GMINA MIASTO ŚWINOUJŚCIE - OŚRODEK SPORTU I REKREACJI „WYSPIARZ" W ŚWINOUJŚCIU ogłasza III nieograniczony przetarg pisemny ofertowy na oddanie w najem gruntu Skarbu Państwa będącego w użytkowaniu Gminy Miasto Świnoujście, administrowanego przez Ośrodek Sportu i Rekreacji „Wyspiarz" w Świnoujściu: 500 m² terenu na plaży przez podmioty prowadzące działalność hotelarską na terenie Świnoujścia lewobrzeże: hotel z minimalną ilością 50 pokoi, pensjonat z minimalną ilością 50 pokoi, apartamenty minimalna ilość 50 apartamentów, przeznaczonych na wypoczynek i rekreację gości tych obiektów, w sezonach w latach 2026, 2027, 2028.

I. Przedmiot przetargu – opis i położenie nieruchomości:

Grunt położony na terenie plaży w Świnoujściu, przeznaczony na prowadzenie działalności w zakresie wypoczynku i rekreacji gości hotelowych dla podmiotów świadczących usługi hotelarskie, prowadzących obiekt wpisany do Centralnego Wykazu Obiektów Hotelarskich lub do ewidencji innych obiektów świadczących usługi hotelarskie, z zastrzeżeniem, że w przetargu mogą wziąć udział wyłącznie podmioty prowadzące hotele, pensjonaty i apartamenty pod najem, spełniające warunki opisane w niniejszym ogłoszeniu (tj. hotel z minimalną ilością 50 pokoi, pensjonat z minimalną ilością 50 pokoi, apartamenty: minimalna ilość 50 apartamentów).

- **500 m²** po lewej (zachodniej) stronie zejścia na plażę z ul. Uzdrowiskowej 3 – część działki nr 180/27 obręb 2, teren położony obok obiektu gastronomii – na prawo (patrząc od strony morza) – Załącznik nr 1 – Szkic nr 11 (oznaczone nr 78).

Nr ewidencyjny działki, nr Księgi Wieczystej	Pow. dzierżawy/najmu w m²	Opis nieruchomości gruntowej - lokalizacja	Przeznaczenie zagospodarowania - rodzaj działalności	Okres dzierżawy/najmu	Cena	Termin opłat i waloryzacja	Plan i sposób zagospodarowania terenu	LP. na szkicu
Działka 180/27 obręb 2 KW nr: SZ1W/00021134/6	500	Świnoujście plaża lewobrzeże po lewej (zachodniej) stronie zejścia na plażę z ul. Uzdrowiskowa 3	rekreacja dla gości obiektów hotelowych	umowa na lata 2026 - 2028 - po wyłonieniu najemcy, na okres minimum 3 miesięcy w roku między czerwcem a sierpniem zajęcie terenu plaży nie może przekraczać 180 dni w roku	**21,00 brutto za 1 m²/miesiąc w okresie 01.04.2026 – 31.10.2026**	Czynsz płatny do 30 dnia miesiąca za dany miesiąc dzierżawy/najmu. Stawka czynszu w okresie obowiązywania umowy zgodnie z wynegocjowaną ceną w przetargu z uwzględnieniem corocznej waloryzacji na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Pierwsza waloryzacja nastąpi w roku 2027.	Umowa dzierżawy/najmu gruntu pod prowadzenie działalności gospodarczej - dla podmiotów hotelowych na wypoczynek i rekreację gości hotelowych. Plan zagospodarowania: UCHWAŁA NR XXII/165/2019 RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, obejmującego obszar Dzielnicy Nadmorskiej Świnoujścia (rejon plaży). Istnieje możliwość dodzierżawienia przedmiotu umowy w okresach pozaprzetargowych po cenach obowiązujących w Cenniku Ośrodka.	Zał. 1 Szkic nr 11 Nr 78

