

ZARZĄDZENIE NR 156/2026
PREZYDENTA MIASTA ŚWINOUJŚCIE

z dnia 4... marca 2026 r.

w sprawie zmiany Zarządzenia nr 824/2025 Prezydenta Miasta Świnoujście
z dnia 19 grudnia 2025 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), w związku z § 13 ust. 5 załącznika do uchwały Nr LVIII/426/2018 Rady Miasta Świnoujście z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie nadania statutu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” w Świnoujściu zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. W cenniku usług, najmów i dzierżawy Ośrodka Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” w Świnoujściu, stanowiącym załącznik do zarządzenia Nr 824/2025 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 19 grudnia 2025 r. w sprawie zatwierdzenia cennika opłat za usługi świadczone przez Ośrodek Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” w 2026 roku, zmieniam treść punktu: XIII. Plaża - Lewobrzeże, który otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. W przypadku lokalizacji objętych zmianą Cennika, o której mowa w ust. 1, zawarcie umów najmu za okres do 3 lat z nowymi najemcami następuje w trybie przyjmowania pisemnych wniosków ofertowych według kolejności ich wpływu.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Ośrodka Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” w Świnoujściu.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

mgr Joanna Agatowska

XIII. PLAŻA – LEWOBRZEŻE

PRZEDMIOT NAJMU/DZIERŻAWY/USŁUGI	OKRES OBOWIĄZYWANIA I INFORMACJE DODATKOWE	Cena brutto 2026 r.
Najem gruntu „duża” gastronomia 250 m ² położona przy zejściach na plażę z ul. Prusa, Nowowiejskiego, Gierczak, al. Interferie, Uzdrowskowa 3 (pozycja obowiązuje dla umów zawartych od 01.01.2026)	za sezon rocznie tj. za okres maksymalnie 180 dni w terminie od 01.04. do 31.10.	310 000,00 zł
* Najem gruntu „duża” gastronomia 250 m ² położona przy zejściach na plażę z ul. Powstańców Śląskich, Trentowskiego, al. Baltic Park Molo (pozycja obowiązuje dla umów zawartych od 01.01.2026)	za sezon rocznie tj. za okres maksymalnie 180 dni w terminie od 01.04. do 31.10.	345 000,00 zł
Najem gruntu pod rekreację na piasku dla gości „dużej” gastronomii 200 m ² bez względu na lokalizację (pozycja obowiązuje dla umów zawartych od 01.01.2025)	za sezon rocznie tj. za okres maksymalnie 180 dni w terminie od 01.04. do 31.10.	42 000,00 zł
Najem/Dzierżawa gruntu 1 m ² /miesiąc „Duża gastronomia” 250m ² (pozycja obowiązuje dla umów zawartych przed 01.01.2025)	– 01.06-31.08	330,00 zł
	– pozostałe miesiące	77,00 zł
Najem/Dzierżawa gruntu 1m ² „Duża gastronomia” 250 m ² (pozycja obowiązuje dla umów zawartych przed 01.01.2025)	Zezwolenie na zajęcie gruntu pod adaptację /rozbiórkę obiektów sezonowych 1 m ² /miesiąc	12,50 zł
Najem gruntu „Mała gastronomia” do 3 m ² z estetycznego wózka/stoiska ruchomego z wyłączeniem namiotów, obiektów kubaturowych itp. za sezon - 01.06-30.09	– Bałtycka, Małachowskiego, Orkana, Uzdrowskowa 3, Uzdrowskowa 2, Uzdrowskowa 1	8 000,00 zł
	– Nowowiejskiego, Gierczak	9 000,00 zł
	– Prusa, Trentowskiego, Baltic Park Molo, Interferie	12 000,00 zł
Najem gruntu „Mała gastronomia” do 3 m ² z estetycznego wózka/stoiska ruchomego z wyłączeniem namiotów, obiektów kubaturowych itp. w miesiącach Kwiecień; Maj; Październik	za 1 lokalizację miesięcznie	2 500,00 zł

