Znak sprawy: ADM.222.38.2026

Świnoujście, dnia .....2026 r.

.....
imię i nazwisko/nazwa reprezentowanego podmiotu

.....

.....

.....
Adres, NIP, KRS

.....
e-mail, telefon kontaktowy – pole obowiązkowe

OFERTA

Do III nieograniczonego przetargu pisemnego ofertowego na oddanie w najem gruntu Skarbu Państwa będącego w użytkowaniu Gminy Miasto Świnoujście, administrowanego przez Ośrodek Sportu i Rekreacji „Wyspiarz" w Świnoujściu: 500 m² terenu na plaży przez podmioty prowadzące działalność hotelarską na terenie Świnoujścia lewobrzeże: hotel z minimalną ilością 50 pokoi, pensjonat z minimalną ilością 50 pokoi, apartamenty minimalna ilość 50 apartamentów, przeznaczonych na wypoczynek i rekreację gości tych obiektów, w sezonach w latach 2026, 2027, 2028 po lewej (zachodniej) stronie zejścia na plażę z ul. Uzdrowiskowej 3 – część działki nr 180/27 obręb 2, teren położony obok obiektu gastronomii – na prawo (patrząc od strony morza)

Przedmiot najmu: **Rekreacja dla gości obiektów hotelowych**	**Wysokość złożonej oferty*** Stawka wywoławcza wynosi: **10 500,00 zł brutto** **miesięcznie** za minimum 3 miesiące między czerwcem a wrześniem
500 m² lewa (zachodnia) strona zejścia z ul. Uzdrowiskowej 3, w okresie od ..... do ..... *(należy wskazać okres minimum 3 miesięcy między 01.06. a 31.09. Czynsz za miesiące niepełne obliczany będzie proporcjonalnie.)*	..... zł brutto Słownie:..... .....zł ...../100 brutto

* Oferent przyjmuje do wiadomości, że czynsz za sezon zostanie obliczony jako trzykrotność zaoferowanej stawki miesięcznej brutto.

.....
Podpis osoby uprawnionej

Znak sprawy: ADM.222.38.2026

Świnoujście, dnia .....2026 r.

.....
imię i nazwisko/nazwa reprezentowanego podmiotu

.....

.....

.....
Adres, NIP, KRS

.....
e-mail, telefon kontaktowy – pole obowiązkowe

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że:

1) dokonałem/am wpłaty wadium w wysokości **10 500,00** zł i przedstawiam w załączeniu dowód wpłaty,
2) prowadzę działalność gospodarczą i przedstawiam wydruk*:
   a) Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP,
   b) innego rejestru: .....
   zaznaczyć właściwe a) lub b), jeśli zaznaczono b) wpisać rejestr
3) nie posiadam wobec Ośrodka Sportu i Rekreacji „Wyspiarz" w Świnoujściu żadnych zadłużeń,
4) teren przeznaczony pod najem zamierzam przeznaczyć na prowadzenie działalności gospodarczej pod rekreację dla gości hotelowych zgodnie z załączoną do niniejszej oferty wizualizacją,
5) reprezentuję hotel/ pensjonat/ apartamenty położony/-e w Świnoujściu lewobrzeże:

   ……
   (podać nazwę hotelu, pensjonatu, apartamentów i adres)

6) Obiekt/-y wskazany w pkt 5) powyżej został wpisany do*:
   a) Centralnego Wykazu Obiektów Hotelarskich,
   b) Ewidencji innych obiektów świadczących usługi hotelarskie, prowadzonej przez Urząd Miasta Świnoujście

- kopię zaświadczeń załączam wraz z niniejszym oświadczeniem

……

……

**zakreślić odpowiednio i wpisać rodzaj np.: Zaświadczenie z Urzędu Miasta o wpisaniu do Ewidencji innych obiektów świadczących usługi hotelarskie, Księga Wieczysta; umowa najmu, akt notarialny itp. wraz z dokumentem potwierdzającym minimalną wymaganą ilość 50 pokoi w hotelu/pensjonacie lub 50 apartamentów - o ile wymagana ilość nie wynika bezpośrednio z poprzednich dokumentów lub zaświadczeń*