II.	**Warunki najmu - wymagania w stosunku do Najemcy**:
1.	**Opis przedmiotu najmu:** Przedmiotem najmu jest **500 m²** terenu plaży przeznaczone wyłącznie na rekreację i wypoczynek gości hotelowych, podmiotów prowadzących działalność hotelarską: hotel z minimalną ilością 50 pokoi, pensjonat z minimalną ilością 50 pokoi, apartamenty minimalna ilość 50 apartamentów, położonych w Świnoujściu lewobrzeże w sezonach w latach 2026, 2027, 2028.
2.	**Okres trwania najmu gruntu:** umowa na lata 2026 - 2028 - po wyłonieniu najemcy, na okres minimum 3 miesięcy w roku między 1.06 a 30.09. każdego roku. Istnieje możliwość dodatkowego najmu przedmiotu umowy w okresach pozaprzetargowych po cenach obowiązujących w Cenniku Ośrodka. Zajęcie terenu plaży nie może przekraczać 180 dni w roku.
3.	**Podstawowe obowiązki Najemcy/warunki najmu:** a) Najemca prowadzi działalność na własny rachunek i ryzyko, w związku z czym jest zobowiązany do uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń przewidzianych przepisami prawa, a w szczególności Urzędu Morskiego w Szczecinie i do ich bezwzględnego przestrzegania. Brak uzyskania takich zgód, decyzji, zezwoleń lub uzgodnień nie stanowi podstawy do kierowania wobec Wynajmującego jakichkolwiek roszczeń, w tym roszczeń o zwrot nakładów, obniżenie czynszu, odszkodowanie lub utracone korzyści, chyba że brak ich uzyskania wynika wyłącznie z przyczyn leżących po stronie Wynajmującego. b) na Najemcy będzie ciążyć obowiązek utrzymania porządku na najmowanym terenie, w tym wywóz nieczystości, c) zapewnienie we własnym zakresie wszelkich przyłączy; Wynajmujący nie zapewnia przyłączy energetycznych ani wodno – kanalizacyjnych, wydatki poniesione w związku z obowiązkami Najemcy lub związanymi z zapewnieniem przyłączy energetycznych i wodno- kanalizacyjnych i innych przyłączy nie podlegają zwrotowi ani zaliczeniu na poczet czynszu, d) Najemca nie ma prawa bez pisemnej zgody Wynajmującego wyrażonej pod rygorem nieważności przelać uprawnień wynikających z umowy najmu na rzecz osób trzecich ani poddzierżawiać/podnajmować przedmiotu umowy, e) zabronione jest prowadzenie działalności o charakterze rozrywkowym, zakłócającej ciszę nocną w godz. 22.00-6.00 f) na najmowanym terenie zabronione jest organizowanie ogólnodostępnej wypożyczalni sprzętu plażowego dla wszystkich użytkowników kąpieliska, teren rekreacji dla gości hotelowych należy oznaczyć po jego zewnętrznych krawędziach, w stylu marynistycznym za pomocą ozdobnej liny/sznura przymocowanej/nego do drewnianych palików/słupków wkopanych w piasek, których wysokość ponad teren nie przekracza 0,9 m, g) powierzchnia najmu nie może zostać utwardzona i wymagane jest naturalne zagospodarowanie terenu (tj. na podłożu z piasku), h) Najemca zobowiązany jest do zagospodarowania i wykorzystania przedmiotu przetargu w terminie oraz zgodnie z jego przeznaczeniem, zgodnie z warunkami określonymi w projekcie umowy stanowiącej **załącznik nr 2** do przetargu, i) Najemcy nie przysługuje roszczenie o zwrot jakichkolwiek nakładów poniesionych na przedmiot najmu, jego adaptację, wyposażenie, doprowadzenie mediów, montaż, demontaż lub przywrócenie terenu do stanu poprzedniego, chyba że strony pod rygorem nieważności