Najem gruntu „Mała gastronomia” do 5 m ² z estetycznego obiektu kubaturowego za sezon - 01.06-30.09	– Małachowskiego, Orkana	14 000,00 zł
	– Nowowiejskiego, Gierczak	17 000,00 zł
	– Powstańców Śląskich, Baltic Park Molo	20 000,00 zł
Najem gruntu „Mała gastronomia” do 5 m ² z estetycznego obiektu kubaturowego w miesiącach Kwiecień; Maj; Październik	za 1 lokalizację miesięcznie	3 500,00 zł
Najem gruntu „Mała gastronomia” do 10 m ² z estetycznego obiektu kubaturowego za sezon - 01.06-30.09	– Prusa, Baltic Park Molo	42 000,00 zł
Najem gruntu „Mała gastronomia” do 10 m ² z estetycznego obiektu kubaturowego w miesiącach Kwiecień; Maj; Październik	za 1 lokalizację miesięcznie	5 000,00 zł
Najem gruntu „Mała gastronomia” poza sezonem za 1 dzień – stawka stosowana w przypadku korzystania w pojedyncze dni w miesiącu	– 01.10-31.05	250,00 zł
* Najem gruntu o powierzchni 800 m ² pod strefę wypożyczalni koszy plażowych położonych przy zejściu na plażę z Al. Baltic Park Molo (pozycja obowiązuje dla umów zawartych od 01.01.2026)	za sezon rocznie tj. za okres maksymalnie 180 dni w terminie od 01.04. do 31.10.	55 000,00 zł
* Najem gruntu pod strefę wypożyczalni koszy plażowych położoną przy zejściu na plażę z ul. Małachowskiego o powierzchni: 400 m ² lub 200 m ² (pozycja obowiązuje dla umów zawartych od 01.01.2026)	za sezon rocznie tj. za okres maksymalnie 180 dni w terminie od 01.04. do 31.10.	
	– 400 m ² lub	40 000,00 zł
	– 200 m ²	20 000,00 zł
* Najem gruntu o powierzchni 400 m ² pod strefę wypożyczalni koszy plażowych położoną przy zejściach na plażę z ul. Prusa, Nowowiejskiego, Gierczak, Trentowskiego, Al. Interferie (pozycja obowiązuje dla umów zawartych od 01.01.2025)	za sezon rocznie tj. za okres maksymalnie 180 dni w terminie od 01.04. do 31.10.	46 000,00 zł
Najem dodatkowej powierzchni gruntu pod powiększenie powierzchni strefy wypożyczalni koszy plażowych do 400m ² położoną przy zejściach na plażę z ul. Prusa, Nowowiejskiego, Gierczak, Trentowskiego, Al. Interferie (pozycja obowiązuje dla umów zawartych od 01.01.2025)	za sezon rocznie tj. za okres maksymalnie 180 dni w terminie od 01.04. do 31.10.	4 000,00 zł

