UMOWA NAJMU NR ……/2026

w dniu ……. 2026 r. w Świnoujściu, po przeprowadzeniu nieograniczonego przetargu pisemnego pomiędzy:
Gminą Miasto Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, NIP 855-15-71-375, **Ośrodkiem Sportu i Rekreacji „Wyspiarz”** z siedzibą przy ul. Matejki 22, 72-600 Świnoujście, reprezentowaną przez Dyrektora Ośrodka Pana Michała Ruciaka na podstawie pełnomocnictwa WO.KP.0052.329.2025 udzielonego przez Prezydenta Miasta Świnoujście w dniu 05.09.2025 r., zwaną dalej **Wynajmującym**,
a
……
……
zwanym w treści umowy **Najemcą**, została zawarta umowa o brzmieniu następującym:

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że jako zakład budżetowy Gminy Miasto Świnoujście jest administratorem nieruchomości gruntowej - plaży nadmorskiej – **3/35 obręb 1,** położonej w Świnoujściu, stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu Gminy Miasto Świnoujście.

§ 2

1. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania część nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 o powierzchni całkowitej **25 m²** po prawej (wschodniej) stronie zejścia z ul. Małachowskiego (zgodnie ze szkicem graficznym stanowiącym załącznik nr 1 – szkic nr 2 Lp. 12) na lokalizację stoiska lub obiektu sprzedaży biletów i suszenia kapoków oraz wyznaczenie powierzchni wodnej **celem prowadzenia parku wodnego z dostępem do obszaru wodnego o powierzchni około 600 m².** Lokalizacja parku wodnego oraz sposób wykorzystania akwenu wodnego wymaga uzgodnienia z Urzędem Morskim w Szczecinie.
2. Na najmowanym gruncie istnieje możliwość lokalizacji tymczasowego obiektu gospodarczego – stanowiska pełniącego funkcję kasy, sprzedaży biletów i suszenia kapoków.
3. Obszar wodny niezbędny do prowadzenia działalności zostanie wyznaczony na akwenie i wyniesie ok. 600 m². Lokalizacja i sposób oznakowania obszaru wodnego, jak również sposób jego wykorzystania, wymaga uzgodnienia z Urzędem Morskim w Szczecinie.
4. Zabronione jest wygradzanie i zajęcie terenu plaży, niestanowiącego przedmiotu umowy, do wyłącznego korzystania przez Najemcę i jego klientów. Przez „zajęcie terenu” rozumie się w szczególności: składowanie sprzętu poza terenem 25 m², ustawianie stałych elementów infrastruktury lub oznaczeń, wygrodzenie taśmą/palikami, blokowanie przejścia lub utrudnianie korzystania z plaży osobom trzecim.
5. Lokalizacja i sposób oznakowania pasów ruchu łączących plażę ze strefą pływania wymaga uzgodnienia z najbliższym kapitanem (bosmanem) portu oraz z Urzędem Morskim w Szczecinie.
6. Naruszenie powyższych zasad, w szczególności poprzez składowanie sprzętu lub wygrodzenie/oznaczenie odcinka plaży poza powierzchnią 25 m², traktuje się jako zajęcie powierzchni większej niż wskazana w § 2 umowy i skutkuje naliczeniem kary umownej zgodnie z postanowieniami umowy.
7. Przedmiot najmu przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej określonej w pkt. 1 zgodnie z zaproponowaną przez Najemcę koncepcją wizualną zagospodarowania zaakceptowaną przez Wynajmującego - stanowiącą załącznik nr 2 do umowy. Każdorazowa zmiana zagospodarowania wymaga uzyskania pisemnej zgody Wynajmującego.

