OSiR WYSPIARZ
Ośrodek Sportu i Rekreacji w Świnoujściu

Znak sprawy: KĄP. 222.01.2026

**GMINA MIASTO ŚWINOUJŚCIE - OŚRODEK SPORTU I REKREACJI „WYSPIARZ" W ŚWINOUJŚCIU ogłasza nieograniczony przetarg pisemny ofertowy** na oddanie w najem gruntu będącego w użytkowaniu Gminy Miasto Świnoujście, administrowanego przez Ośrodek Sportu i Rekreacji „Wyspiarz" w Świnoujściu – 1 miejsca po 7230 $m^2$ terenu gruntu w Świnoujściu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z edukacją, animacją lub rekreacją dla dzieci przez okres 3 lat od daty podpisania umowy, począwszy od 1 czerwca 2026 roku.

| Nr ewidencyjny działki, nr Księgi Wieczystej | Pow. najmu w $m^2$ | Opis nieruchomości gruntowej - lokalizacja | Przeznaczenie zagospodarowania - rodzaj działalności | Okres najmu | Cena | Termin opłat i waloryzacja | Plan i sposób zagospodarowania terenu | LP. na szkicu |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Działka 243 obręb 1 KW nr: SZ1W/00054054/1, Działka 244 obręb 1 KW nr: SZ1W/00017826/3 | 7230 | Świnoujście, część gruntu pomiędzy wejściem na plażę od ul. Nowowiejskiego, a wejściem od ul. Orkana, teren sąsiadujący z promenadą nadmorską. | Prowadzenie działalności gospodarczej związanej z edukacją, animacją lub rekreacją dla dzieci. | Umowa na okres 3 lat- licząc od dnia podpisania umowy po wyłonieniu najemcy. | Grunt o powierzchni 3000 $m^2$ – 21 zł brutto za 1$m^2$- rocznie tj. 63 000 zł brutto.<br><br>Grunt o powierzchni 4230 m2 – 1 zł brutto za 1m2- rocznie tj. 4230 zł brutto. | Czynsz płatny w trzech ratach tj.: w pierwszym roku umowy:<br>I rata - 20% kwoty wylicytowanej w przetargu płatne do 7 dni od otrzymania rekomendacji do zawarcia umowy.<br>II rata 40% kwoty wylicytowanej do 15 lipca 2026 r.<br>III rata 40% kwoty wylicytowanej do 31 sierpnia 2026 r.<br><br>w kolejnych latach umowy:<br>I rata - 30% kwoty wylicytowanej do 30 kwietnia..<br>II rata - 35% kwoty wylicytowanej do 30 czerwca.<br>III rata - 35% kwoty wylicytowanej do 31 sierpnia.<br><br>Stawka czynszu w okresie obowiązywania umowy zgodnie z wynegocjowaną ceną w przetargu z uwzględnieniem corocznej waloryzacji na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego przez Prezesa GUS. Pierwsza waloryzacja nastąpi w roku 2027. | Umowa najmu nieruchomości pod prowadzenie działalności związanej z animacją lub rekreacją dla dzieci.<br>Plan zagospodarowania: UCHWAŁA NR LXIX/559/2010 RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE z dnia 7 maja 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście - obejmującego obszar Dzielnicy Nadmorskiej Świnoujścia. | Zał. Nr: 1 -Szkic |

| I | **Przedmiot przetargu - opis i położenie nieruchomości:** |
|---|---|

Przedmiotem najmu jest teren o powierzchni 7230 m², położony w Świnoujściu pomiędzy wejściami na plażę od ul. Nowowiejskiego i ul. Orkana, w bezpośrednim sąsiedztwie promenady nadmorskiej przy ul. Żeromskiego, przeznaczony na prowadzenie spokojnej, niskouciążliwej działalności gospodarczej związanej z edukacją, animacją lub rekreacją dla dzieci, w formie plenerowej strefy edukacyjno-rekreacyjnej o charakterze kameralnym, rodzinno-edukacyjnym, niezaburzającym funkcji wypoczynkowej terenów nadmorskich.

