tarasów,

n) ustala się główną kolorystykę obiektów:

- biały,
- szary w odcieniach: NCS S 1502R, NCS S 2002 Y50R, NCS S 1502R, NCS S 1002 Y50R, NCS S 2002-R, NCS S 1002R, NCS S 4502-R,
- odcienie jasnego drewna,
- kolory przedstawione powyżej mogą być realizowane na obiektach pojedynczo lub jako ich zestawienie,
- dopuszcza się dla każdej z elewacji akcenty kolorystyczne w innych kolorach niż wymienione powyżej – z palety barw określonych w logo Świnoujścia (NCS S 0510-B30G, NCS S 2060-R90B, NCS S 0560-G30Y, NCS S 1070-Y2OR), lecz ich udział nie może przekroczyć 10% w stosunku do powierzchni poszczególnych elewacji.

2. Na przedmiotowym terenie obowiązuje również uchwała krajobrazowa: **UCHWAŁA NR XXII/164/2019 RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE** z dnia

	28.11.2019
5.	Wynajmujący zastrzega możliwość oddania w najem lub dzierżawę innych terenów w pobliżu zejść na plażę na cele tzw. małej gastronomii oraz m.in. na prowadzenie handlu obwoźnego/obnośnego oferującego sprzedaż produktów gastronomicznych jak również na działalność eventową. Z tego tytułu Najemca nie ma prawa wnosić sprzeciwu i nie przysługują mu jakiekolwiek roszczenia, w tym roszczenia odszkodowawcze.

III	**Terminy i warunki przetargu:**
1.	a) Forma przetargu: **Przetarg nieograniczony pisemny ofertowy** b) Otwarcie ofert: **31.03.2026 r.** w: **Ośrodku Sportu i Rekreacji „Wyspiarz" w Świnoujściu przy ul. Matejki 22 – sala konferencyjna pokój nr 10** o godzinie **10:00** c) Termin składania ofert: do dnia **31.03.2026 r.** do godziny **9:30,** w sekretariacie Ośrodka Sportu i Rekreacji „Wyspiarz" w Świnoujściu przy ul. Matejki 22 – pokój nr 4, zgodnie z opisem zawartym w części IV pkt. 1 niniejszego Ogłoszenia o przetargu. Brak złożenia wymaganych dokumentów w powyższym terminie powoduje niedopuszczenie oferenta do postępowania przetargowego.
2.	**Wadium - wniesienie kwoty wadium w pieniądzu:** a) Wysokość wadium: **10 000,00 zł** b) Termin wniesienia wadium**: 30.03.2026 r.** Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Ośrodka. c) Rachunek bankowy do wpłaty wadium nr: **07 1240 3914 1111 0000 3087 6345** z oznaczeniem: **„Przetarg – szkoła sportów wodnych Uzdrowiskowa 2, NIP ....." w tytule przelewu należy wpisać nr NIP prowadzącego działalność gospodarczą - Oferenta.** d) Wpłacającym musi być podmiot przystępujący do przetargu. Nie dopuszcza się wpłacania wadium na rzecz osoby trzeciej (innej niż oferent). e) Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu jeżeli oferent, którego oferta została wybrana **uchyla się od zawarcia umowy**, zgodnie z wzorem określonym przez organizatora przetargu, stanowiącym **Załącznik nr 2** do niniejszego ogłoszenia. Za uchylenie się od zawarcia umowy uważa się w szczególności brak podpisania umowy w miejscu i czasie wskazanym przez organizatora lub niewykonanie obowiązków, o których mowa w cz. IV pkt 2. f) Oferentowi wygrywającemu przetarg, wadium zostanie zaliczone jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy najmu. g) Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 5 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, na wskazane przez oferenta konto bankowe. Jeżeli konto bankowe do zwrotu wadium nie zostanie wskazane przez oferenta, lub zostanie wskazane konto bankowe, na które realizacja zwrotu środków pieniężnych z tytułu wadium nie będzie możliwa, to zwrot wadium następuje na nr rachunku bankowego z którego wpłynęła wpłata wadium. Za dzień zwrotu wadium uważa się dzień dokonania przez organizatora przetargu polecenia przelewu.

3.	**Stawka wywoławcza:** a) **7 400,00 zł brutto** bez funkcji gastronomicznej w obiekcie szkoły/**miesiąc,** b) **17 000,00 zł brutto** z funkcją gastronomiczną w obiekcie szkoły/**miesiąc,** Kryterium wyboru oferty 100% cena.

