Znak sprawy: KR.222.1.2026

OŚRODEK SPORTU I REKREACJI „WYSPIARZ" W ŚWINOUJŚCIU ogłasza nieograniczony przetarg pisemny ofertowy na dzierżawę gruntu Skarbu Państwa będącego w użytkowaniu Gminy Miasto Świnoujście - 18m² na działce o nr ewidencyjnym 110/1 terenu przeznaczonego na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.

I.	**Opis i położenie nieruchomości:**
	Obszar gruntu o powierzchni 18m² na terenie Kempingu Relax przy ul. Słowackiego 1, działka ewidencyjna nr 110/1, obręb 0002, wskazaną na szkicu graficznym stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszego ogłoszenia.

Lp.	Nr ewidencyjny działki, nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia dzierżawy w m²	Opis nieruchomości gruntowej - lokalizacja	Przeznaczenie zagospodarowania - rodzaj działalności	Okres dzierżawy	Cena	Termin opłat i waloryzacja	Plan i sposób zagospodarowania terenu
1	Działka nr 110/1 obręb 0002 KW nr: SZ1W/00009150/4	18,00 m²	m. Świnoujście lewobrzeże Część gruntu przy ul. Słowackiego 1	Z przeznaczeniem na działalność gospodarczej.	01.07.2026-30.06.2028	94,00 zł brutto za 1m²/miesiąc w okresie 01.04-30.09 58,00 zł brutto za 1m²/miesiąc w pozostałych miesiącach	Czynsz płatny z góry do 30 dnia miesiąca za dany miesiąc zgodnie z Cennikiem Ośrodka na dany rok.	Umowa dzierżawy nieruchomości pod prowadzenie działalności gospodarczej - punkt handlowo-usługowy. Plan zagospodarowania: UCHWAŁA NR LXIX/559/2010 RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE z dnia 7 maja 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście - obejmującego obszar Dzielnicy Nadmorskiej Świnoujścia.

II.	**Warunki najmu - wymagania w stosunku do Dzierżawcy**:
1.	Przedmiot najmu ma być przeznaczony wyłącznie na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.
2.	Okres trwania najmu gruntu: od 01.07.2026 r. do 30.06.2028 r.
3.	Podstawowe obowiązki Dzierżawy warunki dzierżawy: a) na Dzierżawcy będzie ciążyć obowiązek utrzymania porządku na dzierżawionym terenie w tym wywóz nieczystości, b) Wynajmujący nie zapewnia przyłączy wodno – kanalizacyjnych, c) wydatki poniesione w związku z obowiązkami Dzierżawy lub związanymi z zapewnieniem przyłączy wodno- kanalizacyjnych i innych przyłączy nie podlegają zwrotowi ani zaliczeniu na poczet czynszu, d) Dzierżawca nie ma prawa bez pisemnej zgody Wynajmującego wyrażonej pod rygorem nieważności przelać uprawnień wynikających z umowy najmu na rzecz osób trzecich ani poddzierżawiać/podnajmować przedmiotu umowy, e) Zabronione jest prowadzenie działalności o charakterze rozrywkowym zakłócającej ciszę nocną w godz.22.00-6.00, f) Dzierżawca zobowiązany jest do zagospodarowania i wykorzystania przedmiotu przetargu w terminie oraz zgodnie z jego przeznaczeniem, zgodnie z warunkami określonymi w projekcie umowy stanowiącej **załącznik nr 2** do przetargu
4.	Główne wymagania w zakresie zagospodarowania terenu. Na przedmiotowym terenie obowiązuje plan zagospodarowania: **UCHWAŁA NR LXIX/559/2010 RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE z dnia 7 maja 2010 r. w** sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, obejmującego obszar Dzielnicy Nadmorskiej Świnoujścia oraz **UCHWAŁA NR XXIII/164/2019 RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE z dnia 28 listopada 2019 r.** W sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, dla Gminy Miasto Świnoujście opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego w dniu 10 stycznia 2020 r. poz. 236.