Dopuszczalne jest w szczególności urządzenie stref zabaw sensorycznych, edukacyjnych, przyrodniczych, naukowych, manualnych, animacyjnych, warsztatowych oraz innych form aktywności dziecięcej, pod warunkiem że nie powodują one ponadprzeciętnego hałasu, wibracji, uciążliwości zapachowych, świetlnych, komunikacyjnych ani efektu typowego dla wesołego miasteczka, salonu gier lub parku rozrywki mechanicznej.

Lokalizacja: Nieruchomość wskazana na szkicu graficznym nr 1 stanowiącym załącznik nr 1a do niniejszego ogłoszenia. Całkowita powierzchnia przeznaczona do najmu wynosi 7230 $m^2$ i znajduje się na terenie dwóch działek o numerach:

- Działka 243 obręb 1 KW nr: SZ1W/00054054/1,
- Działka 244 obręb 1 KW nr: SZ1W/00017826/3.

| II | **Warunki najmu - wymagania w stosunku do Najemcy**: |
|---|---|
| **1.** | **Opis przedmiotu najmu:** Nieruchomość przeznaczona na prowadzenie spokojnej, niskouciążliwej działalności gospodarczej związanej z edukacją, animacją i rekreacją dzieci, w formie plenerowej strefy edukacyjno-rekreacyjnej o charakterze kameralnym, rodzinno-edukacyjnym, niezaburzającym funkcji wypoczynkowej terenów nadmorskich. Preferowany jest model zagospodarowania oparty na edukacji, animacji, aktywności sensorycznej, warsztatowej, przyrodniczej i rodzinnej, o niskim poziomie oddziaływania na otoczenie. Dopuszcza się w szczególności urządzenie stref zabaw sensorycznych, edukacyjnych, przyrodniczych, naukowych, manualnych, animacyjnych i warsztatowych oraz innych form aktywności dziecięcej, pod warunkiem, że nie powodują one ponadprzeciętnego hałasu, wibracji ani innych uciążliwości dla otoczenia. W ramach zagospodarowania terenu nie przewiduje się lokalizacji ani eksploatacji urządzeń, instalacji lub form działalności typowych dla wesołych miasteczek, salonów gier, parków rozrywki mechanicznej, komercyjnych stref hałaśliwej rozrywki lub imprez masowych, w szczególności urządzeń mechanicznych, elektronicznych lub nagłaśniających mogących zakłócać spokój publiczny albo pozostawać w sprzeczności z nadmorskim charakterem lokalizacji.<br><br>Dopuszcza się posadowienie jednej kawiarni przeznaczonej wyłącznie dla użytkowników strefy edukacyjno-rekreacyjnej, w tym strefę |