§ 3

1. Za najem przedmiotu umowy Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującemu czynsz najmu w wysokości **…….…… zł brutto** (słownie: **…… złotych 00/100**) **za sezon** (w tym należny podatek VAT wg stawek obowiązujących w dniu wystawienia faktury). Przez sezon strony rozumieją okres od dnia **01.07.2026 r. do dnia 31.08.2026 r.**
2. Czynsz, o którym mowa w ust. 1 został zapłacony przez Najemcę w wysokości ……. zł brutto dnia …….. 2026, na konto Ośrodka w PEKAO SA I O/Świnoujście **numer: 07 1240 3914 1111 0000 3087 6345.**
3. Na poczet czynszu, o którym mowa w ust. 1 zostało zaliczone wpłacone przez Najemcę wadium w wysokości 8 000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100).
4. Ośrodek z tytułu pobranego z góry czynszu wystawi fakturę Vat w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.
5. Od dnia 1 kwietnia 2026 r. faktury wystawiane przez Wynajmującego będą wystawiane i udostępniane za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6. Najemca przyjmuje do wiadomości, że faktury wystawiane za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) są doręczane w sposób i z chwilą wynikający z przepisów prawa, tj. datą doręczenia faktury wystawionej w KSeF jest data nadania jej numeru identyfikacyjnego w tym systemie.
7. Najemca wyraża zgodę na przesyłanie korespondencji, związanej z realizacją niniejszej umowy - w tym informacji o waloryzacji czynszu, w formie: elektronicznej na adres e-mail: ……. lub papierowej na adres: …….. lub za pomocą e-doręczeń na adres: ……..

§ 4

Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. **od 01.07.2026 r. do 31.08.2026 r., z zastrzeżeniem § 7 umowy.**

§ 5

1. Na najmowanym terenie Najemca nie może posadowić budowli trwałe związanych z gruntem ani wykorzystywać przedmiotu najmu dla innych celów niż określone w § 2 umowy.
2. Zabronione jest prowadzenie działalności o charakterze rozrywkowym zakłócającej ciszę nocną w godz. 22.00-06.00.
3. Najemca zobowiązany jest do przeciwdziałania zagrożeniom środowiska naturalnego na i wokół najmowanego terenu, zapewnienia bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi w związku z prowadzoną na najmowanym terenie działalnością gospodarczą.
4. Na Najemcy spoczywa szczególny obowiązek utrzymania na własny koszt czystości i porządku na najmowanym terenie. Najemca zobowiązany jest do zawarcia umów na odbiór i wywóz odpadów komunalnych i przedłożenia na żądanie Wynajmującego do wglądu. Niedopuszczalne jest podrzucanie śmieci powstałych w związku z prowadzoną przez Najemcę działalnością, do pojemników komunalnych należących do Wynajmującego.
5. Najemca prowadzi działalność na własny rachunek i ryzyko w związku z czym jest zobowiązany do uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń przewidzianych przepisami prawa, a w szczególności Urzędu Morskiego w Szczecinie i do ich bezwzględnego przestrzegania. Najemca zobowiązuje się do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w przedmiocie umowy na kwotę sumy gwarancyjnej minimum 800 000,00 zł. Brak uzyskania takich zgód, decyzji, zezwoleń lub uzgodnień nie stanowi podstawy do kierowania wobec Wynajmującego jakichkolwiek roszczeń, w tym roszczeń o

zwrot nakładów, obniżenie czynszu, odszkodowanie lub utracone korzyści, chyba że brak ich uzyskania wynika wyłącznie z przyczyn leżących po stronie Wynajmującego.