III.	**Terminy i warunki przetargu:**
1.	a) Forma przetargu : **Przetarg nieograniczony pisemny ofertowy** b) Otwarcie ofert: **30.06.2026 r. w: Ośrodku Sportu i Rekreacji „Wyspiarz" w Świnoujściu przy ul. Matejki 22 – sala konferencyjna pokój nr 10 o godz. 10:00** c) Dokumenty potwierdzające udział w przetargu określone w rozdziale IV. pkt.1. przyjmowane są w dniu przetargu tj. **30.06.2026 r w godzinach 9:00-9:45 w**

	Ośrodek Sportu i Rekreacji „Wyspiarz" w Świnoujściu przy ul. Matejki 22 – sala konferencyjna pokój nr 10. Brak złożenia wymaganych dokumentów w powyższym terminie powoduje niedopuszczenie oferenta do postępowania przetargowego.
2.	Wadium - wniesienie kwoty wadium : nie dotyczy
3.	Stawka wywoławcza wynosi: – **1692,00 zł brutto za przedmiot najmu miesięcznie (tj. 94,00zł brutto x 18m² = 1692,00 zł/miesiąc w okresie 01.04-30.09),** – **1044,00 zł brutto za przedmiot najmu miesięcznie (tj. 58,00zł brutto x 18m² = 1044,00zł/miesiąc w pozostałym okresie).** a) Kryterium wyboru oferty 100% cena

IV.	**Warunki udziału w przetargu**
1.	1. Podmioty prowadzące działalność gospodarczą zamierzające wziąć udział w przetargu zobowiązane są do złożenia w zamkniętej kopercie z dopiskiem : Przetarg na dzierżawę gruntu 18 m² ul. Słowackiego 1 następujących dokumentów: b) zapoznania się z treścią niniejszego ogłoszenia o przetargu, c) uzupełnionej i podpisanej oferty wraz z oświadczeniem stanowiącym **załącznik nr 3** (oferta składana pod rygorem nieważności). Oferent jest zobowiązany do wskazania w oświadczeniu adresu e-mail do doręczeń związanych z postępowaniem przetargowym. d) przedłożenia Komisji przetargowej w terminie wskazanym w cz. III pkt 1 lit c): – dowodu tożsamości oferenta lub osoby reprezentującej oferenta i ewentualnie właściwych pełnomocnictw (organizator przetargu wymaga przedłożenia pełnomocnictwa do reprezentowania oferenta w postępowaniu przetargowym sporządzonego na piśmie pod rygorem nieważności. Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie), – w przypadku spółki cywilnej – umowy spółki (umowę spółki należy złożyć w kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez oferenta), – aktualnego wydruku z rejestru CEIDG lub KRS w zakresie prowadzonej działalności (wydruk nie wcześniej niż 14 dni przed złożeniem). e) osoba/podmiot zamierzająca/y wziąć udział w przetargu nie może posiadać żadnych zadłużeń wobec Ośrodka. W przypadku posiadania zadłużenia, osoba/podmiot zostanie wykluczona z postępowania przetargowego, f) z przetargu wyklucza się oferentów w stosunku do których otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, lub który zawarł układ z wierzycielami, g) nie dopuszcza się składania ofert wariantowych, h) w przetargu mogą brać udział wyłącznie podmioty prowadzące działalność gospodarczą, przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z uchwałą nr **UCHWAŁA NR LXIX/559/2010 RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