| | |
|---|---|
| | ze stolikami, krzesłami, leżakami itp. o powierzchni nieprzekraczającej 50 m². Działalność gastronomiczna ma charakter pomocniczy i nie może obejmować sprzedaży ani podawania napojów alkoholowych.<br><br>Oferent zobowiązany jest do przedłożenia wraz z ofertą koncepcji zagospodarowania terenu obejmującej opis planowanych stref, urządzeń i sposobu prowadzenia działalności. Wynajmujący może odmówić akceptacji koncepcji, jeżeli przewidziana działalność jest sprzeczna z przeznaczeniem terenu lub może powodować nadmierne uciążliwości dla otoczenia.<br>Powierzchnia może zostać utwardzona, z wykorzystaniem materiałów wysokiej jakości, niezagrażających bezpieczeństwu osób z nich korzystających. Teren po wygaśnięciu umowy należy przywrócić do stanu pierwotnego. Teren należy oznaczyć po jego zewnętrznych krawędziach. Część rekreacyjna, animacyjna lub edukacyjna stanowi obowiązkowy element zagospodarowania przedmiotu najmu i nie może zostać wyłączona z zakresu prowadzonej działalności.<br><br>Najemca zobowiązany jest do faktycznego prowadzenia działalności zgodnej z przeznaczeniem oddania przedmiotu najmu w każdym sezonie obowiązywania umowy, tj. co najmniej w okresie od dnia 1 czerwca do dnia 31 sierpnia każdego roku.<br>Najemca nie może zmienić przeznaczenia terenu, profilu działalności ani wprowadzić nowych urządzeń bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego. |
| **2.** | **Okres trwania najmu gruntu:**<br>Na czas 3 lat od dnia zawarcia umowy. |
| **3.** | **Podstawowe obowiązki Najemcy/warunki najmu:**<br>a) Najemca prowadzi działalność na własny rachunek i ryzyko, w związku z czym jest zobowiązany do uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń przewidzianych przepisami prawa, a w szczególności Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego i do ich bezwzględnego przestrzegania.<br>b) Najemca przyjmuje do wiadomości, że rozpoczęcie korzystania z terenu (wydanie terenu protokołem) w sezonie 2026 nastąpi nie wcześniej niż 25.05.2026 r. jednak pod warunkiem uprzedniego zawarcia umowy.<br>c) Na Najemcy będzie ciążyć obowiązek utrzymania porządku na wynajmowanym terenie, w tym wywóz nieczystości.<br>d) Zapewnienie we własnym zakresie wszelkich przyłączy, Wynajmujący nie zapewnia przyłączy energetycznych ani wodno – kanalizacyjnych. Wydatki poniesione w związku z obowiązkami Najemcy lub związanymi z zapewnieniem przyłączy energetycznych i wodno- kanalizacyjnych i innych przyłączy, nie podlegają zwrotowi ani zaliczeniu na poczet czynszu.<br>e) Najemca nie ma prawa bez pisemnej zgody Wynajmującego wyrażonej pod rygorem nieważności, przelać uprawnień wynikających z umowy najmu na rzecz osób trzecich ani poddzierżawiać/podnajmować przedmiotu umowy.<br>f) Zabronione jest prowadzenie działalności o charakterze rozrywkowym zakłócającej ciszę nocną w godz. 22.00-6.00 |

| | |
|---|---|
| | g) Najemca zobowiązany jest do zagospodarowania i wykorzystania przedmiotowego terenu w terminie oraz zgodnie z jego przeznaczeniem, zgodnie z warunkami określonymi w projekcie umowy stanowiącej **załącznik nr 2** do ogłoszenia. |
| **4.** | **Główne wymagania w zakresie zagospodarowania terenu:**<br>1. Zagospodarowanie terenu musi być zgodne z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego UCHWAŁA NR LXIX/559/2010 RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE z dnia 7 maja 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście - obejmującego obszar Dzielnicy Nadmorskiej Świnoujścia.<br>a) zakaz lokalizacji obiektów typu camping, barakowóz, przyczepa samochodowa, barak.<br>b) teren po wygaśnięciu umowy należy przywrócić do stanu pierwotnego.<br>c) Teren zagospodarowany zgodnie z UCHWAŁĄ NR XXII/164/2019 RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, dla Gminy Miasto Świnoujście.<br>d) zakaz lokalizacji wolnostojących reklam. |