7) oświadczam, że posiadam tytuł prawny lub inne skuteczne umocowanie do prowadzenia/zarządzania obiektem lub obiektami wskazanymi w ofercie przez cały okres, na jaki ma zostać zawarta umowa, a w przypadku utraty tego tytułu lub umocowania zobowiązuję się niezwłocznie zawiadomić Ośrodek,

8) zapoznałem/am się z warunkami ogłoszenia o przetargu i zobowiązuje się do ich przestrzegania,
9) zapoznałem/am się z projektem umowy najmu i nie wnoszę do niej zastrzeżeń oraz zobowiązuję się do jej podpisania w przypadku wygrania przetargu,
10) w przypadku wygrania przetargu:
    a) wyrażam zgodę na przesłanie kopii rekomendacji do zawarcia umowy na adres **e-mail**:.....
    oraz przyjmuję do wiadomości, że doręczenie to jest równoznaczne z poinformowaniem mnie o wyniku przetargu i wywołuje bieg terminów przewidzianych w ogłoszeniu o przetargu. Oświadczam, że wskazany przeze mnie adres e-mail jest adresem właściwym do doręczeń związanych z postępowaniem przetargowym i zobowiązuje się do bieżącego monitorowania tego adresu oraz do niezwłocznego zawiadomienia Ośrodka o każdej jego zmianie. Przyjmuję do wiadomości, że ponoszę ryzyko wskazania nieprawidłowego, nieaktywnego lub nieobsługiwanego adresu e-mail oraz braku aktualizacji tego adresu.
    b) zobowiązuję się do podpisania umowy najmu maksymalnie do dnia **03.06.2026 r.**
11) zapoznałem/am się z treścią uchwały nr XXII/165/2019 Rady Miasta Świnoujście z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, obejmującego obszar Dzielnicy Nadmorskiej Świnoujścia (rejon plaży) oraz uchwałą krajobrazową nr XXII/164/2019 Rady Miasta Świnoujście z dnia 28.11.2019.
12) wraz z niniejszym oświadczeniem przedkładam pełnomocnictwo do reprezentowania

……
(skreślić, jeżeli nie dotyczy)

13) wraz z niniejszym oświadczeniem przedkładam kopię umowy spółki cywilnej

……..będącej oferentem,
(skreślić, jeżeli nie dotyczy)

14) nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek wskazanych w części IV pkt. 3. Ogłoszenia,
15) oświadczam, że wszystkie informacje, dane i dokumenty złożone w niniejszym postępowaniu są prawdziwe, aktualne i kompletne. Przyjmuję do wiadomości, że złożenie informacji nieprawdziwych, nieaktualnych lub wprowadzających w błąd może skutkować odrzuceniem oferty, odmową zawarcia umowy, a w przypadku Oferenta, którego oferta została wybrana — uznaniem, że uchyla się on od zawarcia umowy, ze skutkami przewidzianymi w ogłoszeniu o przetargu.
16) w przypadku **niewygrania w/w przetargu** przez reprezentowany przeze mnie podmiot biorący udział w przetargu proszę **o zwrot wpłaconego wadium na rachunek bankowy nr**:

……

……
Podpis osoby uprawnionej

Klauzula informacyjna dla Oferenta / Kontrahenta przystępującego do procedury przetargowej dotyczącej oddania nieruchomości do odpłatnego korzystania na podstawie umowy najmu.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów oraz wyłonionych w postępowaniu kontrahentów. Zgodnie z art. 13 ust. 1, 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE), zwanego dalej RODO uprzejmie informujemy, że:

1. **Administratorem danych osobowych** jest Ośrodek Sportu i Rekreacji „Wyspiarz" w Świnoujściu, z siedzibą przy ul. Matejki 22, 72-600 Świnoujście, reprezentowany przez Dyrektora, adres email: sekretariat@osir.swinoujscie.pl, zwany dalej Ośrodkiem.
2. **Inspektorem danych osobowych** w Ośrodku Sportu i Rekreacji „Wyspiarz" w Świnoujściu jest pani Joanna Kozłowska, adres e-mail: abi@osir.swinoujscie.pl
3. **Cel Przetwarzania danych** - dane osobowe udostępnione przez Oferenta przetwarzane będą w celach związanych z wykonywaniem zadań statutowych Ośrodka, a w szczególności w związku z realizacją zadań w zakresie gospodarowania nieruchomościami.
4. **Przetwarzanie danych osobowych następuje na podstawie:**