6. Najemca zobowiązuje się do umieszczenia tablicy informacyjnej o usytuowaniu zajmowanego obszaru wodnego i zakazie kąpieli na jego powierzchni.
7. Najemca zobowiązuje się do zachowania bezpiecznej odległości przez osoby korzystające z parku wodnego od boi wyznaczających granice obszaru wodnego.
8. Najemca nie będzie zajmował miejsca na pasie technicznym służącym ratownikom w celu przemieszczania się i niesienia pomocy poszkodowanym.
9. Najemca zobowiązuje się korzystać z przedmiotu najmu zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności: sanitarnymi, prawa budowlanego, ochrony środowiska.
10. Najemca nie może bez zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności oddawać przedmiotu najmu do bezpłatnego użytkowania, podnajmować i poddzierżawiać go osobom trzecim, ani też dokonywać cesji praw i obowiązków wynikających z umowy lub zawierać umów o podobnym skutku.
11. Koszty związane z doprowadzeniem energii elektrycznej, wody, kanalizacji, urządzeń sanitarnych i innych mediów oraz koszty wykorzystania tych mediów w całości obciążają Najemcę. Instalacje powyższych mediów Najemca zobowiązany jest zrealizować na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
12. Najemcy nie przysługuje roszczenie o zwrot jakichkolwiek nakładów poniesionych na przedmiot najmu, jego adaptację, wyposażenie, doprowadzenie mediów, montaż, demontaż lub przywrócenie terenu do stanu poprzedniego, chyba że strony pod rygorem nieważności postanowią inaczej w formie pisemnej.
13. W pobliżu zejść na plażę Wynajmujący może oddawać w najem teren wskazany w wykazie nieruchomości do dzierżawy/najmu na cele tzw. małej gastronomii oraz m.in. na prowadzenie handlu obwoźnego/obnośnego oferującego sprzedaż produktów gastronomicznych, jak również na działalność eventową. Z tego tytułu Najemca nie ma prawa wnosić sprzeciwu i nie przysługują mu jakiekolwiek roszczenia, w tym roszczenia odszkodowawcze.
14. Najemca może prowadzić działalność jedynie zgodną z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (obecnie Uchwałą nr XXII/165/2019 Rady Miasta Świnoujście z dnia 28.11.2019), uchwałą krajobrazową (Uchwała nr XXII/164/2019 Rady Miasta Świnoujście z dnia 28.11.2029 r.) lub innymi obowiązującymi normami prawnymi dotyczącymi planowania i zagospodarowania przestrzennego, które na dzień zawierania niniejszej umowy określają w szczególności:
    a) Dopuszcza się instalację sezonowych obiektów tymczasowych nietrwale związanych z gruntem
    b) przy lokalizacji obiektów sezonowych nakaz zachowania minimalnej odległości od podstawy wydmy równej 2 m, od osi przejść plażowych równej 15 m oraz od linii brzegu morskiego równej 10 m,
    c) zakaz używania wylewek betonowych i temu podobnych materiałów dla obiektów i konstrukcji sezonowych celem stabilizowania ich w podłożu;
    d) zakaz lokalizacji obiektów typu camping, barakowóz, przyczepa samochodowa, barak;
    e) zakaz budowy wolnostojących wydzielonych toalet;
    f) zakaz lokalizacji tymczasowych, sezonowych, przenośnych obiektów sanitarnych (typu: toi-toi);
    g) wszystkie obiekty widoczne z morskich wód wewnętrznych, swoją formą, kolorystyką i charakterystyką świecenia świateł, nie mogą przypominać oznakowania nawigacyjnego, o ile go nie stanowią oraz nie mogą utrudniać identyfikacji oznakowania nawigacyjnego;

h) projektowane urządzenia oświetleniowe nie mogą powodować padania promieni światła bezpośrednio na akwen w sposób powodujący „oślepienie" nawigatorów jednostek pływających;
i) zakaz lokalizacji wolnostojących reklam
j) dla obiektów sezonowych ustala się następujące wymagania i parametry:
   - obiekty jednokondygnacyjne, o lekkiej rozbieralnej konstrukcji;
   - obiekty wykonane z materiałów wysokiej jakości, drewna, drewna syntetycznego, blachy elewacyjnej, naturalnych, drewnopodobnych, w kolorach drewna, bieli, jasnych szarości. Dopuszczalne stosowanie demontowanych prefabrykowanych fundamentów;
   - minimalna powierzchnia przeszkleń, przegród przeziernych i otwarć w obiekcie 25%;
k) ustala się główną kolorystykę obiektów:
   - biały,
   - szary w odcieniach: NCS S 1502R, NCS S 2002 Y50R, NCS S 1502R, NCS S 1002 Y50R, NCS S 2002-R, NCS S 1002R, NCS S 4502-R,
   - odcienie jasnego drewna;
   - kolory przedstawione powyżej mogą być realizowane na obiektach pojedynczo lub jako ich zestawienie;
   - dopuszcza się dla każdej z elewacji akcenty kolorystyczne w innych kolorach niż wymienione powyżej – z palety barw określonych w logo Świnoujścia (NCS S 0510-B30G, NCS S 2060-R90B, NCS S 0560-G30Y, NCS S 1070-Y2OR), lecz ich udział nie może przekroczyć 10% w stosunku do powierzchni poszczególnych elewacji.