	z dnia 7 maja 2010 r) **w** sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, obejmującego obszar Dzielnicy Nadmorskiej Świnoujścia oraz **UCHWAŁA NR XXII/164/2019 RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE z dnia 28 listopada 2019 r.** w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, dla Gminy Miasto Świnoujście opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego w dniu 10 stycznia 2020 r. poz. 236
2.	Informacja o rozliczeniu przetargu: 1. Przetarg będzie ważny jeśli wpłynie przynajmniej jedna oferta spełniająca wymagania określone w niniejszym postępowaniu z czynszem nie mniejszym niż: **- 1692,00 zł brutto za przedmiot najmu miesięcznie (tj. 94,00zł brutto x 18m² = 1692,00 zł/miesiąc w okresie 01.04-30.09),** **- 1044,00 zł brutto za przedmiot najmu miesięcznie (tj. 58,00zł brutto x 18m² = 1044,00zł/miesiąc w pozostałym okresie).** 2. W dniu przetargu, po otwarciu ofert, Oferent który zaoferował najwyższy czynsz uzyskuje rekomendacje do podpisania umowy. 3. W przypadku najlepszej oferty cenowej Ośrodek zastrzega sobie możliwość wezwania oferentów w terminie określonym przez Ośrodek. W przypadku braku uzupełnienia dokumentów we wskazanym terminie oferta zostaje odrzucona. 4. W przypadku złożenia minimum dwóch ofert dających ten sam bilans cenowy, zaprasza się oferentów do złożenia ofert uzupełniających, w których kryterium podlegające ulepszeniu jest cena. Termin na uzupełnienie zostaje wskazany przez Ośrodek w zaproszeniu do złożenia oferty. 5. Przed podpisaniem umowy najmu, maksymalnie do 5 dni od wygrania przetargu, Dzierżawca zobowiązany jest do przedstawienia Wynajmującemu wizualizacji obiektu, zgodnej z miejscowym planem zagospodarowania. Brak przedstawienia/uzupełnienia wizualizacji lub przedstawienie/uzupełnienie wizualizacji niezgodnej z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w terminie 5 dni od wygrania przetargu, skutkuje brakiem możliwości podpisania umowy z winy oferenta 6. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do podpisania umowy najmu do dnia **01.07.2026r. z zastrzeżeniem część IV 2. pkt. 5.** W takim przypadku Ośrodek może zaproponować podpisanie umowy najmu kolejnemu uczestnikowi przetargu, który zaoferował najwyższą stawkę, a jeśli ten nie będzie zainteresowany, następnemu uczestnikowi z listy uczestników przetargu wg stawki wylicytowanej przez nich w przetargu, aż do wyczerpania uczestników przetargu.
3.	Wykluczenie oferenta: Niezależnie od przesłanek wskazanych w cz. IV pkt 1, Ośrodek wykluczy z postępowania oferenta: a) Który posiada zadłużenie wobec Ośrodka, b) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, c) wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, d) którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę

	rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. e) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. **Oferent może zostać wykluczony na każdym etapie postępowania.**
4.	**OŚRODEK ZASTRZEGA SOBIE MOŻLIWOŚĆ ZMIANY WARUNKÓW POSTĘPOWANIA LUB ODWOŁANIA POSTĘPOWANIA NA KAŻDYM JEGO ETAPIE BEZ PODANIA PRZYCZYNY, A TAKŻE ZAKOŃCZENIA POSTEPOWANIA BEZ WYBORU OFERTY.**

V.	**Pozostałe informacje**
1.	Informacje na temat przetargu można uzyskać na Kempingu Relax **od poniedziałku do piątku** pod nr telefonu: **91 321 39 12 wew. 31** lub osobiście w u Kierownika Kempingu Relax ul. Słowackiego 1, 72-600 Świnoujście w godzinach **7:00 -14:45**
2.	Informacja o wyniku przetargu zostanie ogłoszona na stronie internetowej Ośrodka pod adresem: https://www.osir.swinoujscie.pl/kategoria/ogloszenia/ogloszenia-o-przetargach-nieruchomosci-przeznaczonych-do-dzierzawy-najmu
3.	Klauzula RODO Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów. Zgodnie z art. 13 ust. 1, 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE), zwanego dalej RODO uprzejmie informujemy, że: 1. **Administratorem danych** Pana/Pani danych osobowych jest Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji „Wyspiarz" w Świnoujściu, z siedzibą przy ul. Matejki 22, 72-600 Świnoujście, adres email: sekretariat@osir.swinoujscie.pl , zwany dalej Ośrodkiem 2. **Inspektorem danych osobowych** w Ośrodku Sportu i Rekreacji „Wyspiarz" w Świnoujściu jest Pani Joanna Kozłowska, adres e-mail: abi@osir.swinoujscie.pl 3. **Cel Przetwarzania danych** - Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane przez Ośrodek w celach związanych z wykonywaniem zadań statutowych Ośrodka, a w szczególności w związku z realizacją zadań w zakresie gospodarowania nieruchomościami– dane osobowe kontrahentów (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. b, c RODO w związku z ustawą z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny; ustawą z dnia 27.08.2009r. O finansach publicznych; ustawą z dnia 29.01.2004r., O rachunkowości, ustawą z dnia 09.081997r. Ordynacja podatkowa, ustawą z dnia 06.09.2001r. O dostępie do informacji publicznej, a