- art. 6, ust.1 lit. b) RODO w celu podjęcie czynności zmierzających do zawarcia umowy takich jak: dokonanie oceny ofert, wyboru oferty, zawarcia umowy na podstawie złożonej oferty,
- art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w celu wypełnianie obowiązków prawnych ciążących na administratorze wynikających między innymi z przepisów ustawy z dnia 27.08.2009 r. O finansach publicznych; ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny; ustawy z dnia 29.09.1994r. O rachunkowości; ustawy z dnia 09.08.1997r. Ordynacja podatkowa; ustawy z dnia 06.09.2001r. O dostępie do informacji publicznej; a także ustawy z dnia 14.07.1983r. O narodowym zasobie archiwalnym i archiwach,
- art. 6 ust 1 lit. f w związku z dochodzeniem/obroną roszczeń jako uzasadniony interes Administratora danych.

5. **Okres przetwarzania danych osobowych** - dane osobowe będą przetwarzane przez okres wymagany przepisami prawa w zakresie przechowywania dokumentacji przetargowej / konkursowej, księgowej i podatkowej lub przez okres przedawnienia roszczeń z umowy i tak:

1) 5 lat, licząc od końca roku w którym uzyskano dane- w zakresie danych oferentów, których oferty nie zostały wybrane,
2) w przypadku wyboru oferty i zawarcia umowy dane osobowe związane z realizacją umowy będą przechowywane przez okres do przedawnienia roszczeń, licząc od końca roku w którym nastąpiło wygaśnięcie umowy lub w którym upłynął termin zobowiązania podatkowego.

6. **Udostępnianie danych:** dane osobowe mogą być udostępniane:

1) pracownikom i współpracownikom Administratora na podstawie nadanych upoważnień i zawartych umów powierzenia; innym podmiotom lub organom upoważnionym na podstawie przepisów prawa w tym instytucjom upoważnionym do kontroli i rozliczenia środków publicznych; podmiotom świadczącym usługi prawne; informatyczne; podmiotom świadczącym usługi pocztowe / kurierskie, w tym Poczcie Polskiej S.A. świadczącej usługę e-doręczeń;
2) Ministrowi Cyfryzacji w celu realizacji obowiązku prawnego, o którym mowa w art. 9 ust. 4 pkt 3) oraz art. 9 ust. 4a ustawy o dostępie do informacji publicznej (dot. informacji umieszczanych na BIP) i innym podmiotom kierującym zapytania w świetle art. 2 ust.1 o udzielnie informacji publicznej ww. ustawy.

Administrator działając w granicach przepisów prawa zapewni poszanowanie prywatności osób, których dane zostały zawarte w dokumentach.

7. Administrator nie zamierza przekazać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

8. Administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w tym profilowanie w oparciu o Pana/Pani dane osobowe.

9. Prawa w stosunku do podanych danych osobowych:

1) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
3) prawo żądania usunięcia swoich danych osobowych, gdy nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania;
4) prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
5) prawo przenoszenia danych;
6) prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie przez Ośrodek danych osobowych narusza przepisy prawa o ochronie danych osobowych;
7) nie dotyczy prawo sprzeciwu oraz prawo ograniczenia wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b), c) lub f) RODO.

10. Źródłem pochodzenia danych są wszelkie dokumenty składane przez Oferenta w postępowaniu przetargowym / konkursowym.

Oferent / Kontrahent zobowiązany do realizacji obowiązku informacyjnego zgodnie z art. 13 lub art. 14 RODO poprzez przekazanie informacji określonych w niniejszej klauzuli informacyjnej wszystkim osobom fizycznym, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio przekazywać będzie Administratorowi w ramach składanej oferty lub/i w ramach realizacji umowy.

11. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych

Podanie danych osobowych jest dobrowolne lecz niezbędne w celach związanych z przystąpieniem do przetargu / konkursu, zawarciem umowy i jej realizacji. Konsekwencje niepodania określonych danych jest brak możliwości rozpatrzenia oferty i zawarcia umowy.

…….....

Podpis osoby uprawnionej