§ 6

1. Wynajmujący zastrzega sobie prawo prowadzenia kontroli w zakresie wykonywania przez Najemcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy. W przypadku stwierdzenia niewywiązywania się przez Najemcę z zobowiązań ustalonych umową, Wynajmującemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia.
2. Wynajmujący może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w szczególności w przypadku:
   a) zalegania przez Najemcę z zapłatą czynszu przekraczającego 14 dni kalendarzowych,
   b) oddania przedmiotu najmu w podnajem albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez pisemnej zgody Wynajmującego lub zawarcia umowy wywołującej podobny skutek,
   c) używania przedmiotu Najmu w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem, w tym z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (obecnie Uchwałą nr XXII/165/2019 Rady Miasta Świnoujście z dnia 28.11.2019), lub innymi obowiązującymi normami prawnymi dotyczącymi planowania i zagospodarowania przestrzennego i krajobrazowego (obecnie Uchwałą nr XXII/164/2019 Rady Miasta Świnoujście z dnia 28.11.2019),
   d) braku wykorzystywania przez Najemcę przedmiotu umowy zgodnie z celem zawarcia umowy określonym w § 2, w tym w przypadku nieprowadzenia w przedmiocie umowy działalności, o której mowa w § 2.

3. Wynajmujący może rozwiązać umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, w przypadku gdy nastąpi istotna zmiana okoliczności (stanu prawnego lub faktycznego) powodująca, że wykonywanie umowy nie będzie leżeć w interesie publicznym (a w przypadku, gdy z okoliczności wynika, że zachowanie terminu wypowiedzenia nie będzie możliwe – ze skutkiem natychmiastowym), a w szczególności:

a) zmiana stanu prawnego w znacznym stopniu utrudni lub uniemożliwi wykonywanie niniejszej umowy lub spowoduje, że jej trwanie będzie sprzeczne z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa,
b) na gruncie będącym przedmiotem niniejszej umowy, lub w jego sąsiedztwie będą realizowane inwestycje, których wykonanie nie będzie do pogodzenia z wykorzystywaniem przedmiotu umowy do działalności gospodarczej,
c) Wynajmujący utraci tytuł prawny do przedmiotu umowy,
d) w przypadku, gdy na gruncie będącym przedmiotem umowy będzie organizowana/współorganizowana przez Gminę Miasto Świnoujście impreza/wydarzenie, której organizacja nie będzie do pogodzenia z korzystaniem z przedmiotu umowy przez Najemcę na podstawie niniejszej umowy (z zastrzeżeniem, że decyzja, czy korzystanie z przedmiotu umowy jest do pogodzenia z organizowaną imprezą/wydarzeniem należy wyłącznie do Wynajmującego lub do Gminy Miasta Świnoujście). W przypadku zaistnienia powyższej okoliczności Wynajmujący zamiast wypowiadania umowy dopuszcza także możliwość zawieszenia wykonywania niniejszej umowy najmu na czas trwania imprezy/wydarzenia (w tym zawieszenia także na czas adaptacji i posprzątania terenu przed i po imprezie/wydarzeniu) na podstawie dodatkowego porozumienia lub aneksu do niniejszej umowy. Na okres zawieszenia umowy najmu Najemca dokona wydania przedmiotu umowy w stanie wolnym Wynajmującemu i nie będzie uprawniony do korzystania z przedmiotu umowy, a Wynajmujący pomniejszy czynsz najmu proporcjonalnie do czasu wyłączenia przedmiotu umowy z korzystania przez Najemcę. Wynajmujący nie zwraca Najemcy kosztów adaptacji i posprzątania przedmiotu umowy ani nie jest zobowiązany do zapłaty jakichkolwiek kwot odszkodowania lub zadośćuczynienia (w tym z tytułu poniesionych szkód utraconych korzyści).

4. Najemca zapłaci Wynajmującemu karę umowną za:
   a) zajęcie powierzchni większej niż wskazana w § 2 umowy, kwota 74,00 zł (słownie: siedemdziesiąt cztery złot) za 1 m² dziennie za każdy dzień występowania naruszeń.
   b) niedostosowanie stanowiska do wymogów określonych w aktualnie obowiązujących przepisach w szczególności planu zagospodarowania przestrzennego (obecnie Uchwała nr XXII/165/2019 Rady Miasta Świnoujście z dnia 28.11.2019) i Uchwałą nr XXII/164/2019 Rady Miasta Świnoujście z dnia 28.11.2019), w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień występowania naruszeń.
   c) rozwiązanie przez Wynajmującego umowy, zgodnie z ust. 2 lit b)-d) powyżej w kwocie 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).
   d) braku utrzymania czystości na najmowanym terenie, w tym zalegania śmieci powstałych w wyniku prowadzonej działalności lub podrzucania śmieci powstałych w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą do pojemników komunalnych należących do Wynajmującego - w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień występowania naruszeń.
   e) Zagospodarowanie przedmiotu najmu niezgodnie z koncepcją wizualną stanowiąca załącznik nr 2 do umowy w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień występowania naruszeń.
5. Strony uzgadniają, że w przypadku niewydania przez Najemcę przedmiotu najmu po zakończeniu umowy Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu wynagrodzenia za bezumowne korzystanie w wysokości 200 % dziennego czynszu najmu za każdy rozpoczęty dzień bezumownego korzystania z przedmiotu umowy.
6. W przypadku gdy zastrzeżona z jakiegokolwiek tytułu kara umowna będzie niższa niż wysokość rzeczywiście poniesionej przez Wynajmującego szkody, Wynajmujący jest

uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wartości rzeczywiście poniesionej szkody.

7. Strony zgodnie postanawiają, że po rozwiązaniu umowy, Najemca dobrowolnie opuści najmowaną nieruchomość i wyda ją Wynajmującemu w stanie wolnym i uporządkowanym. W razie nieopuszczenia nieruchomości przez Najemcę w wyznaczonym terminie Wynajmujący wezwie Najemcę do opuszczenia i uporządkowania nieruchomości.
8. W przypadku niewywiązania się Najemcy z obowiązku opuszczenia i uporządkowania przedmiotu umowy strony zgodnie postanawiają, że Wynajmujący będzie mógł:
   a) Obciążyć Najemcę karą umowną za brak uporządkowania terenu pozostawionego po prowadzonej działalności w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień występowania naruszeń,
   b) Dokonać jednostronnego przejęcia i opróżnienia nieruchomości na koszt i ryzyko Najemcy, a Najemca nie będzie mógł wnosić zarzutów i występować z roszczeniami dotyczącymi jej przejęcia, a także pokryje koszty jej uporządkowania, którymi obciąży go Wynajmujący na podstawie faktury VAT. Koszty przejęcia i uporządkowania terenu obciążające Najemcę zostaną naliczone według faktycznego kosztu wykonania czynności i nie podlegają negocjacji. Pozostawione rzeczy będą traktowanie przez Wynajmującego jako rzeczy porzucone a Najemca nie będzie mógł wnosić zarzutów i występować z roszczeniami dotyczącymi jej przejęcia.
   c) Uprawnienia przewidziane w § 6 ust. 8 a) i b) mogą być stosowane rozdzielnie lub łącznie**.**
9. W przypadku ujawnienia nieczystości lub pozostałości po prowadzonej działalności, które zostały odsłonięte na skutek działania sił przyrody, a ich lokalizacja wskazuje, że zostały pozostawione w miejscu prowadzenia działalności prowadzonej przez Najemcę, Wynajmujący wezwie Najemcę do natychmiastowego uporządkowania najmowanej nieruchomości. W przypadku braku zastosowania się do wezwania w wyznaczonym terminie Wynajmującemu będą przysługiwały uprawnienia przewidziane w ust. 8 lit a) – c) powyżej.
10. Postanowienia § 6 ust. 5 – 8 pozostają w mocy także po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy.

§ 7

1. Najemca oświadcza, że jest mu znany stan techniczny przedmiotu najmu i nie będzie wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu, jak również z tytułu ewentualnych wad.
2. Wynajmujący przewiduje możliwość rozszerzenia zakresu umowy także na dodatkowe okresy, poza okresami wskazanymi w § 4 ust. 1 na podstawie dodatkowego porozumienia stron lub aneksu do niniejszej umowy. Czynsz najmu za dodatkowe okresy zostanie ustalony na podstawie aktualnego na okres korzystania z przedmiotu umowy cennika Wynajmującego.
3. Zawarcie aneksów lub porozumień, o których mowa w ust. 2 powyżej stanowi uprawnienie stron i żadnej ze stron nie przysługuje w stosunku do drugiej strony roszczenie o ich zawarcie.

§ 8

1. Najemcy nie przysługuje zwrot nakładów na przedmiot umowy.
2. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Wynajmującego.

§ 9

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 11

Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okaże się nieważne, bezskuteczne lub niewykonalne, nie wpływa to na ważność pozostałych postanowień umowy, które pozostają w mocy.