	postanowią inaczej w formie pisemnej. j) Oferenci którzy złożą ofertę najkorzystniejszą i zawrą z Ośrodkiem umowę mogą na podstawie porozumienia stron lub aneksu do umowy rozszerzyć zakres umowy także na dodatkowe miesiące, poza okresy przetargowe. Czynsz za dodatkowe miesiące zostanie ustalony na podstawie aktualnego na okres korzystania z przedmiotu umowy cennika Ośrodka
4.	**Główne wymagania w zakresie zagospodarowania terenu:** 1. Zagospodarowanie terenu musi być zgodne z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego: **UCHWAŁA NR XXII/165/2019 RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE** z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, obejmującego obszar Dzielnicy Nadmorskiej Świnoujścia (rejon plaży), który określa w szczególności: a) przy lokalizacji plenerowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów sezonowych oraz przyległych do nich tymczasowych tarasach, nakaz zachowania minimalnej odległości od podstawy wydmy równej 2 m, od osi przejść plażowych równej 15 m oraz od linii brzegu morskiego równej 10 m (Oś przejścia plażowego oznacza również otwarte wygrodzone przejście lub przejście wytyczone w miejscowym planie zagospodarowania terenu), b) zakaz używania wylewek betonowych i temu podobnych materiałów dla obiektów i konstrukcji sezonowych celem stabilizowania ich w podłożu; c) zakaz lokalizacji obiektów typu camping, barakowóz, przyczepa samochodowa, barak; d) zakaz budowy wolnostojących wydzielonych toalet; e) zakaz lokalizacji tymczasowych, sezonowych, przenośnych obiektów sanitarnych (typu: toi-toi); f) wszystkie obiekty widoczne z morskich wód wewnętrznych, swoją formą, kolorystyką i charakterystyką świecenia świateł, nie mogą przypominać oznakowania nawigacyjnego, o ile go nie stanowią oraz nie mogą utrudniać identyfikacji oznakowania nawigacyjnego; g) projektowane urządzenia oświetleniowe nie mogą powodować padania promieni światła bezpośrednio na akwen w sposób powodujący „oślepienie” nawigatorów jednostek pływających; h) zakaz lokalizacji wolnostojących reklam; i) <u>dla obiektów sezonowych ustala się następujące wymagania i parametry:</u> • obiekty wykonane z materiałów wysokiej jakości, drewna, drewna syntetycznego, blachy elewacyjnej, naturalnych, drewnopodobnych, w kolorach drewna, bieli, jasnych szarości. Dopuszczalne stosowanie demontowanych prefabrykowanych fundamentów; j) ustala się główną kolorystykę obiektów: • biały, • szary w odcieniach: NCS S 1502R, NCS S 2002 Y50R, NCS S 1502R, NCS S 1002 Y50R, NCS S 2002-R, NCS S 1002R, NCS S 4502-R, • odcienie jasnego drewna;

	• kolory przedstawione powyżej mogą być realizowane na obiektach pojedynczo lub jako ich zestawienie; • dopuszcza się dla każdej z elewacji akcenty kolorystyczne w innych kolorach niż wymienione powyżej – z palety barw określonych w logo Świnoujścia (NCS S 0510-B30G, NCS S 2060-R90B, NCS S 0560-G30Y, NCS S 1070-Y2OR), lecz ich udział nie może przekroczyć 10% w stosunku do powierzchni poszczególnych elewacji. 2. Na przedmiotowym terenie obowiązuje również uchwała krajobrazowa: **UCHWAŁA NR XXII/164/2019 RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE** z dnia 28.11.2019)
5.	Wynajmujący zastrzega możliwość oddania w najem lub dzierżawę innych terenów w pobliżu zejść na plażę na cele tzw. małej gastronomii oraz m.in. na prowadzenie handlu obwoźnego/obnośnego oferującego sprzedaż produktów gastronomicznych jak również na działalność eventową. Z tego tytułu Najemca nie ma prawa wnosić sprzeciwu i nie przysługują mu jakiekolwiek roszczenia, w tym roszczenia odszkodowawcze.