| III | **Terminy i warunki przetargu:** |
|---|---|
| **1.** | a) Forma przetargu: Przetarg nieograniczony pisemny ofertowy<br>b) Otwarcie ofert: 18.05.2026 r. w: Ośrodku Sportu i Rekreacji „Wyspiarz" w Świnoujściu przy ul. Matejki 22 – sala konferencyjna pokój nr 10 o godzinie 12:00.<br>c) Termin składania ofert: do dnia 18.05.2026r. do godziny 11:30, w sekretariacie Ośrodka Sportu i Rekreacji „Wyspiarz" w Świnoujściu przy ul. Matejki 22 – pokój nr 4 zgodnie z opisem zawartym w części IV pkt. 1 niniejszego Ogłoszenia o przetargu. Brak złożenia wymaganych dokumentów w powyższym terminie powoduje niedopuszczenie oferenta do postępowania przetargowego. |
| **2.** | **Wadium - wniesienie kwoty wadium w pieniądzu:**<br>a) Wysokość wadium: 6.000,00 zł<br>b) Termin wniesienia wadium: 17.05.2026 r. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Ośrodka.<br>c) Rachunek bankowy do wpłaty wadium nr: 07 1240 3914 1111 0000 3087 6345 z oznaczeniem: „Przetarg: edukacja, rekreacja, animacja- przy ul. Żeromskiego"., NIP ....." w tytule przelewu należy wpisać nr NIP prowadzącego działalność gospodarczą - Oferenta.<br>d) Wpłacającym musi być podmiot przystępujący do przetargu. Nie dopuszcza się wpłacania wadium na rzecz osoby trzeciej (innej niż oferent).<br>e) Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu jeżeli oferent, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy, zgodnie z wzorem określonym przez organizatora przetargu, stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia. Za uchylenie się od zawarcia umowy uważa się w szczególności brak podpisania umowy w miejscu i czasie wskazanym przez organizatora lub niewykonanie obowiązków, o których mowa w cz. IV pkt 2.<br>f) Oferentowi wygrywającemu przetarg, wadium zostanie zaliczone jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy najmu, w przypadku jej niewykorzystania wadium zostanie zaliczone na poczet ostatniej raty czynszu.<br>g) Oferentowi, który nie wygra przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminie 5 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, na wskazane przez oferenta konto bankowe. Jeżeli konto bankowe do zwrotu wadium nie zostanie wskazane przez oferenta, lub zostanie wskazane konto bankowe, na które realizacja zwrotu środków pieniężnych z tytułu wadium nie będzie możliwa, to zwrot wadium następuje na nr rachunku bankowego z którego wpłynęła wpłata wadium. Za dzień zwrotu wadium uważa się dzień dokonania przez organizatora przetargu polecenia przelewu. |
| **3.** | **Stawka wywoławcza:**<br>• **21,00 zł brutto (słownie: dwadzieścia jeden złotych 00/100) za 1 $m^2$ rocznie - grunt o powierzchni 3000 m2 –tj. 63.000,00 zł brutto.**<br>• **1,00 zł brutto (słownie: jeden złoty 00/100) za 1$m^2$ rocznie - grunt o powierzchni 4230 m2 –- tj. 4.230,00 zł brutto.**<br>Minimalna kwota wywoławcza przy łącznej powierzchni 7230m2- tj. 67.230,00 zł brutto (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy dwieście trzydzieści |

złotych 00/100).

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, Ośrodek będzie się kierował następującym kryterium i jego znaczeniem:

- łączna wartość czynszu - 40 pkt. - łącznie za cały okres obowiązywania umowy
- koncepcja prowadzenia działalności - 60 pkt.

**Kryterium oceny oferty:**

**- dla kryterium łączna wartość czynszu, tj. wartość brutto:**

$$P(c) = \frac{C}{C\ max.} \times 40\ pkt.$$

gdzie:

- **P(c)** - ilość punktów, jakie otrzyma oferta badana za kryterium „łączna wartość czynszu - wartość brutto”,
- **C max.** – najwyższa wartość czynszu - wartość brutto, spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert,
- **C** – łączna wartość czynszu - wartość brutto, oferty badanej, spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert.

**- dla kryterium koncepcja prowadzenia działalności:**

„Kryterium „koncepcja prowadzenia działalności” oceniane będzie indywidualnie przez komisję przetargową na podstawie przedstawionej koncepcji zagospodarowania terenu i prowadzenia działalności, z uwzględnieniem następujących elementów:

**a)** zgodność koncepcji z przeznaczeniem terenu określonym w ogłoszeniu, w szczególności z charakterem spokojnej, rodzinnej, edukacyjno-rekreacyjnej strefy o niskim poziomie uciążliwości – od 0 do 20 pkt,