<p>Najem gruntu pod wypożyczalnię koszy plażowych/miesiąc (pozycja obowiązuje dla umów zawartych przed 01.01.2025)</p>	Ustawienie koszy plażowych (1 sztuka kosza plażowego/miesiąc w okresie):	
	– 01.06-31.08	210,00 zł
	– pozostałe miesiące	88,00 zł
	Ustawienie obiektu wypożyczalni dla koszy plażowych/miesiąc w okresie:	
	– 01.06-31.08	2 650,00 zł
	– pozostałe miesiące	1 350,00 zł
	Zezwolenie na zajęcie gruntu pod adaptację /rozbiórkę obiektów sezonowych 1 m ² /miesiąc	4,00 zł
<p>* Najem gruntu 1 m²/miesiąc dla podmiotów hotelowych na wypoczynek i rekreację dla gości hotelowych</p>	01.04-31.10 – maksymalnie 180 dni w tym okresie	21,00 zł
	Zezwolenie na zajęcie gruntu pod adaptację/rozbiórkę obiektów sezonowych 1 m ² /miesiąc	4,00 zł
<p>* Najem gruntu o powierzchni 400m² pod strefę plażowania - wypożyczalnię sprzętu plażowego położoną przy zejściach na plażę z ul. Prusa, Nowowiejskiego, Gierczak, Powstańców Śląskich, Trentowskiego, Al. Baltic Park Molo, Al. Interferie (pozycja obowiązuje dla umów zawartych od 01.01.2025)</p>	za sezon rocznie tj. za okres maksymalnie 180 dni w terminie od 01.04. do 31.10.	18 000,00 zł
<p>* Najem gruntu pod strefę plażowania położoną przy zejściu na plażę z ul. Małachowskiego o powierzchni: 400 m² lub 200 m² (pozycja obowiązuje dla umów zawartych od 01.01.2026)</p>	za sezon rocznie tj. za okres maksymalnie 180 dni w terminie od 01.04. do 31.10.	
	– 400 m ²	14 000,00 zł
	– 200 m ²	7 000,00 zł
<p>Najem gruntu pod wypożyczalnię sprzętu plażowego do 10 m²/miesiąc (pozycja obowiązuje dla umów zawartych przed 01.01.2025)</p>	Ustawienie sprzętu plażowego w okresie 01.06-31.08, tj.:	
	– łóżek plażowych szt.	23,00 zł
	– leżaków szt.	15,00 zł
	– parasoli, parawanów szt.	9,00 zł
	pozostałe miesiące, tj.:	
	– łóżek plażowych szt.	11,50 zł
– leżaków szt.	6,50 zł	
	– parasoli, parawanów szt.	5,50 zł

	Ustawienie obiektu wypożyczalni (leżaków, łóżek plażowych i parasoli, parawanów) w okresie:	
	– 01.06-31.08	2 650,00 zł
	– pozostałe miesiące	1 350,00 zł
	Zezwolenie na zajęcie gruntu pod adaptację/rozbiórkę obiektów sezonowych 1 m ² /miesiąc	4,00 zł
Najem gruntu na cele sportowe i rekreacyjne (trampoliny, boiska, place zabaw, przebieralnie, urządzenia sportowo-rekreacyjne, rekreacja na piasku, obiekty rekreacyjne itp.) za 1 m ² /miesiąc	– 01.06-31.08	51,00 zł
	– pozostałe miesiące	31,00 zł
	Zezwolenie na zajęcie gruntu pod adaptację/rozbiórkę obiektów sezonowych 1 m ² /miesiąc	4,00 zł
Najem gruntu do 25 m ² /miesiąc pod: stanowisko/obiekt gospodarczy celem prowadzenia parku wodnego z dostępem do obszaru wodnego	– 01.07-31.08	9 800,00 zł
	– pozostałe miesiące	2 600,00 zł
	Zezwolenie na zajęcie gruntu pod adaptację/rozbiórkę obiektów sezonowych 1 m ² /miesiąc	4,00 zł
Najem gruntu do 40 m ² /miesiąc pod: stanowisko/obiekt gospodarcze celem prowadzenia usług sportów motorowych, z dostępem do 1 toru wodnego	01.07-31.08	25 000,00 zł
	pozostałe miesiące	3 000,00 zł
	Zezwolenie na zajęcie gruntu pod adaptację/rozbiórkę obiektów sezonowych 1 m ² /miesiąc	4,00 zł
Najem gruntu do 100 m ² /miesiąc pod obiekt gospodarczy celem prowadzenia szkoły sportów wodnych typu kitesurfing, windsurfing, żeglarska itp. bez sportów motorowych wraz z dostępem do 1 toru wodnego	- 15.06-15.09 z funkcją gastronomiczną w obiekcie szkoły	17 000,00 zł
	- 15.06-15.09 bez funkcji gastronomicznej w obiekcie szkoły	7 400,00 zł
	- pozostałe miesiące z funkcją gastronomiczną w obiekcie szkoły	7 000,00 zł
	- pozostałe miesiące bez funkcji gastronomicznej w obiekcie szkoły	3 500,00 zł
	Zezwolenie na zajęcie gruntu pod adaptację/rozbiórkę obiektów sezonowych 1 m ² /miesiąc	4,00 zł
Opłata za zezwolenie na sprzedaż obwoźną i obnośną z wyłączeniem kawiarni rowerowych (cała plaża) – opłata uiszczona jednorazowo, bez zwrotu za niewykorzystane dni	za sezon tj. okres maksymalnie od 01.07. do 31.08. za 1 wózek	5 200,00 zł
	1 wózek/dzień poza sezonem	250,00 zł
	za sezon tj. okres maksymalnie od 15.05. do 30.09. za cały teren plaży za maksymalnie 10 osób	26 000,00 zł
	1 osoba/dzień poza sezonem	80,00 zł