III	**Terminy i warunki przetargu:**
1.	a) Forma przetargu: **Przetarg nieograniczony pisemny ofertowy** b) Otwarcie ofert: **20.05.2026 r.** w: **Ośrodku Sportu i Rekreacji „Wyspiarz" w Świnoujściu przy ul. Matejki 22 – sala konferencyjna pokój nr 10** o godzinie **10:00** c) Termin składania ofert: do dnia **20.05.2026 r.** do godziny **9:30,** w sekretariacie Ośrodka Sportu i Rekreacji „Wyspiarz" w Świnoujściu przy ul. Matejki 22 – pokój nr 4 zgodnie z opisem zawartym w części IV pkt. 1 niniejszego Ogłoszenia o przetargu. Brak złożenia wymaganych dokumentów w powyższym terminie powoduje niedopuszczenie oferenta do postępowania przetargowego.
2.	**Wadium - wniesienie kwoty wadium w pieniądzu:** • Wysokość wadium: **10 500,00 zł** a) Termin wniesienia wadium**: 19.05.2026 r.** Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Ośrodka. b) Rachunek bankowy do wpłaty wadium nr: **07 1240 3914 1111 0000 3087 6345** z oznaczeniem: **„Przetarg rekreacja hotelowa – Uzdrowiskowa 3 NIP:……" w tytule przelewu należy wpisać nr NIP prowadzącego działalność gospodarczą - Oferenta.** c) Wpłacającym musi być podmiot przystępujący do przetargu. Nie dopuszcza się wpłacania wadium na rzecz osoby trzeciej (innej niż oferent). d) Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu jeżeli oferent, którego oferta została wybrana **uchyla się od zawarcia umowy**, zgodnie z wzorem określonym przez organizatora przetargu, stanowiącym **Załącznik nr 2** do niniejszego ogłoszenia. Za uchylenie się od zawarcia umowy uważa się w szczególności brak podpisania umowy w miejscu i czasie wskazanym przez organizatora lub niewykonanie obowiązków, o których mowa w cz. IV pkt 2. e) Oferentowi wygrywającemu przetarg, wadium zostanie zaliczone jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy najmu. f) Oferentowi, który nie wygra przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminie 5 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, na wskazane przez oferenta konto bankowe. Jeżeli konto bankowe do zwrotu wadium nie zostanie wskazane przez oferenta, lub zostanie wskazane konto

	bankowe, na które realizacja zwrotu środków pieniężnych z tytułu wadium nie będzie możliwa, to zwrot wadium następuje na nr rachunku bankowego z którego wpłynęła wpłata wadium. Za dzień zwrotu wadium uważa się dzień dokonania przez organizatora przetargu polecenia przelewu.
3.	**Stawka wywoławcza:** • **10 500,00 zł brutto za przedmiot najmu miesięcznie** (tj. 21,00zł*500 m² = 10 500,00 zł), Kryterium wyboru oferty 100 % cena. Zaoferowana przez Oferenta stawka czynszu jest stawką miesięczną brutto. Czynsz należny za jeden sezon, obejmujący okres od dnia 1 czerwca do dnia 31 sierpnia danego roku, stanowi iloczyn zaoferowanej stawki miesięcznej brutto oraz trzech miesięcy korzystania z przedmiotu najmu.

IV	**Wymagane dokumenty do złożenia i warunki do spełnienia celem przystąpienia do przetargu :**
1.	1. Podmioty prowadzące działalność gospodarczą zamierzające wziąć udział w przetargu zobowiązane są do złożenia w zamkniętej kopercie z dopiskiem: **Przetarg rekreacja hotelowa – ul. Uzdrowiskowa 3,** następujących dokumentów: a) uzupełnionej i podpisanej oferty wraz z oświadczeniami stanowiącymi załącznik nr 3 (oferta składana jest pisemnie pod rygorem nieważności). **Oferent jest zobowiązany do wskazania w oświadczeniu adresu e-mail do doręczeń związanych z postępowaniem przetargowym.** b) potwierdzenie/dowód wniesienia wadium, c) aktualnego wydruku z rejestru CEIDG lub KRS w zakresie prowadzonej działalności (wydruk nie wcześniej niż 14 dni przed złożeniem), d) w przypadku składania oferty przez pełnomocnika - należy złożyć oryginał pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem, chyba, że pełnomocnictwo zostało wpisane w CEIDG, e) w przypadku spółki cywilnej – umowy spółki (umowę spółki należy złożyć w kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez oferenta), f) **koncepcji wizualnej zagospodarowania terenu najmu wraz z opisem zamierzonej formy prowadzenia rekreacji dla gości hotelowych zgodnej z wymaganiami w przetargu oraz zgodnej z miejscowym planem zagospodarowania.** Wizualizacja stanowić będzie załącznik nr 2 do umowy. g) w przypadku **podmiotu** prowadzącego obiekt wpisany do **Centralnego Wykazu Obiektów Hotelarskich** - kopia tytułu potwierdzającego władanie hotelem, pensjonatem, apartamentami wraz z dokumentem potwierdzającym minimalną wymaganą ilość 50-ciu pokoi w hotelu/ pensjonacie lub 50-ciu apartamentów (np.: wypis księgi wieczystej lub akt notarialny lub umowa najmu oraz dokument potwierdzający minimalną ilość pokoi zarządzanych przez podmiot o ile nie wynika to z innych dokumentów potwierdzających władanie obiektami) h) w przypadku **podmiotu** prowadzącego obiekt, który **nie został** wpisany do Centralnego Wykazu Obiektów Hotelarskich – kopia aktualnego zaświadczenia/-ń z Urzędu Miasta o wpisaniu podmiotu świadczącego usługi hotelarskie do ewidencji innych obiektów świadczących usługi