**b)** wartość edukacyjna, animacyjna i społeczna proponowanych aktywności – od 0 do 15 pkt,

**c)** wpływ planowanej działalności na otoczenie, w szczególności pod względem hałasu, natężenia ruchu, zastosowanych urządzeń, oświetlenia, emisji dźwięku oraz innych potencjalnych uciążliwości – od 0 do 15 pkt,

**d)** estetyka oraz sposób wpisania zagospodarowania w nadmorski charakter lokalizacji – od 0 do 10 pkt.

**Łącznie w ramach kryterium „koncepcja prowadzenia działalności” oferta może uzyskać maksymalnie 60 pkt. P(r1)**

**4.** W ramach oceny koncepcji preferowane będą rozwiązania o charakterze edukacyjnym, sensorycznym, przyrodniczym, warsztatowym, manualnym, animacyjnym lub rodzinnym, niewymagające stosowania urządzeń mechanicznych, elektronicznych lub nagłośnienia o wysokim poziomie emisji dźwięku.

| | |
|---|---|
| | W przypadku gdy przedstawiona koncepcja jest sprzeczna z przeznaczeniem terenu określonym w ogłoszeniu lub przewiduje działalność o charakterze lunaparkowym, hazardowym, mechanicznym, hałaśliwym albo mogącym zakłócać wypoczynek i ład przestrzenny, oferta może podlegać odrzuceniu jako niezgodna z warunkami przetargu.<br><br>**Sposób oceny ofert:**<br>Ocenie i porównaniu poddane zostaną oferty niepodlegające odrzuceniu. Wynajmujący dokona oceny ofert w zakresie kryteriów, o których mowa w pkt. 3. W tym celu przeprowadzona zostanie ocena każdej oferty. Wynajmujący dokona weryfikacji oraz przypisania punktów dla poszczególnych kryteriów oceny oferty oraz wyliczy **Łączną ocenę punktową oferty (P)** według następującego wzoru:<br>**P = P(c) + P(r1)** gdzie:<br>**P(c)** – oznacza liczbę punktów przyznaną w ramach kryterium łącznej wartości czynszu;<br>**P(r1)** – oznacza sumę punktów przyznaną w ramach kryterium sposobu koncepcja prowadzenia działalności.<br>Zasady przypisania (obliczenia) odpowiedniej wartości punktowej dla poszczególnych kryteriów oceny ofert przedstawione zostały w pkt. 3.<br>Wynajmujący podpisze umowę z Oferentem, którego oferta nie zostanie odrzucona i otrzyma największą łączną liczbę punktów.<br>Wszystkie obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku lub z większą dokładnością umożliwiającą wybór najkorzystniejszej oferty. |

| **IV** | **Wymagane dokumenty do złożenia i warunki do spełnienia celem przystąpienia do przetargu :** |
|---|---|
| **1**. | 1. Podmioty prowadzące działalność gospodarczą zamierzające wziąć udział w przetargu zobowiązane są do złożenia w zamkniętej kopercie z dopiskiem: **Przetarg edukacja, rekreacja, animacja - przy ul. Żeromskiego”.,** następujących dokumentów:<br>a. uzupełnionej i podpisanej oferty wraz z oświadczeniami stanowiącymi załącznik nr 3 (oferta składana jest pisemnie pod rygorem nieważności). **Oferent jest zobowiązany do wskazania w oświadczeniu adresu e-mail do doręczeń związanych z postępowaniem przetargowym,**<br>b. potwierdzenie/dowód wniesienia wadium,<br>c. aktualnego wydruku z rejestru CEIDG lub KRS w zakresie prowadzonej działalności (wydruk nie wcześniej niż 14 dni przed złożeniem),<br>d. projekt, koncepcje prowadzenia działalności gospodarczej, zagospodarowania terenu najmu, opisem rzeczowym poszczególnych elementów wraz ze wszystkimi składnikami rzeczowymi, zastosowanymi materiałami, kolorystyką, oznaczeniem terenu itp. zgodnej z wymaganiami w przetargu oraz zgodnej z miejscowym planem zagospodarowania. Dopuszcza się szkic zagospodarowania – wykonany odręcznie z naniesionymi szczegółowo elementami zagospodarowania, zdjęcia/ zdjęcia pobrane ze stron www poszczególnych elementów zagospodarowania. Koncepcję wizualną należy złożyć w formacie A4 dla całości zagospodarowania oraz w formacie A4 dla poszczególnych elementów zagospodarowania. Koncepcja wizualna stanowić będzie załącznik 2 do umowy. Projekt, koncepcja musi być potwierdzona pisemnie pod rygorem nieważności. |