IV	**Wymagane dokumenty do złożenia i warunki do spełnienia celem przystąpienia do przetargu :**
1.	1. Podmioty prowadzące działalność gospodarczą zamierzające wziąć udział w przetargu zobowiązane są do złożenia w zamkniętej kopercie z dopiskiem: **Szkoła sportów wodnych – Uzdrowiskowa 2,** następujących dokumentów: a) uzupełnionej i podpisanej oferty wraz z oświadczeniami, stanowiące załącznik nr 3 (oferta składana jest pisemnie pod rygorem nieważności). **Oferent jest zobowiązany do wskazania w oświadczeniu adresu e-mail do doręczeń związanych z postępowaniem przetargowym.** b) potwierdzenie/dowód wniesienia wadium, c) aktualnego wydruku z rejestru CEIDG lub KRS w zakresie prowadzonej działalności (wydruk nie wcześniej niż 14 dni przed złożeniem), d) w przypadku składania oferty przez pełnomocnika - należy złożyć oryginał pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem, chyba, że pełnomocnictwo zostało wpisane w CEIDG, e) w przypadku spółki cywilnej – umowy spółki (umowę spółki należy złożyć w kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez oferenta), f) kserokopii (potwierdzonej przez oferenta za zgodność z oryginałem) umowy dzierżawy/najmu lub innej potwierdzającej prowadzenie przez oferenta działalności w zakresie szkoły kitesurfingu lub windsurfingu lub żeglarskiej w ciągu ostatnich 5 lat przez minimum 2 sezony letnie – przez sezon letni rozumie się min. 2 miesiące w danym roku kalendarzowym od maja do września, g) kserokopii (potwierdzonej przez oferenta za zgodność z oryginałem) jednego z dokumentów wskazanych poniżej: • licencja szkoły Kitesurfingu Polski Związek Kiteboardingu (PZKite)- podmiot wskazany na stronie internetowej: http://pzkite.org/szkoly-pzkite-zlicencja - wydruk ze strony internetowej lub zaświadczenie z (PZKite) o wpisaniu szkoły na listę szkoły z licencja PZKite, • ważne uprawnienia instruktorskie wydane przez Polski Związek Kiteboardingu (PZKite) prowadzącemu działalność lub jego pracownikowi (w przypadku licencji pracownika - kserokopia umowy potwierdzająca zatrudnienie pracownika - należy zaczernić (zanonimizować) wysokość wynagrodzenia oraz dane osobowe z wyjątkiem imienia i nazwiska, • ważne uprawnienia instruktorskie z zakresu windsurfingu wydane przez Polskie Stowarzyszenie Windsurfingu (PSW) - prowadzącemu działalność lub jego pracownikowi (w przypadku licencji pracownika - kserokopia umowy potwierdzająca zatrudnienie pracownika - należy zaczernić (zanonimizować) wysokość wynagrodzenia oraz dane osobowe z wyjątkiem imienia i nazwiska), • w przypadku szkółki żeglarskiej uprawnienia instruktorskie Polskiego Związku Żeglarskiego (PZŻ) wydane prowadzącemu działalność lub jego pracownikowi (w przypadku licencji pracownika - kserokopia umowy potwierdzająca zatrudnienie pracownika - należy zaczernić

	(zanonimizować) wysokość wynagrodzenia oraz dane osobowe z wyjątkiem imienia i nazwiska). 2. W przetargu mogą brać udział wyłącznie podmioty prowadzące działalność gospodarczą, które wpłaciły **wadium**, zgodnie z informacją w cz. III 2. Ogłoszenia o przetargu (powyżej). 3. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. W przypadku jednak wpływu kilku ofert od jednego Oferenta liczyć się będzie ta oferta, która została zarejestrowana jako pierwsza. 4. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych. 5. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z uchwałą nr XXII/165/2019 Rady Miasta Świnoujście z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, obejmującego obszar Dzielnicy Nadmorskiej Świnoujścia (rejon plaży) oraz uchwałą krajobrazową nr XXII/164/2019 Rady Miasta Świnoujście z dnia 28 listopada 2019 r.
2.	**Informacja o rozliczeniu przetargu** 1. Przetarg będzie ważny jeżeli wpłynie przynajmniej jedna oferta spełniająca wymagania określone w niniejszym postępowaniu, z ceną nie niższą niż stawka wywoławcza. 2. W dniu przetargu, po otwarciu ofert, Oferent który zaoferował najwyższy czynsz uzyskuje rekomendację do zawarcia umowy najmu gruntu pod przedmiot przetargu. Doręczenie rekomendacji następuje w sposób wybrany przez Ośrodek, w szczególności poprzez jej osobiste przekazanie albo przesłanie kopii na adres e-mail wskazany przez oferenta w oświadczeniu. Doręczenie kopii rekomendacji na wskazany adres e-mail uważa się za skuteczne, niezależnie od jej faktycznego odebrania przez oferenta, i wywołuje bieg terminów przewidzianych w ogłoszeniu o przetargu. 3. W przypadku najlepszej oferty cenowej Ośrodek zastrzega sobie możliwość wezwania oferenta do uzupełnienia dokumentów w terminie określonym przez Ośrodek. W przypadku braku uzupełnienia dokumentów we wskazanym terminie oferta zostaje odrzucona i wadium przepada na rzecz Ośrodka. 4. W przypadku złożenia minimum dwóch ofert dających taki sam bilans cenowy, zaprasza się oferentów do złożenia ofert uzupełniających, w których kryterium podlegającym ulepszeniu jest cena. Termin na uzupełnienie oferty zostanie wskazany przez Ośrodek w zaproszeniu do złożenia oferty. 5. W ciągu 7 dni od otrzymania rekomendacji do zawarcia umowy, Oferent – Wygrywający zobowiązany jest do spełnienia łącznie warunków wskazanych w lit a) i b) pod rygorem przepadku wadium: a) wpłaty 20% kwoty czynszu najmu na konto Ośrodka **nr 07 1240 3914 1111 0000 3087 6345** z oznaczeniem: „wpłata 1 raty czynszu – szkoła sportów wodnych, zejście ul. Uzdrowiskowa 2 NIP.....” w tytule przelewu należy wpisać nr NIP prowadzącego działalność gospodarczą Oferenta – Wygrywającego; b) przedstawienia Ośrodkowi wizualizacji obiektu, zgodnej z miejscowym planem zagospodarowania i uchwałą krajobrazową. Ośrodek może zwrócić się do Oferenta-Wygrywającego o dokonanie zmian w wizualizacji we wskazanym przez Ośrodek terminie. Koncepcja wizualna