	hotelarskie (w zaświadczeniu/-ach znajduje się wykaz pojedynczych apartamentów, w których jest prowadzona działalność hotelarska przez podmiot przystępujący do przetargu – należy złożyć tyle zaświadczeń aby wynikała z nich minimalna wymaganą ilość apartamentów). Jeżeli z zaświadczenia nie wynika minimalna ilość pokoi w danym obiekcie typu hotel/pensjonat należy dołączyć dodatkowy dokument potwierdzający wymaganą minimalną ilość 50-ciu pokoi w hotelu/pensjonacie. 2. W przetargu mogą brać udział wyłącznie podmioty prowadzące działalność hotelarską: **hotel z minimalną ilością 50 pokoi, pensjonat z minimalną ilością 50 pokoi, apartamenty minimalna ilość 50 apartamentów*** położone w Świnoujściu **lewobrzeże,** mające pełną zdolność do czynności prawnych, w tym osoby fizyczne, prawne, jednostki organizacyjne niemające osobowości prawnej ale posiadające zdolność prawną prowadzące działalność gospodarczą i które **wpłaciły wadium**, zgodnie z informacją w cz. III 2. Ogłoszenia o przetargu (*przez apartamenty rozumie się lokale/obiekty, w których oferent świadczy usługi hotelarskie w rozumieniu właściwych przepisów, wpisane do ewidencji innych obiektów świadczących usługi hotelarskie, prowadzonej przez właściwy organ, przy czym oferent musi wykazać tytuł prawny lub umocowanie do zarządzania co najmniej 50 takimi apartamentami na terenie Świnoujścia lewobrzeże). 3. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych. 4. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z uchwałą nr XXII/165/2019 Rady Miasta Świnoujście z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, obejmującego obszar Dzielnicy Nadmorskiej Świnoujścia (rejon plaży) oraz uchwałą krajobrazową nr XXII/164/2019 Rady Miasta Świnoujście z dnia 28 listopada 2019 r.
2.	**Informacja o rozliczeniu przetargu** 1. Przetarg będzie ważny jeżeli wpłynie przynajmniej jedna oferta spełniająca wymagania określone w niniejszym postępowaniu, z ceną nie niższą niż stawka wywoławcza. 2. W dniu przetargu, po otwarciu ofert, Oferent, który zaoferował najwyższy czynsz uzyskuje rekomendację do zawarcia umowy najmu gruntu pod przedmiot przetargu. Doręczenie rekomendacji następuje w sposób wybrany przez Ośrodek, w szczególności poprzez jej osobiste przekazanie albo przesłanie kopii na adres e-mail wskazany przez oferenta w oświadczeniu. Doręczenie kopii rekomendacji na wskazany adres e-mail uważa się za skuteczne, niezależnie od jej faktycznego odebrania przez oferenta, i wywołuje bieg terminów przewidzianych w ogłoszeniu o przetargu. 3. W przypadku najlepszej oferty cenowej Ośrodek może jednokrotnie wezwać oferenta do uzupełnienia lub wyjaśnienia dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w przetargu, wyznaczając termin nie krótszy niż 2 dni robocze. Uzupełnienie nie może prowadzić do zmiany ceny ani istotnej treści oferty. W przypadku braku uzupełnienia dokumentów we wskazanym terminie oferta zostaje odrzucona i wadium przepada na rzecz Ośrodka. 4. W przypadku złożenia minimum dwóch ofert dających taki sam bilans cenowy, zaprasza się oferentów do złożenia ofert uzupełniających, w których kryterium podlegającym ulepszeniu jest cena. Termin na uzupełnienie oferty zostanie wskazany przez Ośrodek w zaproszeniu do złożenia oferty.