e. w przypadku składania oferty przez pełnomocnika - należy złożyć oryginał pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem, chyba, że pełnomocnictwo zostało wpisane w CEIDG,
f. w przypadku spółki cywilnej – umowy spółki (umowę spółki należy złożyć w kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez oferenta).

2. W przetargu mogą brać udział wyłącznie podmioty prowadzące działalność gospodarczą, które wpłaciły wadium, zgodnie z informacją w cz. III 2. Ogłoszenia o przetargu.
3. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. W przypadku jednak wpływu kilku ofert od jednego Oferenta, liczyć się będzie ta oferta, która została zarejestrowana jako pierwsza.
4. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
5. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z uchwałą UCHWAŁA NR LXIX/559/2010 RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE z dnia 7 maja 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście - obejmującego obszar Dzielnicy Nadmorskiej Świnoujścia oraz uchwałą krajobrazową nr XXII/164/2019 Rady Miasta Świnoujście z dnia 28 listopada 2019 r.

**2. Informacja o rozliczeniu przetargu**

1. Przetarg będzie ważny jeżeli wpłynie przynajmniej jedna oferta spełniająca wymagania określone w niniejszym postępowaniu, z kwotą nie niższą niż kwota 67.230,00 zł brutto (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy dwieście trzydzieści złotych 00/100) na łączną powierzchnię 7230m$^2$.
2. W dniu przetargu, po otwarciu ofert, Oferent, którego oferta uzyska najwyższą łączną liczbę punktów zgodnie z kryteriami określonymi w ogłoszeniu, uzyskuje rekomendację do zawarcia umowy.. Doręczenie rekomendacji następuje w sposób wybrany przez Ośrodek, w szczególności poprzez jej osobiste przekazanie albo przesłanie kopii na adres e-mail wskazany przez oferenta w oświadczeniu. Doręczenie kopii rekomendacji na wskazany adres e-mail uważa się za skuteczne, niezależnie od jej faktycznego odebrania przez oferenta, i wywołuje bieg terminów przewidzianych w ogłoszeniu o przetargu.
3. W przypadku najlepszej oferty cenowej Ośrodek zastrzega sobie możliwość wezwania oferenta do uzupełnienia dokumentów w terminie określonym przez Ośrodek. W przypadku braku uzupełnienia dokumentów we wskazanym terminie oferta zostaje odrzucona i wadium przepada na rzecz Ośrodka.
4. W przypadku złożenia minimum dwóch ofert dających taki sam bilans cenowy, zaprasza się oferentów do złożenia ofert uzupełniających, w których kryterium podlegającym ulepszeniu jest cena. Termin na uzupełnienie oferty zostanie wskazany przez Ośrodek w zaproszeniu do złożenia oferty.
5. W ciągu 7 dni od otrzymania rekomendacji do zawarcia umowy, Oferent – Wygrywający zobowiązany jest do spełnienia łącznie warunków wskazanych w lit a) i b):