	zaakceptowana przez Ośrodek stanowić będzie załącznik nr 2 do umowy. 6. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do podpisania umowy najmu maksymalnie do dnia **14.04.2026 r.** z zastrzeżeniem części IV pkt. 5. lit. a) i b) (powyżej). 7. Brak spełnienia któregokolwiek z wymogów określonych w pkt 5. i 6. powyżej skutkuje uznaniem, że Oferent – Wygrywający uchyla się od zawarcia umowy, co powoduje przepadek wadium na rzecz Ośrodka oraz brak możliwości zawarcia umowy z tym oferentem. W takim przypadku Ośrodek jest uprawniony do udzielenia rekomendacji do zawarcia umowy najmu gruntu oferentowi, który złożył kolejną najkorzystniejszą ofertę. 8. W przypadku, gdy rekomendacja do zawarcia umowy zostaje udzielona oferentowi, który pierwotnie nie wygrał przetargu i któremu wadium zostało zwrócone, oferent ten zobowiązany jest – w terminie 7 dni od dnia otrzymania rekomendacji – do wniesienia zabezpieczenia roszczeń Wynajmującego wynikających z umowy najmu w wysokości równej wadium, a także do spełnienia pozostałych wymogów, o których mowa w pkt 5 lit. a) i b) powyżej. Termin zawarcia umowy z tym oferentem wyznacza Ośrodek. Wobec oferenta stosuje się odpowiednio postanowienia pkt 5. i 6. powyżej.
3.	**Wykluczenie oferenta:** Niezależnie od przesłanek wskazanych w cz. IV pkt 1, Ośrodek wykluczy z postępowania oferenta: a) który posiada zadłużenie względem Ośrodka, b) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, c) wymienionego w wykazach określonych w Rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 lub Rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, d) którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu jest osoba wymieniona w wykazach określonych w Rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 i Rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, e) którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w Rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 i Rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania

	wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. **Oferent może zostać wykluczony na każdym etapie postępowania.**
4.	Ośrodek zastrzega sobie możliwość zmiany warunków postępowania lub jego odwołania na każdym etapie, bez podania przyczyny, a także zakończenia postępowania bez wyboru oferty.