także ustawą z dnia 14.07.1983r. O narodowym zasobie archiwalnym i archiwach).

4. **Okres przetwarzania danych osobowych-** dane osobowe będą przetwarzane przez okres wymagany przepisami prawa w zakresie przechowywania dokumentacji konkursowej, księgowej i podatkowej lub przez okres przedawnienia roszczeń z umowy i tak:
   1) 5 lat, licząc od końca roku w którym uzyskano dane- w zakresie danych oferentów, których oferty nie zostały wybrane,
   2) w przypadku wyboru oferty i zawarcia umowy dane osobowe związane z realizacją umowy będą przechowywane przez okres do przedawnienia roszczeń, licząc od końca roku w którym nastąpiło wygaśnięcie umowy lub w którym upłynął termin zobowiązania podatkowego.
5. **Udostępnianie danych -** dane osobowe mogą być udostępniane:
   1) pracownikom i współpracownikom Ośrodka na podstawie nadanych upoważnień, innym podmiotom lub organom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, a także na podstawie umów powierzenia, w szczególności w przypadku wyboru oferty dane przekazywane mogą być dostawcom systemów informatycznych i usług IT, podmiotom świadczącym usługi prawnicze, urzędom skarbowym, bankom, ubezpieczycielom i innym instytucjom uprawnionych z mocy obowiązujących przepisów prawa w tym instytucjom upoważnionym do kontroli i rozliczenia środków pozyskanych w ramach funduszy unijnych,
   2) Ministrowi Cyfryzacji w celu realizacji obowiązku prawnego, o którym mowa w art. 9 ust. 4 pkt 3) oraz art. 9 ust. 4a ustawy o dostępie do informacji publicznej (dot. informacji umieszczanych stronie internetowej Ośrodka, na BIP) i innym podmiotom kierującym zapytania w świetle art. 2 ust.1 o udzielnie informacji publicznej ww. ustawy.
   3) Administrator nie zamierza przekazać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
   4) Administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w tym profilowanie w oparciu o Pana/Pani dane osobowe.
6. **Zgodnie z przepisami RODO, przysługuje Panu/Pani prawo do:**
   1) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
   2) sprostowania (poprawiania) swoich danych;
   3) żądania usunięcia swoich danych osobowych, gdy nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania;
   4) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych, ze względu na Pana/Pani szczególną sytuację, w przypadkach, kiedy przetwarzamy Pana/Pani dane na podstawie prawnie usprawiedliwionego interesu Ośrodka;
   5) przenoszenia danych,
   6) wniesienia skargi do organu nadzorczego do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie przez Ośrodek danych osobowych narusza przepisy prawa o ochronie danych osobowych.
7. **Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych**

Podanie danych osobowych jest dobrowolne lecz niezbędne w celach związanych z przystąpieniem do przetargu / konkursu, zawarciem umowy i jej realizacji. Konsekwencje niepodania określonych danych jest brak możliwości rozpatrzenia oferty.

DYREKTOR
mgr Michał Ruciak