| | |
|---|---|
| | a. wpłaty 20% kwoty wylicytowanej w przetargu na konto Ośrodka nr 07 1240 3914 1111 0000 3087 6345 z oznaczeniem: „wpłata 1 raty czynszu Edukacja, rekreacja, animacja - przy ul. Żeromskiego" w tytule przelewu należy wpisać nr NIP prowadzącego działalność gospodarczą Oferenta – Wygrywającego;<br>6. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do podpisania umowy najmu maksymalnie do dnia 12.06.2026 r.<br>7. Brak spełnienia któregokolwiek z wymogów określonych powyżej, skutkuje uznaniem, że Oferent – Wygrywający uchyla się od zawarcia umowy, co powoduje przepadek wadium na rzecz Ośrodka oraz brak możliwości zawarcia umowy z tym oferentem. W takim przypadku Ośrodek jest uprawniony do udzielenia rekomendacji do zawarcia umowy najmu gruntu oferentowi, który złożył kolejną najkorzystniejszą ofertę.<br>8. W przypadku, gdy rekomendacja do zawarcia umowy zostaje udzielona oferentowi, który pierwotnie nie wygrał przetargu i któremu wadium zostało zwrócone, oferent ten zobowiązany jest – w terminie 7 dni od dnia otrzymania rekomendacji – do wniesienia zabezpieczenia roszczeń Wynajmującego wynikających z umowy najmu w wysokości równej wadium. Termin zawarcia umowy z tym oferentem wyznacza Ośrodek. Wobec oferenta stosuje się odpowiednio postanowienia pkt 5. i 6. powyżej. |
| **3.** | **Wykluczenie oferenta:**<br>1. Niezależnie od przesłanek wskazanych w cz. IV pkt 1, Ośrodek wykluczy z postępowania oferenta:<br>a) który posiada zadłużenie względem Ośrodka,<br>b) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami,<br>c) wymienionego w wykazach określonych w Rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 lub Rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,<br>d) którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu jest osoba wymieniona w wykazach określonych w Rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 i Rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,<br>e) którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w Rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 i Rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych |

| | |
|---|---|
| | rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.<br>2. **Oferent może zostać wykluczony na każdym etapie postępowania.** |
| **4.** | **Ośrodek zastrzega sobie możliwość zmiany warunków postępowania lub jego odwołania na każdym etapie, bez podania przyczyny, a także zakończenia postępowania bez wyboru oferty.** |

| **V** | **Pozostałe informacje** |
|---|---|
| **1.** | Informacje na temat przetargu można uzyskać w Ośrodku od poniedziałku do piątku pod nr telefonu: 459 585 359 lub osobiście w Ośrodka Sportu i Rekreacji „Wyspiarz" ul. Matejki 22, 72-600 Świnoujście w godzinach 7:00 - 14:45. |
| **2.** | Informacja o wyniku przetargu zostanie ogłoszona na stronie internetowej Ośrodka pod adresem: https://www.osir.swinoujscie.pl/kategoria/ogloszenia/rozstrzygniecia-ogloszenia |
| **3.** | Klauzula informacyjna dla Oferenta / Kontrahenta przystępującego do procedury przetargowej na najem nieruchomości: Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów oraz wyłonionych w postępowaniu kontrahentów. Zgodnie z art. 13 ust. 1, 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE), zwanego dalej RODO uprzejmie informujemy, że:<br>1. **Administratorem danych osobowych** jest Ośrodek Sportu i Rekreacji „Wyspiarz" w Świnoujściu, z siedzibą przy ul. Matejki 22, 72-600 Świnoujście, reprezentowany przez Dyrektora, adres email: sekretariat@osir.swinoujscie.pl, zwany dalej Ośrodkiem.<br>2. **Inspektorem danych osobowych** w Ośrodku Sportu i Rekreacji „Wyspiarz" w Świnoujściu jest pani Joanna Kozłowska, adres e-mail: abi@osir.swinoujscie.pl<br>3. **Cel Przetwarzania danych** - dane osobowe udostępnione przez Oferenta przetwarzane będą w celach związanych z wykonywaniem zadań statutowych Ośrodka, a w szczególności w związku z realizacją zadań w zakresie gospodarowania nieruchomościami.<br>**4. Przetwarzanie danych osobowych następuje na podstawie:**<br>− art. 6, ust.1 lit. b) RODO w celu podjęcie czynności zmierzających do zawarcia umowy takich jak: dokonanie oceny ofert, wyboru oferty, zawarcia umowy na podstawie złożonej oferty,<br>− art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w celu wypełnianie obowiązków prawnych ciążących na administratorze wynikających między innymi z przepisów ustawy z dnia 27.08.2009 r. O finansach publicznych; ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny; ustawy z dnia 29.09.1994r. O rachunkowości; ustawy z dnia 09.08.1997r. Ordynacja podatkowa; ustawy z dnia 06.09.2001r. O dostępie do informacji publicznej; a także |