<p>Opłata za zezwolenie na sprzedaż obwoźną lub dzierżawa gruntu pod sprzedaż z kawiarni rowerowych za 1 szt.</p> <p>Kawiarnia rowerowa mobilna oznacza, że należy poruszać się płynnie po terenie całej plaży, a zatrzymywanie dozwolone jest jedynie na moment sprzedaży.</p> <p>W przypadku stałej lokalizacji kawiarni rowerowej należy uzyskać pozwolenie z Urzędu Morskiego na zajęcie pasa technicznego (opłata uiszczona jednorazowo – bez zwrotu za niewykorzystane dni)</p>	– 1 kawiarnia rowerowa za sezon tj. okres maksymalnie od 15.05. do 30.09. dot. działalności w pobliżu zejść: Trentowskiego, Al. Baltic Park Molo, Al. Interferie.	10 500,00 zł
	– 1 kawiarnia rowerowa za sezon tj. okres maksymalnie od 01.07. do 30.09. dot. działalności w pobliżu zejść: Małachowskiego, Orkana, Uzdrowskowa 3	6 000,00 zł
	– 1 kawiarnia rowerowa/dzień poza sezonem	250,00 zł
Najem gruntu na organizację akcji promocyjnych	1 dzień:	
	– do 500 m ²	2 300,00 zł
	– powyżej 500 m ²	3 600,00 zł
Bezumowne korzystanie z gruntu 1 m ² /dzień	– 01.06-31.08	74,00 zł
	– pozostałe miesiące	24,00 zł
Opłata za najem gruntu na organizację uroczystości zaślubin na plaży, spotkań okolicznościowych, realizację nagrań wideo/filmów, sesji fotograficznych itp.	1 dzień:	
	– do 10 m ²	120,00 zł
	– od 10 m ² do 50 m ²	350,00 zł
	– powyżej 50 m ² do 150 m ²	450,00 zł
	– powyżej 150 m ²	550,00 zł
	(opłata uiszczona jednorazowo – bezzwrotna)	
Opłata za zezwolenie na organizację ogniska na plaży	(opłata uiszczona jednorazowo – bezzwrotna, po uzyskaniu zezwolenia z Urzędu Morskiego)	90,00 zł
Opłata za najem gruntu na postawienie sauny, opłata za zezwolenie na świadczenie usług korzystania z sauny	– 1 sauna do 50 m ² /miesiąc	2 900,00 zł
	– 1 sauna do 50 m ² /dzień	175,00 zł
	– 1 sauna powyżej 50 m ² do 200 m ² /miesiąc	5 250,00 zł
	– 1 sauna powyżej 50 m ² do 200 m ² /dzień	230,00 zł

Uwagi:

1. Podane ceny są cenami brutto i zawierają podatek od towarów i usług.
2. Jeżeli umowa najmu/dzierżawy zawarta jest na okres krótszy niż cały miesiąc, a cennik za daną usługę nie zawiera stawki dziennej to stawkę dzienną wylicza się w następujący sposób:
= (Stawka miesięczna za usługę / Liczba dni w danym miesiącu) x Liczba dni, na którą zawarto umowę
3. Pozycje oznaczone * oznaczają, że na tą pozycję najmu na plaży obowiązują przetargi, a stawki zaproponowane w Cenniku są stawkami wyjściowymi.