V	**Pozostałe informacje**
1.	Informacje na temat przetargu można uzyskać w Ośrodku **od poniedziałku do piątku** pod nr telefonu: **91 321 37 81 wew. 23** lub osobiście w **pok. nr 6** Ośrodka Sportu i Rekreacji „Wyspiarz" ul. Matejki 22, 72-600 Świnoujście w godzinach **7:00 - 14:45**
2.	Informacja o wyniku przetargu zostanie ogłoszona na stronie internetowej Ośrodka pod adresem: https://www.osir.swinoujscie.pl/kategoria/ogloszenia/rozstrzygniecia-ogloszenia
3.	**Klauzula informacyjna dla Oferenta / Kontrahenta przystępującego do procedury przetargowej na dzierżawę/najem nieruchomości** Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów oraz wyłonionych w postępowaniu kontrahentów. Zgodnie z art. 13 ust. 1, 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE), zwanego dalej RODO uprzejmie informujemy, że: **1. Administratorem danych osobowych** jest Ośrodek Sportu i Rekreacji „Wyspiarz" w Świnoujściu, z siedzibą przy ul. Matejki 22, 72-600 Świnoujście, reprezentowany przez Dyrektora, adres email: sekretariat@osir.swinoujscie.pl, zwany dalej Ośrodkiem. **2. Inspektorem danych osobowych** w Ośrodku Sportu i Rekreacji „Wyspiarz" w Świnoujściu jest pani Joanna Kozłowska, adres e-mail: abi@osir.swinoujscie.pl **3. Cel Przetwarzania danych** - dane osobowe udostępnione przez Oferenta przetwarzane będą w celach związanych z wykonywaniem zadań statutowych Ośrodka, a w szczególności w związku z realizacją zadań w zakresie gospodarowania nieruchomościami. **4. Przetwarzanie danych osobowych następuje na podstawie:** – art. 6, ust.1 lit. b) RODO w celu podjęcie czynności zmierzających do zawarcia umowy takich jak: dokonanie oceny ofert, wyboru oferty, zawarcia umowy na podstawie złożonej oferty, – art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w celu wypełnianie obowiązków prawnych ciążących na administratorze wynikających między innymi z przepisów ustawy z dnia 27.08.2009 r. O finansach publicznych; ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny; ustawy z dnia 29.09.1994r. O rachunkowości; ustawy z dnia 09.08.1997r. Ordynacja podatkowa; ustawy z dnia 06.09.2001r. O dostępie do informacji publicznej; a także ustawy z dnia 14.07.1983r. O narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, – art. 6 ust 1 lit. f w związku z dochodzeniem/obroną roszczeń jako uzasadniony interes Administratora danych.

5. **Okres przetwarzania danych osobowych** - dane osobowe będą przetwarzane przez okres wymagany przepisami prawa w zakresie przechowywania dokumentacji przetargowej / konkursowej, księgowej i podatkowej lub przez okres przedawnienia roszczeń z umowy i tak:
   1) 5 lat, licząc od końca roku w którym uzyskano dane- w zakresie danych oferentów, których oferty nie zostały wybrane,
   2) w przypadku wyboru oferty i zawarcia umowy dane osobowe związane z realizacją umowy będą przechowywane przez okres do przedawnienia roszczeń, licząc od końca roku w którym nastąpiło wygaśnięcie umowy lub w którym upłynął termin zobowiązania podatkowego.

6. **Udostępnianie danych:** dane osobowe mogą być udostępniane:
   1) pracownikom i współpracownikom Administratora na podstawie nadanych upoważnień i zawartych umów powierzenia; innym podmiotom lub organom upoważnionym na podstawie przepisów prawa w tym instytucjom upoważnionym do kontroli i rozliczenia środków publicznych; podmiotom świadczącym usługi prawne; informatyczne; podmiotom świadczącym usługi pocztowe / kurierskie, w tym Poczcie Polskiej S.A. świadczącej usługę e-doręczeń;
   2) Ministrowi Cyfryzacji w celu realizacji obowiązku prawnego, o którym mowa w art. 9 ust. 4 pkt 3) oraz art. 9 ust. 4a ustawy o dostępie do informacji publicznej (dot. informacji umieszczanych na BIP) i innym podmiotom kierującym zapytania w świetle art. 2 ust.1 o udzielnie informacji publicznej ww. ustawy.

Administrator działając w granicach przepisów prawa zapewni poszanowanie prywatności osób, których dane zostały zawarte w dokumentach.

7. Administrator nie zamierza przekazać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
8. Administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w tym profilowanie w oparciu o Pana/Pani dane osobowe.
9. **Prawa w stosunku do podanych danych osobowych:**
   1) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
   2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
   3) prawo żądania usunięcia swoich danych osobowych, gdy nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania;
   4) prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
   5) prawo przenoszenia danych;
   6) prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie przez Ośrodek danych osobowych narusza przepisy prawa o ochronie danych osobowych;
   7) nie dotyczy prawo sprzeciwu oraz prawo ograniczenia wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b), c) lub f) RODO.

	10. Źródłem pochodzenia danych są wszelkie dokumenty składane przez Oferenta w postępowaniu przetargowym / konkursowym. Oferent / Kontrahent zobowiązany do realizacji obowiązku informacyjnego zgodnie z art. 13 lub art. 14 RODO poprzez przekazanie informacji określonych w niniejszej klauzuli informacyjnej wszystkim osobom fizycznym, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio przekazywać będzie Administratorowi w ramach składanej oferty lub/i w ramach realizacji umowy. **11. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych** Podanie danych osobowych jest dobrowolne lecz niezbędne w celach związanych z przystąpieniem do przetargu / konkursu, zawarciem umowy i jej realizacji. Konsekwencje niepodania określonych danych jest brak możliwości rozpatrzenia oferty i zawarcia umowy.

DYREKTOR
mgr Michał Ruciak