	5. Oferent – Wygrywający zobowiązany jest do podpisania umowy najmu maksymalnie do dnia **03.06.2026 r.** 6. Brak spełnienia w/w terminu skutkuje uznaniem, że Oferent – Wygrywający uchyla się od zawarcia umowy, co powoduje przepadek wadium na rzecz Ośrodka oraz brak możliwości zawarcia umowy z tym oferentem. W takim przypadku Ośrodek jest uprawniony do udzielenia rekomendacji do zawarcia umowy najmu gruntu oferentowi, który złożył kolejną najkorzystniejszą ofertę. 7. W przypadku, gdy rekomendacja do zawarcia umowy zostaje udzielona oferentowi, który pierwotnie nie wygrał przetargu i któremu wadium zostało zwrócone, oferent ten zobowiązany jest – w terminie 7 dni od dnia otrzymania rekomendacji – do wniesienia zabezpieczenia roszczeń Wynajmującego wynikających z umowy najmu w wysokości równej wadium. Termin zawarcia umowy z tym oferentem wyznacza Ośrodek.
3.	**Wykluczenie oferenta:** Niezależnie od przesłanek wskazanych w cz. IV pkt 1, Ośrodek wykluczy z postępowania oferenta: a) który posiada zadłużenie względem Ośrodka, b) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, c) wymienionego w wykazach określonych w Rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 lub Rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, d) którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu jest osoba wymieniona w wykazach określonych w Rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 i Rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, e) którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w Rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 i Rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. **Oferent może zostać wykluczony na każdym etapie postępowania.**
4.	Ośrodek zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wyboru oferty albo unieważnienia przetargu w całości lub w części, w szczególności w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, stwierdzenia wady postępowania, braku możliwości zawarcia lub wykonania umowy, zmiany stanu prawnego lub faktycznego nieruchomości albo gdy zawarcie umowy nie leży w interesie publicznym. Z tego tytułu oferentom nie

	przysługują roszczenia wobec Ośrodka.

V	**Pozostałe informacje**
1.	Informacje na temat przetargu można uzyskać w Ośrodku **od poniedziałku do piątku** pod nr telefonu: **91 321 37 81 wew. 23** lub osobiście w **pok. nr 6** Ośrodka Sportu i Rekreacji „Wyspiarz" ul. Matejki 22, 72-600 Świnoujście w godzinach **7:00 - 14:45**
2.	Informacja o wyniku przetargu zostanie ogłoszona na stronie internetowej Ośrodka pod adresem: https://www.osir.swinoujscie.pl/kategoria/ogloszenia/rozstrzygniecia-ogloszenia
3.	**Klauzula informacyjna dla Oferenta / Kontrahenta przystępującego do procedury przetargowej dotyczącej oddania nieruchomości do odpłatnego korzystania na podstawie umowy najmu.** Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów oraz wyłonionych w postępowaniu kontrahentów. Zgodnie z art. 13 ust. 1, 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE), zwanego dalej RODO uprzejmie informujemy, że: 1. **Administratorem danych osobowych** jest Ośrodek Sportu i Rekreacji „Wyspiarz" w Świnoujściu, z siedzibą przy ul. Matejki 22, 72-600 Świnoujście, reprezentowany przez Dyrektora, adres email: sekretariat@osir.swinoujscie.pl, zwany dalej Ośrodkiem. 2. **Inspektorem danych osobowych** w Ośrodku Sportu i Rekreacji „Wyspiarz" w Świnoujściu jest pani Joanna Kozłowska, adres e-mail: abi@osir.swinoujscie.pl 3. **Cel Przetwarzania danych** - dane osobowe udostępnione przez Oferenta przetwarzane będą w celach związanych z wykonywaniem zadań statutowych Ośrodka, a w szczególności w związku z realizacją zadań w zakresie gospodarowania nieruchomościami. 4. **Przetwarzanie danych osobowych następuje na podstawie:** – art. 6, ust.1 lit. b) RODO w celu podjęcie czynności zmierzających do zawarcia umowy takich jak: dokonanie oceny ofert, wyboru oferty, zawarcia umowy na podstawie złożonej oferty, – art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w celu wypełnianie obowiązków prawnych ciążących na administratorze wynikających między innymi z przepisów ustawy z dnia 27.08.2009 r. O finansach publicznych; ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny; ustawy z dnia 29.09.1994r. O rachunkowości; ustawy z dnia 09.08.1997r. Ordynacja podatkowa; ustawy z dnia 06.09.2001r. O dostępie do informacji publicznej; a także ustawy z dnia 14.07.1983r. O narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, – art. 6 ust 1 lit. f w związku z dochodzeniem/obroną roszczeń jako uzasadniony interes Administratora danych. 5. **Okres przetwarzania danych osobowych** - dane osobowe będą przetwarzane przez okres wymagany przepisami prawa w zakresie przechowywania dokumentacji przetargowej / konkursowej, księgowej i podatkowej lub przez okres przedawnienia roszczeń z umowy i tak:

1) 5 lat, licząc od końca roku w którym uzyskano dane- w zakresie danych oferentów, których oferty nie zostały wybrane,
2) w przypadku wyboru oferty i zawarcia umowy dane osobowe związane z realizacją umowy będą przechowywane przez okres do przedawnienia roszczeń, licząc od końca roku w którym nastąpiło wygaśnięcie umowy lub w którym upłynął termin zobowiązania podatkowego.

6. **Udostępnianie danych:** dane osobowe mogą być udostępniane:
   1) pracownikom i współpracownikom Administratora na podstawie nadanych upoważnień i zawartych umów powierzenia; innym podmiotom lub organom upoważnionym na podstawie przepisów prawa w tym instytucjom upoważnionym do kontroli i rozliczenia środków publicznych; podmiotom świadczącym usługi prawne; informatyczne; podmiotom świadczącym usługi pocztowe / kurierskie, w tym Poczcie Polskiej S.A. świadczącej usługę e-doręczeń;
   2) Ministrowi Cyfryzacji w celu realizacji obowiązku prawnego, o którym mowa w art. 9 ust. 4 pkt 3) oraz art. 9 ust. 4a ustawy o dostępie do informacji publicznej (dot. informacji umieszczanych na BIP) i innym podmiotom kierującym zapytania w świetle art. 2 ust.1 o udzielnie informacji publicznej ww. ustawy.

Administrator działając w granicach przepisów prawa zapewni poszanowanie prywatności osób, których dane zostały zawarte w dokumentach.

7. Administrator nie zamierza przekazać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
8. Administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w tym profilowanie w oparciu o Pana/Pani dane osobowe.
9. **Prawa w stosunku do podanych danych osobowych:**
   1) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
   2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
   3) prawo żądania usunięcia swoich danych osobowych, gdy nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania;
   4) prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
   5) prawo przenoszenia danych;
   6) prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie przez Ośrodek danych osobowych narusza przepisy prawa o ochronie danych osobowych;
   7) nie dotyczy prawo sprzeciwu oraz prawo ograniczenia wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b), c) lub f) RODO.
10. Źródłem pochodzenia danych są wszelkie dokumenty składane przez Oferenta w postępowaniu przetargowym / konkursowym.

Oferent / Kontrahent zobowiązany do realizacji obowiązku informacyjnego zgodnie z art. 13 lub art. 14 RODO poprzez przekazanie informacji określonych w niniejszej klauzuli informacyjnej wszystkim osobom fizycznym, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio przekazywać będzie Administratorowi w ramach składanej oferty lub/i w ramach realizacji umowy.

	11. **Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych** Podanie danych osobowych jest dobrowolne lecz niezbędne w celach związanych z przystąpieniem do przetargu / konkursu, zawarciem umowy i jej realizacji. Konsekwencje niepodania określonych danych jest brak możliwości rozpatrzenia oferty i zawarcia umowy.