§ 12

Zgodnie z art. 13 ust. 1, 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE), zwanego dalej RODO uprzejmie informujemy, że:

1. **Administratorem danych** Pana/Pani danych osobowych jest Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji „Wyspiarz" w Świnoujściu, z siedzibą przy ul. Matejki 22, 72-600 Świnoujście, adres email: sekretariat@osir.swinoujscie.pl , zwany dalej Ośrodkiem.
2. **Inspektorem danych osobowych** w Ośrodku Sportu i Rekreacji „Wyspiarz" w Świnoujściu jest Pani Joanna Kozłowska, adres e-mail: abi@osir.swinoujscie.pl
3. **Cel Przetwarzania danych** - dane osobowe udostępnione przez Najemcę przetwarzane będą w celach związanych z wykonywaniem zadań statutowych Ośrodka, a w szczególności w związku z realizacją zadań w zakresie gospodarowania nieruchomościami.
4. **Przetwarzanie danych osobowych następuje na podstawie:**
   - art. 6, ust.1 lit. b) RODO w celu podjęcia czynności zmierzających do zawarcia umowy,
   - art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w celu wypełnianie obowiązków prawnych ciążących na administratorze wynikających między innymi z przepisów ustawy z dnia 27.08.2009 r. O finansach publicznych; ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny; ustawy z dnia 29.09.1994r. O rachunkowości; ustawy z dnia 09.08.1997r. Ordynacja podatkowa; ustawy z dnia 06.09.2001r. O dostępie do informacji publicznej; a także ustawy z dnia 14.07.1983r. O narodowym zasobie archiwalnym i archiwach,
   - art. 6 ust 1 lit. f w związku z dochodzeniem/obroną roszczeń jako uzasadniony interes Administratora danych.
5. **Okres przetwarzania danych osobowych-** dane osobowe będą przetwarzane przez okres wymagany przepisami prawa w zakresie przechowywania dokumentacji przetargowej, księgowej i podatkowej lub przez okres przedawnienia roszczeń z umowy, licząc od końca roku w którym nastąpiło wygaśnięcie umowy lub, w którym upłynął termin zobowiązania podatkowego.
6. **Udostępnianie danych:** dane osobowe mogą być udostępniane:

1) pracownikom i współpracownikom Administratora na podstawie nadanych upoważnień i zawartych umów powierzenia; innym podmiotom lub organom upoważnionym na podstawie przepisów prawa w tym instytucjom upoważnionym do kontroli i rozliczenia środków publicznych; podmiotom świadczącym usługi prawne; informatyczne; podmiotom świadczącym usługi pocztowe / kurierskie, w tym Poczcie Polskiej S.A. świadczącej usługę e-doręczeń;

2) Ministrowi Cyfryzacji w celu realizacji obowiązku prawnego, o którym mowa w art. 9 ust. 4 pkt 3) oraz art. 9 ust. 4a ustawy o dostępie do informacji publicznej (dot. informacji umieszczanych na BIP) i innym podmiotom kierującym zapytania w świetle art. 2 ust.1 o udzielnie informacji publicznej ww. ustawy.

Administrator działając w granicach przepisów prawa zapewni poszanowanie prywatności osób, których dane zostały zawarte w dokumentach.

7. Administrator nie zamierza przekazać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
8. Administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w tym profilowanie w oparciu o Pana/Pani dane osobowe.
9. **Zgodnie z przepisami RODO, przysługuje Panu/Pani prawo do:**
   1) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
   2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
   3) prawo żądania usunięcia swoich danych osobowych, gdy nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania;
   4) prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
   5) prawo przenoszenia danych;
   6) prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie przez Ośrodek danych osobowych narusza przepisy prawa o ochronie danych osobowych;
   7) nie dotyczy prawo sprzeciwu oraz prawo ograniczenia wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b), c) lub f) RODO.
10. Źródłem pochodzenia danych są wszelkie dokumenty składane przez Najemcę w postępowaniu przetargowym / konkursowym lub we wniosku.

Najemca zobowiązany do realizacji obowiązku informacyjnego zgodnie z art. 13 lub art. 14 RODO poprzez przekazanie informacji określonych w niniejszej klauzuli informacyjnej wszystkim osobom fizycznym, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio przekazywać będzie Administratorowi w ramach realizacji umowy.

11. **Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych**

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne w celach związanych z zawarciem i realizacją umowy. Konsekwencje niepodania określonych danych mogą skutkować brakiem możliwości zawarcia i realizacji umowy.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wynajmujący: **Najemca:**

Załączniki:

1. Szkic graficzny nr 2 lp. 12
2. Wizualizacja zagospodarowania