Znak sprawy: ADM.222.40.2026

Świnoujście, dnia .....2026 r.

.....
imię i nazwisko/nazwa reprezentowanego podmiotu

.....

.....

.....
Adres, NIP, KRS

.....
e-mail, telefon kontaktowy – pole obowiązkowe

OFERTA

Do II nieograniczonego przetargu pisemnego ofertowego na oddanie w najem gruntu Skarbu Państwa będącego w użytkowaniu Gminy Miasto Świnoujście, administrowanego przez Ośrodek Sportu i Rekreacji „Wyspiarz" w Świnoujściu: **25 m²** terenu plaży w Świnoujściu po prawej (wschodniej) stronie zejścia z ul. Małachowskiego pod obiekt gospodarczy celem prowadzenia parku wodnego z dostępem do obszaru wodnego ok. **600 m² pod park wodny** w sezonie letnim 2026.

Przedmiot najmu:	**Wysokość złożonej oferty*** Stawka wywoławcza wynosi: **8 000,00 zł brutto za miesiąc**
25 m² terenu plaży po prawej (wschodnia) strona zejścia z ul. Małachowskiego wraz z dostępem do obszaru wodnego **ok. 600 m² pod park wodny**	……..…… zł brutto Słownie:……..... ……zł ...../100 brutto

* Oferent przyjmuje do wiadomości, że czynsz za sezon obejmujący lipiec i sierpień zostanie obliczony jako dwukrotność zaoferowanej stawki miesięcznej brutto.

……..
Podpis osoby uprawnionej

Znak sprawy: ADM.222.40.2026

Świnoujście, dnia .....2026 r.

.....
imię i nazwisko/nazwa reprezentowanego podmiotu

.....

.....

.....
Adres, NIP, KRS

.....
e-mail, telefon kontaktowy – pole obowiązkowe

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że:

1) dokonałem/am wpłaty wadium w wysokości **8 000,00 zł** i przedstawiam w załączeniu dowód/y wpłaty,
2) prowadzę działalność gospodarczą i przedstawiam wydruk:
   a) Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP,
   b) innego rejestru: .....
   zaznaczyć właściwe a) lub b), jeśli zaznaczono b) wpisać rejestr
3) nie posiadam wobec Ośrodka Sportu i Rekreacji „Wyspiarz" w Świnoujściu żadnych zadłużeń,
4) zapoznałem/am się z warunkami ogłoszenia o przetargu i zobowiązuje się do ich przestrzegania,
5) zapoznałem/am się z projektem umowy najmu i nie wnoszę do niej zastrzeżeń oraz zobowiązuję się do jej podpisania w przypadku wygrania przetargu,
6) w przypadku wygrania przetargu:
   a) wyrażam zgodę na przesłanie kopii rekomendacji do zawarcia umowy na adres

      e-mail: .....
      oraz przyjmuję do wiadomości, że doręczenie to jest równoznaczne z poinformowaniem mnie o wyniku przetargu i wywołuje bieg terminów przewidzianych w ogłoszeniu o przetargu. Oświadczam, że wskazany przeze mnie adres e-mail jest adresem właściwym do doręczeń związanych z postępowaniem przetargowym i zobowiązuje się do bieżącego monitorowania tego adresu oraz do niezwłocznego zawiadomienia Ośrodka o każdej jego zmianie. Przyjmuję do wiadomości, że ponoszę ryzyko wskazania nieprawidłowego, nieaktywnego lub nieobsługiwanego adresu e-mail oraz braku aktualizacji tego adresu.
   b) zobowiązuję się w ciągu 7 dni od otrzymania rekomendacji, do spełnienia łącznie następujących warunków:
      I. wpłaty na rachunek bankowy Ośrodka nr 07 1240 3914 1111 0000 3087 6345 brakującej kwoty czynszu najmu, stanowiącej różnicę pomiędzy złożoną ofertą a

wpłaconym wadium, z oznaczeniem: „wpłata czynszu park wodny ul. Małachowskiego, NIP.....” w tytule przelewu należy wpisać nr NIP prowadzącego działalność gospodarczą Oferenta – Wygrywającego,