ustawy z dnia 14.07.1983r. O narodowym zasobie archiwalnym i archiwach,

− art. 6 ust 1 lit. f w związku z dochodzeniem/obroną roszczeń jako uzasadniony interes Administratora danych.

**5. Okres przetwarzania danych osobowych** - dane osobowe będą przetwarzane przez okres wymagany przepisami prawa w zakresie przechowywania dokumentacji przetargowej / konkursowej, księgowej i podatkowej lub przez okres przedawnienia roszczeń z umowy i tak:

1) 5 lat, licząc od końca roku w którym uzyskano dane- w zakresie danych oferentów, których oferty nie zostały wybrane,
2) w przypadku wyboru oferty i zawarcia umowy dane osobowe związane z realizacją umowy będą przechowywane przez okres do przedawnienia roszczeń, licząc od końca roku w którym nastąpiło wygaśnięcie umowy lub w którym upłynął termin zobowiązania podatkowego.

6. Udostępnianie danych: dane osobowe mogą być udostępniane:
   1) pracownikom i współpracownikom Administratora na podstawie nadanych upoważnień i zawartych umów powierzenia; innym podmiotom lub organom upoważnionym na podstawie przepisów prawa w tym instytucjom upoważnionym do kontroli i rozliczenia środków publicznych; podmiotom świadczącym usługi prawne; informatyczne; podmiotom świadczącym usługi pocztowe / kurierskie, w tym Poczcie Polskiej S.A. świadczącej usługę e-doręczeń;
   2) Ministrowi Cyfryzacji w celu realizacji obowiązku prawnego, o którym mowa w art. 9 ust. 4 pkt 3) oraz art. 9 ust. 4a ustawy o dostępie do informacji publicznej (dot. informacji umieszczanych na BIP) i innym podmiotom kierującym zapytania w świetle art. 2 ust.1 o udzielnie informacji publicznej ww. ustawy.

   Administrator działając w granicach przepisów prawa zapewni poszanowanie prywatności osób, których dane zostały zawarte w dokumentach.
7. Administrator nie zamierza przekazać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
8. Administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w tym profilowanie w oparciu o Pana/Pani dane osobowe.
9. Prawa w stosunku do podanych danych osobowych:
   1) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
   2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
   3) prawo żądania usunięcia swoich danych osobowych, gdy nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania;
   4) prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
   5) prawo przenoszenia danych;
   6) prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie przez Ośrodek danych osobowych narusza przepisy prawa o ochronie danych osobowych;
   7) nie dotyczy prawo sprzeciwu oraz prawo ograniczenia wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b), c) lub f) RODO.

10. Źródłem pochodzenia danych są wszelkie dokumenty składane przez Oferenta w postępowaniu przetargowym / konkursowym. Oferent / Kontrahent zobowiązany do realizacji obowiązku informacyjnego zgodnie z art. 13 lub art. 14 RODO poprzez przekazanie informacji określonych w niniejszej klauzuli informacyjnej wszystkim osobom fizycznym, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio przekazywać będzie Administratorowi w ramach składanej oferty lub/i w ramach realizacji umowy.

**11. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych**

Podanie danych osobowych jest dobrowolne lecz niezbędne w celach związanych z przystąpieniem do przetargu / konkursu, zawarciem umowy i jej realizacji. Konsekwencje niepodania określonych danych jest brak możliwości rozpatrzenia oferty i zawarcia umowy.

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez
Michał Ruciak
Data: 2026.05.11 08:27:33
CEST