II. przedstawienia Ośrodkowi Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” w Świnoujściu, koncepcji wizualnej zagospodarowania, na której prowadzona będzie działalność, zgodnej z miejscowym planem zagospodarowania i uchwałą krajobrazową. Ośrodek może zwrócić się do Oferenta-Wygrywającego o dokonanie zmian w wizualizacji we wskazanym przez Ośrodek terminie. Koncepcja wizualna zaakceptowana przez Ośrodek stanowić będzie załącznik nr 2 do umowy.

c) zobowiązuję się do podpisania umowy najmu maksymalnie do dnia **03.06.2026 r.** z zastrzeżeniem pkt 6 b) powyżej.

7) zapoznałem/am się z treścią uchwały nr XXII/165/2019 Rady Miasta Świnoujście z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, obejmującego obszar Dzielnicy Nadmorskiej Świnoujścia (rejon plaży) oraz uchwałą krajobrazową nr XXII/164/2019 Rady Miasta Świnoujście z dnia 28.11.2019.

8) wraz z niniejszym oświadczeniem przedkładam pełnomocnictwo do reprezentowania

.....
(skreślić, jeżeli nie dotyczy).

9) wraz z niniejszym oświadczeniem przedkładam kopię umowy spółki cywilnej

.....będącej oferentem,
(skreślić, jeżeli nie dotyczy)

10) nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek wskazanych w części III pkt. 3. Ogłoszenia,

11) oświadczam, że wszystkie informacje, dane i dokumenty złożone w niniejszym postępowaniu są prawdziwe, aktualne i kompletne. Przyjmuję do wiadomości, że złożenie informacji nieprawdziwych, nieaktualnych lub wprowadzających w błąd może skutkować odrzuceniem oferty, odmową zawarcia umowy, a w przypadku Oferenta, którego oferta została wybrana — uznaniem, że uchyla się on od zawarcia umowy, ze skutkami przewidzianymi w ogłoszeniu o przetargu,

12) w przypadku **niewygrania w/w przetargu** przez reprezentowany przeze mnie podmiot biorący udział w przetargu proszę **o zwrot wpłaconego wadium na rachunek bankowy nr**:

.....

.....
Podpis osoby uprawnionej

Klauzula informacyjna dla Oferenta / Kontrahenta przystępującego do procedury przetargowej dotyczącej oddania nieruchomości do odpłatnego korzystania na podstawie umowy najmu.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów oraz wyłonionych w postępowaniu kontrahentów. Zgodnie z art. 13 ust. 1, 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE), zwanego dalej RODO uprzejmie informujemy, że:

1. **Administratorem danych osobowych** jest Ośrodek Sportu i Rekreacji „Wyspiarz" w Świnoujściu, z siedzibą przy ul. Matejki 22, 72-600 Świnoujście, reprezentowany przez Dyrektora, adres email: sekretariat@osir.swinoujscie.pl, zwany dalej Ośrodkiem.
2. **Inspektorem danych osobowych** w Ośrodku Sportu i Rekreacji „Wyspiarz" w Świnoujściu jest pani Joanna Kozłowska, adres e-mail: abi@osir.swinoujscie.pl
3. **Cel Przetwarzania danych** - dane osobowe udostępnione przez Oferenta przetwarzane będą w celach związanych z wykonywaniem zadań statutowych Ośrodka, a w szczególności w związku z realizacją zadań w zakresie gospodarowania nieruchomościami.
4. **Przetwarzanie danych osobowych następuje na podstawie:**
   - art. 6, ust.1 lit. b) RODO w celu podjęcie czynności zmierzających do zawarcia umowy takich jak: dokonanie oceny ofert, wyboru oferty, zawarcia umowy na podstawie złożonej oferty,
   - art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w celu wypełnianie obowiązków prawnych ciążących na administratorze wynikających między innymi z przepisów ustawy z dnia 27.08.2009 r. O finansach publicznych; ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny; ustawy z dnia 29.09.1994r. O rachunkowości; ustawy z dnia 09.08.1997r. Ordynacja podatkowa; ustawy z dnia 06.09.2001r. O dostępie do informacji publicznej; a także ustawy z dnia 14.07.1983r. O narodowym zasobie archiwalnym i archiwach,
   - art. 6 ust 1 lit. f w związku z dochodzeniem/obroną roszczeń jako uzasadniony interes Administratora danych.
5. **Okres przetwarzania danych osobowych** - dane osobowe będą przetwarzane przez okres wymagany przepisami prawa w zakresie przechowywania dokumentacji przetargowej / konkursowej, księgowej i podatkowej lub przez okres przedawnienia roszczeń z umowy i tak:
   1) 5 lat, licząc od końca roku w którym uzyskano dane- w zakresie danych oferentów, których oferty nie zostały wybrane,
   2) w przypadku wyboru oferty i zawarcia umowy dane osobowe związane z realizacją umowy będą przechowywane przez okres do przedawnienia roszczeń, licząc od końca roku w którym nastąpiło wygaśnięcie umowy lub w którym upłynął termin zobowiązania podatkowego.
6. **Udostępnianie danych:** dane osobowe mogą być udostępniane:
   1) pracownikom i współpracownikom Administratora na podstawie nadanych upoważnień i zawartych umów powierzenia; innym podmiotom lub organom upoważnionym na podstawie przepisów prawa w tym instytucjom upoważnionym do kontroli i rozliczenia środków publicznych; podmiotom świadczącym usługi

prawne; informatyczne; podmiotom świadczącym usługi pocztowe / kurierskie, w tym Poczcie Polskiej S.A. świadczącej usługę e-doręczeń;

2) Ministrowi Cyfryzacji w celu realizacji obowiązku prawnego, o którym mowa w art. 9 ust. 4 pkt 3) oraz art. 9 ust. 4a ustawy o dostępie do informacji publicznej (dot. informacji umieszczanych na BIP) i innym podmiotom kierującym zapytania w świetle art. 2 ust.1 o udzielnie informacji publicznej ww. ustawy.

Administrator działając w granicach przepisów prawa zapewni poszanowanie prywatności osób, których dane zostały zawarte w dokumentach.

7. Administrator nie zamierza przekazać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

8. Administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w tym profilowanie w oparciu o Pana/Pani dane osobowe.

9. Prawa w stosunku do podanych danych osobowych:

1) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
3) prawo żądania usunięcia swoich danych osobowych, gdy nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania;
4) prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
5) prawo przenoszenia danych;
6) prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie przez Ośrodek danych osobowych narusza przepisy prawa o ochronie danych osobowych;
7) nie dotyczy prawo sprzeciwu oraz prawo ograniczenia wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b), c) lub f) RODO.

10. Źródłem pochodzenia danych są wszelkie dokumenty składane przez Oferenta w postępowaniu przetargowym / konkursowym.

Oferent / Kontrahent zobowiązany do realizacji obowiązku informacyjnego zgodnie z art. 13 lub art. 14 RODO poprzez przekazanie informacji określonych w niniejszej klauzuli informacyjnej wszystkim osobom fizycznym, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio przekazywać będzie Administratorowi w ramach składanej oferty lub/i w ramach realizacji umowy.

11. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych

Podanie danych osobowych jest dobrowolne lecz niezbędne w celach związanych z przystąpieniem do przetargu / konkursu, zawarciem umowy i jej realizacji. Konsekwencje niepodania określonych danych jest brak możliwości rozpatrzenia oferty i zawarcia umowy.

…….....

Podpis osoby uprawnionej